

沧源佤族自治县单甲乡安也行政村大寨 村寨村庄规划说明书

沧源县单甲乡安也村村庄规划领导小组
2019 年 4 月

沧源县单甲乡安也行政村大寨村庄规划说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制沧源县单甲乡安也村委会永免自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 3 月 13 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. 地理区位：安也大寨自然村是单甲乡安也村委会驻地，属于山区，距离单甲乡政府 43 公里，国土面积 8.94 平方公里，海拔 1340.00 米，年平均气温 20.00℃，年降水量 2100.00 毫米，适宜种植水稻、玉米等农作物。有耕地 2280.00 亩；有林地 3796.00 亩。

2. 人口现状：全村辖 5 个村民小组，有农户 190 户，有乡村人口 770 人，其中农业人口 770 人，劳动力 460 人，其中从事第一产业人数 400 人。

3. 资源现状：全村有耕地总面积 22

80.00 亩(其中：田 227.4 亩，地 2050.6 亩)，人均耕地 3.05 亩，主要种植水稻等作物；拥有林地 3786.00 亩，其中经济林果地 260.3 亩。

4. 产业现状：安也大寨目前正在发展茶叶特色产业，主要经济作物为水稻、玉米，主要经济作物为茶叶。

5. 基础设施：

(1) **道路**：大寨分为新寨和老寨，有一条油路链接老寨和新寨直通思茅市澜沧县城，新寨已经实现农户与农户之间的道路硬化，老寨路面为土质道路。

(2) **饮水**：安也大寨现状有 1 个高位水池和部分供水设施，没有形成环状供水系统，供水安全性差。

(3) **环卫设施**：村内现状无污水集中收集处理设施；无垃圾箱；有公厕四座，但须提升改造。

(4) **住房**：现状建筑多为砖混结构、又少量的砖木结构和有少量简易房。

(5) **场所**：现状有活动室、篮球场，缺少打歌场地。

(6) **学校**：有一所学校村级完小容纳学前班，1-6 年级的学生，中学生就读单甲中学或者到县城中学就读，距县城 81 公里，距离单甲中学 43 公里。

(三) 优势资源

植被保护较好，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础

好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应合理，公共服务设施建设难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

村庄地处与县城为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升改善型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2022—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

（1）硬化、新建 3 条段硬板路。铺设硬化 3 条段自然村内道路道路，总长 620m，设计宽度 3.5m。概算总投资 18.44 万元。

1 号路段（硬化，学校起点-噶总），全长 500m，设计宽度 3.5m，厚度 10cm。概算投资 14 万元。

2 号路段（硬化，艾军茶所-溶公老），全长 300m，设计宽度 3.5m，厚度 10cm。概算投资 8.4 万元。

3 号路段（踏步，学校下面-田光军家旁），全长 150m，设计宽度 1.8m，厚度 10cm。概算投资 6.3 万元。

(2) 机耕路、新建 4 条，修复 1 条。开挖机耕路 5 条，长度 18 公里，设计宽 3.5m，概算总投资 216 万元。

1 号路段（新建，搞永贵-公永汉）。全长 5km，设计宽度 3.5m，挖好边沟，有水的地方安装水泥管，概算投资 60 万元。

2 号路段（新建，羊点布龙路段-然亚）。全长 2km，设计宽度 3.5m，挖好边沟，有水的地方安装水泥管，概算投资 24 万元。

3 号路段（修复，当罗路段，）。全长 1km，设计宽度 3.5m，挖好边沟，有水的地方安装水泥管，做涵洞一座，概算投资 12 万元。

4 号路段（新建，新寨-东堤-公估-公叠别）。全长 5km，设计宽度 3.5m，挖好边沟，有水的地方安装水泥管，概算投资 60 万元。

5 号路段（新建，老寨-公嘎宗-老连队旧址）。全长 5km，设计宽度 3.5m，挖好边沟，有水的地方安装水泥管，概算投资 60 万元。

2. 排水工程：

(1) 污水管，全长 3.5km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管），概算投资 35 万元。

(2) 雨水沟渠。新建雨水排水，全长 2.4km，设计标准 30cm×30cm 三面光沟渠，概算投资 43.2 万元。

1 号沟渠(新建,溶罗香-搞羊贵-溶公定)。全长 1.5km,设计标准 80cm×40cm 三面光沟渠,概算投资 27 万元。

2 号沟渠(新建,学校路口-羊贵路-溶公摆),全长 500m,设计标准 80cm×40cm 三面光沟渠,概算投资 9 万元。

3 号沟渠(新建,学校老水池-老页眉-公路),全长 400m,设计标准 80cm×40cm 三面光沟渠,概算投资 7.6 万元

4 号沟渠(新建排水沟渠,学校球场—公路),全长 130m,设计 80cmx40cm,三面光沟渠

5 号沟渠(新建排水沟渠,新寨肖达嘎家——肖志强茶叶初制所),全长 300m,设计标准 80cmx40cm,三面光沟渠。

6 号沟渠,(新建,肖嘎惹家菜地地头—2 组氧化池),全长 600m,设计标准 80cmx40cm,三面光沟渠。

7 号沟渠(荣盛家——公路(肖金块家旁)),全长 250m,设计标准 80cmx40cm,三面光沟渠。

3. 公共空间:

(1) 停车场: 硬化面积 200 m², 设计标准厚度 15cm, 概算总投资 3.6 万元。

1 号停车场(新建,地点:老寨),硬化面积 100 m²,设计厚度 15cm,概算投资 1.8 万元。

2 号停车场(新建,地点:新寨),硬化面积 100 m²,设计厚度 15cm,概算投资 1.8 万元。

(2) 活动场地

1 号撒拉房，面积 50 m²。

2 号活动室（新建，地点：新寨 3 组），面积 80m²。

4. 环卫设施：

（1）规划建设 7 个垃圾箱。

（2）规划改造 4 个公厕。

（3）新建 3 个公厕，

（4）污水氧化池一座。

（5）古井保护三座。

5. 亮化工程：

自然村规划安装 250 盏太阳能路灯，概算总投资 125 万元。

6. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，老寨要逐步向新寨搬迁，同时，将没有实施安居房建设的部分农户住房加以改造，使每户农户实现有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

7. 产业发展：

（1）养殖。规划养殖小区 1 个（以养猪、养鸡为主），概算投资 350 万元。

（2）种植。种植：杨梅、樱桃、茶、核桃、玉米、水稻等作物种植。

8. 灌溉沟渠

- 1 号沟渠。水库沟渠，修复，三面光，全长 3km。
- 2 号沟渠。溶公瓦，修复，三面光，全长 2km。
- 3 号沟渠。溶勐东，修复，三面光，全长 1.5Km。
- 4 号沟渠。溶更拉沟渠，修复，三面光，全长 3km
- 5 号沟渠。溶公外沟渠(上下两条)，修复，三面光，全长 4.5km
- 6 号沟渠。溶叨儿罗（两条），修复，三面光，全长 2km
- 7 号沟渠。溶德考，修复，三面光，全长 1.5km
- 8 号沟渠。溶公狂，修复，三面光，全长 3km
- 9 号沟渠。溶公圭（上下两条），修复，三面光，全长 2.2km
- 10 号沟渠。溶公绕欧（两条），修复、三面光，全长 2.5km

9、学校

新建一个幼儿园，面积 850 m²，概算总投资 229.5 万元。

10. 村委会搬迁

考虑到现在的村委地处村庄的中心，四周都是民居，道路穿插中间，四通八达，难于管理，因此，需要搬迁，地点：现在的旧烤烟房。

11. 绿化美化：

- （1）对林地、墓地、水源林等进行保护。
- （2）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角

梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护村中、村边所有的植被生态。

12、消防设施

安装消防栓 20 个。

13. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地 20 亩。

（四）实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2. 远期：2022—2035 年。完成产业发展、民居建设等规划内容。

详见《单甲乡安也行政村大寨村庄规划项目建设统计表》

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出

申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

单甲乡安也行政村大寨村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	人行道 1 号路段（硬化, 学校起点-噶总），全长 0.5km，设计宽度 3.5m，厚度 10cm	2019-2022	14	11.2	2.8	乡人民政府
	人行道 2 号路段（硬化, 艾军茶所-溶公老），全长 0.3km，设计宽度 3.5m，厚度 10cm	2019-2022	8.4	6.72	1.68	乡人民政府
	人行道 3 号路段（踏步, 学校下面-田光军家旁），全长 0.15km，设计宽度 1.8m，厚度 10cm	2019-2022	6.3	5.04	1.26	乡人民政府
	机耕路 1 号路段（新建, 搞永贵-公永汉），全长 4km，设计宽度 3.5m。	2019-2022	60	48	12	乡人民政府
	机耕路 2 号路段（新建, 羊点布龙路段-然亚），全长 1km，设计宽度 3.5m。	2019-2022	24	19.2	4.8	乡人民政府
	机耕路 3 号路段（修复, 当罗路段），全长 1km，设计宽度 3.5m。	2019-2022	12	9.6	2.4	乡人民政府
	机耕路 4 号路段（新建, 新寨-东堤-公估-公叠别），全长 5km，设计宽度 3.5m。	2019-2022	60	48	12	乡人民政府
	机耕路 5 号路段（新建, 老寨-公嘎总-老连队旧址），全长 5km，设计宽度 3.5m。	2019-2022	60	48	12	乡人民政府
排水工程	污水管，全长 3.5km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	35	26	7	乡人民政府
	雨水沟渠:1 号沟渠（新建雨水排水, 溶罗香-搞羊贵-溶公定）全长 1.5km，设计标准 80cm×40cm 三面光沟渠	2019-2022	27	21.6	5.4	乡人民政府

	雨水沟渠：2 号沟渠（新建雨水排水，学校路口-羊贵路-溶公摆），全长 500m, 设计标准 80cmx40cm 三面光沟渠。	2019-2022	9	7.2	1.8	乡人民政府
	雨水沟渠：3 号沟渠（新建雨水排水，学校老水池-老页眉-公路），全长 400m, 设计标准 80cmx40cm 三面光沟渠	2019-2022	7.6	6.08	1.52	乡人民政府
	雨水沟渠：4 号沟渠（新建排水沟渠，学校球场—公路），全长 130m，设计 80cmx40cm, 三面光沟渠	2019-2022	2.47	2	0.47	自然村理事会
	雨水沟渠：5 号沟渠（新建排水沟渠，新寨肖达嘎家——肖志强茶叶初制所），全长 300m，设计标准 80cmx40cm, 三面光沟渠。	2019-2022	5.7	4.56	1.14	自然村理事会
	雨水沟渠：6 号沟渠，（新建，肖嘎惹家菜地地头—2 组氧化池），全长 600m, 设计标准 80cmx40cm, 三面光沟渠。	2019-2022	11.4	9.12	2.28	自然村理事会
	雨水沟渠：7 号沟渠（荣盛家——公路（肖金块家旁）），全长 250m，设计标准 80cmx40cm，三面光沟渠。	2019-2022	4.75	3.79	0.95	自然村理事会
公共空间	1 号停车场（新建，地点：老寨），硬化面积 100 m ² ，设计厚度 15cm	2019-2022	1.8	0.9	0.9	自然村理事会
	2 号停车场（新建，地点：新寨），硬化面积 100 m ² ，设计厚度 15cm	2019-2022	1.8	0.9	0.9	自然村理事会
	撒拉房，面积 50m ²	2019-2022	8	4	4	自然村理事会
	活动室（新建，地点：新寨 3 组），面积 80m ²	2019-2022	12.8	10.24	2.56	乡人民政府
环卫设施	规划新建 7 个垃圾焚烧池	2019-2022	14	11.2	2.8	乡人民政府
	改造 4 个公厕	2019-2022	16	8	8	自然村理事会

	新建 3 个公厕	2019-2022	24	21.2	2.8	乡人民政府
	污水氧化池一个	2019-2022	7	5.6	1.4	自然村理事会
	古井维修三座	2019-2022	6	3	3	自然村理事会
亮化工程	规划安装 250 盏太阳能路灯	2019-2022	125	100	25	自然村理事会
产业发展	规划养殖小区 1 个（以养猪、鸡为主）	2022-2035	350	300	50	自然村理事会
	种植：杨梅、樱桃、核桃	2022-2035	10	5	5	乡人民政府
灌溉沟渠	1 号沟渠（修复），水库沟渠，全长 4km	2019-2022	76	40.8	15.2	自然村理事会
	2 号沟渠（修复），溶公瓦沟渠，全长 4km	2019-2022	76	40.8	15.2	自然村理事会
	3 号沟渠（修复），溶勐东沟渠，全长 1.5km	2019-2022	1.5	0.7	0.6	自然村理事会
	4 号沟渠（修复）溶更拉沟渠，全长 3km	2019-2022	57	45.6	11.4	自然村理事会
	5 号沟渠（修复）溶公外沟渠(上下两条)，全长 4.5km	2019-2022	85.5	68.4	17.1	自然村理事会
	6 号沟渠（修复）溶叨儿罗（两条），全长 2km	2019-2022	38	30.4	7.6	自然村理事会
	7 号沟渠（修复）溶德考，全长 1.5km	2019-2022	28.5	22.8	5.7	自然村理事会
	8 号沟渠（修复）溶公狂，全长 3km	2019-2022	57	45.6	11.4	自然村理事会

村委会规划	9 号沟渠（修复）溶公圭（上下两条），全长 2.2km	2019-2022	41.8	33.44	8.36	自然村理事会
	10 号沟渠（修复）溶公绕欧（两条），全长 2.5km	2019-2022	47.5	38	9.5	自然村理事会
	新建综合楼一幢，框架结构，三层，面积：720 m ²	2019-2035	158.4	126.72	31.68	乡人民政府
	大门、旗杆台	2019-2035	4			乡人民政府
	地面硬化，设计 20cm 厚度，侧边花台，面积：2500 m ²	2019-2035	25.5			乡人民政府
	围墙，红砖砌墙，高度 2m, 全长 250m。	2019-2035	21.25			乡人民政府
学校规划	新建一个幼儿园，建筑面积 850 m ² ，设计标准框架结构，三层，概算总投资 229.5 万元。	2019-2022	229.5	183.6	45.9	县教育体育局
美化绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化	2019-2022	20	15	5	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	20	15	5	自然村理事会
消防设施	安装消防装备 20 个，以水冲式	2022-2035	50	30	10	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 20 亩	2022-2035				自然村理事会
总计			1961.72	1483.01	478.71	

沧源县单甲乡安也村委会大寨村规民约

1. 建房服从规划。新建房屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻友舍利益。

2. 保持卫生清洁。庭院卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，村组环境卫生实行三日一大打扫，要记工处理，对不积极参加的农户，要折钱补偿。任何人、任何农户，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处 100-500 元的罚款。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿，。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。进新房不得办大客，过生日不得请客。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒、偷窃，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 完成义务教育。有适龄儿童、适龄少年的家庭要依法送子女接受并完成义务教育，完不成义务教育的孩子，家长要承担法律责任，村委会、理事会有权不让享受国家的惠民政策。

11. 积极创建美丽家园。任何人要积极参与美丽家园建设，每年评出 28 户“最美家庭”。

12. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

单甲乡安也行政村大寨村庄规划领导小组

规划工作小组组长：肖云贵

成员：肖俄生 肖叶那 肖志荣 田开明 肖成飞

田国华 肖艾惹 肖尼门 肖和平 田仕明 李安生

田达明