

**沧源佤族自治县岩帅镇中贺勐村委会
央棚自然村村庄规划**

两图一书一表一民约

2019 年 5 月

岩帅镇中贺勐村委会央棚自然村村庄规划

说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇中贺勐村委会央棚自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 05 月 10 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**岩帅镇中贺勐村央棚自然村位于岩帅镇西部，距离镇政府驻地 28 公里，距离县城 104 公里，平均海拔 1500 米，森林覆盖率达 68%，年平均气温 20℃，年均降水量 1600 毫米，昼夜温差小。

2. **人口现状：**全村辖 1 个村民小组，共有农户 32 户 120 人，其中劳动力 72 人。

3. 资源现状：央棚自然村与贺勐村，贺南村接壤，有耕地面积 547 亩，其中水田 114 亩、旱地 433 亩，林地面积 1453 亩，村庄占地 20 余亩。

4. 产业现状：种植业以玉米、甘蔗、茶叶、核桃、水稻为主，有甘蔗面积 315 亩，玉米面积 118 亩，茶叶面积 150 亩，核桃面积 175 亩；养殖业以猪为主；副业以外出务工为主。2018 年农民人均可支配收入为 11253 元。

5. 基础设施：

（1）道路：自然村主干道与勐建路连接，全长 0.5 公里，宽 3 米，未完成硬化。村庄内有 4 条（段）未硬化。

（2）饮水：目前建有蓄水池 1 座，其中 50 平米 1 座，10 平米 1 座。

（3）住房：全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房 31 户，土木、砖木结构 1 户。

（4）场所：有自然村活动 12 间，村民小组简易活动室有室外活动场地等配置。

（5）学校：村内小学及幼儿园到村委会（嘎马拐）就读。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。环境风貌优良、林地面积多，发展生态产业基础好，有较好的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村地处山区，山清水秀，无文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈台状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

1 号路段（硬化，李赛那至赵艾明家），全长 143m，设计宽度 3m，厚度 20cm。

2 号路段（硬化，赵艾门家至活动室），全长 118m，设计宽度 3m，厚度 20cm。

3 号路段（硬化，大路岔路口至赵倡家），全长 350m，设计宽度 3m，厚度 20cm。

4 号路段（硬化，田震家至转弯处竹棚），全长 115m，设计宽度 3m，厚度 15cm。

5 号路段（硬化，嘎得东人行道），全长 400 m，设计宽度 1.5m，厚度 10cm。

6 号路段（硬化农科队路，贺南桥至农科队），全长 600 m，设计宽 4m，厚度 20cm。

7 号路段（硬化农科队路，贺南路至赵俄门家）全长 200m，设计宽 3m，厚度 20cm。

8 号路段（活动室转弯处至大路）全长 50m，设计宽 3m，厚度 20cm。

全村产业路建设，全长 20km，设计宽度 3m，厚度 10cm。

2. 供水规划：

现状已建好水池 2 座（央棚及农科队各 1 个），人饮工程、净水设备、水池等附属设施，均需改造扩容。架设 80mm 主管道长 2km，25mm 入户管道长 0.5km。

对村庄进行消防设施的建设。

3. 排水工程：

规划新建排水管网共计 0.9km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

新建污水氧化塘 3 个（央棚 2 个，农科队 1 个）。

4. 公共空间：

农科队新建停车场 1 个，面积为 680m²。

农科队规划改造烤烟棚为活动室 1 个，面积为 780m²。

规划广场 2 个（央棚及农科队各规划广场 1 个），面积为 760m²。

央棚村新建小游园 1 个（含小广场、休息凉亭），面积 340m²。

5. 环卫设施：

规划建设 7 个垃圾收集箱。

规划共布局 6 个公厕，其中新建 3 个，改造现状 3 个。

6. 亮化工程：

央棚村现状已安装部分路灯，规划增设 50 盏太阳能路灯。

7. 电力电信

全村建设有线网络，主线 2km，入户线 0.3km。

8. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

村庄入口建 1 个具有佤族传统建筑 and 历史文化特色寨门。

9. 产业发展：

（1）养殖：规划养殖小区 4 个（农科队 1 个）。

（2）种植：抓好现有作物甘蔗、坚果、水稻和核桃的管护，积极发展乡村旅游。

（3）位于基本农田保护区的坚果产业区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

10. 绿化美化：

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施活动中心周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

11. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 14.75 亩。

(四) 实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划、河道治理等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《岩帅镇中贺勐村委会央棚自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

(一) 广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

岩帅镇中贺勐村委会央棚自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	1 号路段硬化，李赛那至赵艾明家，全长 143m，设计宽度 3m，厚度 20cm	2019-2022	7	7	0	镇人民政府
	2 号路段硬化，赵艾门家至活动室，全长 118m，设计宽度 3m，厚度 20cm	2019-2022	6	6	0	镇人民政府
	3 号路段硬化，大路岔路口至赵倡家，全长 350m，设计宽度 3m，厚度 20cm	2019-2022	18	15	3	镇人民政府
	4 号路段硬化，田震家至转弯处竹棚，全长 115m，设计宽度 3m，厚度 15cm	2019-2022	4.5	4.5	0	镇人民政府
	5 号路段硬化，嘎得东人行道，全长 400m，设计宽度 1.5m，厚度 10cm	2019-2022	5	5	0	自然村理事会
	6 号路段硬化农科队路，贺南桥至农科队，全长 600m，设计宽 4m，厚度 20cm	2019-2022	40	35	5	镇人民政府
	7 号路段硬化农科队路，贺南路至赵俄门家全长 200m，设计宽 3m，厚度 20cm	2019-2022	10	10	0	镇人民政府
	8 号路段活动室转弯处至大路全长 50m，设计宽 3m，厚度 20cm	2019-2022	2.5	2.5	0	镇人民政府
	产业路建设，全长 20km，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	510	400	110	自然村理事会
给水工程	对现状水池人饮工程，净水设备、水池等附属设施进行改造扩容。架设 80mm 主管道长 2km，25mm 入户管道长 0.5km	2019-2022	80	80	0	县人民政府
	新建压力前池 1 座	2019-2022	10	10	0	县人民政府
	消防设施建设	2019-2022	90	90	0	县人民政府
排水工程	新建污水氧化池 3 个	2019-2022	21	21	0	镇人民政府
	规划污水管网共计 1.1km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	35	35	0	镇人民政府
公共空间	新建停车场 1 个（农科队），面积 680 m ²	2019-2022	10	10	0	自然村理事会
	农科队规划改造烤烟棚为活动室 1 个，面积为 780 m ²	2019-2022	30	30	0	自然村理事会

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	规划广场 2 个（央棚及农科队各规划广场 1 个），面积为 760 m²	2019-2022	20	15	5	自然村理事会
	央棚村新建小游园 1 个（含广场、凉亭），面积 340 m²	2019-2022	10	5	5	自然村理事会
环卫设施	规划建设 7 个垃圾箱	2019-2022	4.2	4.2	0	自然村理事会
	规划建设 6 个公厕（其中 3 个为改造）	2019-2022	40	40	0	自然村理事会
亮化工程	规划增设 50 盏太阳能路灯	2019-2022	25	25	0	自然村理事会
电力电信	有线网络：主线 2km，入户线 0.3km	2023-2035	35	35	0	镇人民政府
民居建设	民房特色改造	2023-2035	65	50	15	镇人民政府
	侬族文化特色寨门 1 个	2019-2022	5	5	0	自然村理事会
产业发展	抓好现有甘蔗、水稻、坚果和核桃的管护，积极发展乡村旅游	2023-2035	100	80	20	自然村理事会
	养殖小区 3 个	2019-2022	150	100	50	镇人民政府
	特色产业扶持	2023-2035	150	150	0	镇人民政府
美化绿化	实施活动中心周边和干道绿化工程，以当地果木花卉交叉间种，实施绿化	2019-2022	50	50	0	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	60	30	30	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 14.75 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			1593.2	1350.2	243	

岩帅镇中贺勐村委会央棚自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元/户，菜品不超 6 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁酒驾、醉驾，严禁乘坐“三无”车辆，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何

形式遗弃或虐待老人。监护人必须依法送子女（适龄儿童少年）按时入学，并保证其子女受完九年义务教育，否则将承担相应的法律责任。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

岩帅镇中贺勐村委会央棚自然村

规划工作小组组长：李珍梅

成员：田秀花、李国华