

沧源县糯良乡贺岭村委会斗东自然村 村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

糯良乡贺岭村委会斗东自然村村庄规划 说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委、临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制糯良乡贺岭村委会斗东自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 3 月 20 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**糯良乡贺岭村委会斗东自然村位于糯良乡东南部，距离村委会 2 公里，距离乡政府驻地 10 公里。国土面积 1.95 平方公里，海拔 1710 米，年平均气温 16℃，年降水量 1700.00 毫米。

2. **人口现状：**全村辖 1 个村民小组，有农户 23 户，有乡村人口 101 人，其中农业人口 101 人，劳动力 47 人，其中从事第一产业人数 46 人。

3. **资源现状：**有耕地 370 亩，其中人均耕地 3.7 亩；有林地 1398.10 亩。

4. **产业现状：**农民人均纯收入 8000 元。农民收入主要以茶叶、核桃、生猪养殖为主。

5. **基础设施：**

(1) **道路：**村内有通村委会道路，其红线宽度为 4.5 米，全长 500 米，是斗东与外部联系的主要通道，目前完成硬化，但需拓宽。村内主要通车道路部分完成硬化，路宽 3-4 米，全长 420 米。入户路部分完成硬化，全长 410 米，宽 2-3 米。

(2) **饮水：**目前建有小型蓄水池一座，无净水设备，有部分供水管线已敷设。

(3) **环卫设施：**村内现状有公厕一座、垃圾池两座。

(4) **住房：**现状主要居住建筑全部为新建砖混结构、有少量简易房。

(5) **场所：**现状有活动室、篮球场。

(6) **照明设施：**村内现状无路灯。

(7) **学校：**小学和幼儿园就读于行政村。

(三) 优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：基本整洁型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

小组进组道路 1 号路段（拓宽），全长 516m，设计宽度 6.0m，厚度 10cm。

小组进组道路 2 号路段（新建），全长 222m，设计宽度 4.0m，厚度 20cm

小组进组道路 3 号路段（新建），全长 100m，设计宽度 5.0m，厚度 10cm。

小组进组道路 4 号路段（硬化），全长 170m，设计宽度 4.0m，厚度 10cm。

小组进组道路 5 号路段（硬化），全长 150m，设计宽度 4.0m，厚度 20cm。

步行道路 1 号路段（硬化），全长 103m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 2 号路段（硬化），全长 133m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 3 号路段（硬化），全长 112m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

修复人行桥 4 座、车行桥 1 座。

产业路 5km。

2. 供水规划:

新建 1 个高位水池（100m³）（兼消防水池）、人饮工程，架设 8cm 主管道长 4.0km，2.5cm 入户管道长 0.5km。

消防设施建设。

3. 排水工程:

污水管，全长 1.2km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

雨水沟渠，全长 1.5km，设计标准 30cm×30cm。

河道治理 4000 km，涵洞 6 个。

4. 公共空间:

(1) 停车场

停车场，硬化面积 400m²。

(2) 活动场地

小广场+舞台+健身设施两套，硬化面积 200m²。

老年活动室、寨门 2 座、寨碑 2 座、寨桩 1 座。

5. 环卫设施：

规划新建公厕 5 座。

规划新建垃圾箱 4 个。

污水氧化池一座。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 50 盏太阳能路灯。

7. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

8. 电力电信：

有线网络：主线 1.8km，入户线 0.5km。

有线电视：主线 1.8km，入户线 0.5km。

9. 产业发展：

(1) 养殖：规划建设养殖小区 1 个。

(2) 山羊 100 只，鸡 1000 只，养猪 50 头

(3) 新建生态品茶庄+生态茶园体验区

(4) 新建农家乐+交易市场

(5) 步行台阶 3.5km+观景台 2 处,设计宽度 2.5m, 厚度 10cm。

(6) 浇灌水池 5 座, 休闲点 2 处。

(7) 地质灾害治理。

(8) 特色产业扶持。

位于生态红线保护区的茶叶、核桃种植区为现状已有产业区, 考虑村庄实际情况, 规划予以保留, 但不得扩种, 还应符合生态红线保护控制要求。

10. 绿化美化:

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道、河道绿化工程, 以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程, 每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木, 至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

11. 用地规划:

划定村庄建设边界, 预留新增居民扩容建设用地 7 亩。

(四) 实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《糯良乡贺岭村委会斗东自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

糯良乡贺岭村委会斗东自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路 交通	小组进组道路 1 号路段（拓宽），全长 516m，设计宽度 6.0m，厚度 20cm	2019-2022	26.32	26.32		乡人民政府
	小组进组道路 2 号路段（新建），全长 222m，设计宽度 4.0m，厚度 20cm	2019-2022	11.32	11.32		乡人民政府
	小组进组道路 3 号路段（新建），全长 100m，设计宽度 5.0m，厚度 20cm	2019-2022	6.80	6.80		乡人民政府
	小组进组道路 4 号路段（硬化），全长 170m，设计宽度 4.0m，厚度 20cm	2019-2022	11.56	11.56		乡人民政府
	小组进组道路 5 号路段（硬化），全长 150m，设计宽度 4.0m，厚度 20cm	2019-2022	10.20	10.20		乡人民政府

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	步行道路 1 号路段（硬化），全长 103m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	2.19	1.31	0.88	自然村理事会
	步行道路 2 号路段（硬化），全长 133m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	2.83	1.70	1.13	自然村理事会
	步行道路 3 号路段（硬化），全长 112m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	2.38	1.43	0.95	自然村理事会
	修复人行桥 4 座、车行桥一座	2019-2022	4.00	4.00		自然村理事会
	产业路 5km	2023-2035	63.75	63.75		自然村理事会
给水工程	新建 1 个高位水池（100m ³ ）(兼消防水池)、人饮工程，架设 8cm 主管道长 4.0km，2.5cm 入户管道长 0.5km	2019-2022	63.60	63.60		乡人民政府
	消防设施建设	2019-2022	40.00	40.00		乡人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
排水工程	污水管，全长 1.2km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	12	12		乡人民政府
	雨水沟渠，全长 1.5km，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	15	14	1	乡人民政府
	河道治理 4000 米，涵洞 6 个	2019-2022	100	100		乡人民政府
公共空间	停车场，硬化面积 400m ²	2019-2022	5	4	1	自然村理事会
	小广场+舞台+健身设施两套，硬化面积 200m ²	2019-2022	15	15		乡人民政府
	老年活动室、寨门 2 座、寨碑 2 座、寨桩一座	2019-2022	30	30		自然村理事会
环卫设施	规划新建公厕 5 个	2019-2022	35	35		乡人民政府
	规划新建垃圾箱 4 个	2019-2022	1.2	1.2		乡人民政府
	污水氧化池一个	2019-2022	7	7		乡人民政府
亮化	规划安装 50 盏太阳能路灯	2019-2022	25	25		县人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
工程						
民居建设	改造 5 户民居	2023-2035	50	25	25	县人民政府
电力	有线网络：主线 1.8km，入户线 0.5km	2023-2035	18		18	乡人民政府
电信	有线电视：主线 1.8km，入户线 0.5km	2023-2035	18		18	乡人民政府
产业发展	规划建设养殖小区 1 个	2023-2035	80	60	20	县人民政府
	山羊 100 只，鸡 1000 只，养猪 50 头	2023-2035	50		50	县人民政府
	新建生态品茶庄+生态茶园	2023-2035	200	100	100	乡人民政府
	新建农家乐+交易市场	2023-2035	200	50	150	乡人民政府
	步行台阶 3.5km+观景台 2 处,设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2023-2035	60.00	40	20	乡人民政府
	浇灌水池 5 座，休闲点 2 处	2023-2035	40.00	35	5	乡人民政府

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	地质灾害治理	2023-2035	100.00	100		乡人民政府
	特产产业扶持	2023-2035	80.00	80.00		县人民政府
美化	实施主广场周边和干道、河道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间	2019-2022	20.00	10.00	10.00	自然村理事会
绿化	种，实施绿化					
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至	2019-2022	8.00	4.00	4.00	自然村理事会
	少栽种 5 盆花卉或绿色植物					
用地	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 7 亩	2023-2035				自然村理事会
规划						
总计			1414.14	989.19	424.96	

糯良乡贺岭村委会斗东自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

糯良乡贺岭村委会斗东自然村

规划工作小组组长：李清兰

成员：李江艳、李勇明、赵平均、
李向荣、李洗门、卫志华、
李尼茸、赵艾门。