**勐省农场四队自然村村庄规划说明书**

1. 总则
2. 政策背景

根据中共临沧市委临沧市人民政府印发《关于贯彻乡村振兴战略的实施方案》的通知精神和临沧市人民政府办公室印发《关于加快推进村庄规划提升工作方案》、《关于实施临沧市万名干部规划家乡行动》的通知要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制了勐省农场四队自然村村庄规划。该自然村规划经2019年3月10日自然村村民代表会议审议表决通过。

1. 村情概况

1、地理区位：勐省农场四队自然村位于勐省农场管委会南面，东经 ，北纬 ，距勐省农场管委会驻地2公里，在村委会驻地，海拔为950--960米，森林覆盖率达到 ％，年均年降水量800--900毫米，昼夜温差大，水资源不足。

2、人口状况：自然村由老寨、新寨两大片组成，共126户、372人。

3、资源现状：自然村在管委会南部沿山脚而建，有常规耕地面积60亩、林地面积1073亩，村庄占地面积160亩。

4、产业现状：种植以茶叶为主，有茶叶面积513.1亩，养殖业以猪、鸡为主，副业以外出务工为主，2018年职均收入为9866元。

5、基础设施

①、道路：自然村主干道和支干道长1.525公里，宽大约 米，已经完成硬化0.325公里，其中：1.2公里老化损毁严重需投资修缮拓宽。

②、住房：全部为安全稳固住房，其中砖混结构房52户，土木、砖木结构27户。

③、场所：有自然村活动室一间，室外活动场地一块，但使用年限已长达41年之久，需要投资重建。

（三）、优势资源

人均茶园面积1.38亩，发展生态茶产业基础好，有较大的产业发展空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

1. 规划内容
2. 规划思路

自然村无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越、产业发展空间大。农户沿山脚而居、依山就势、错落有致、呈带状布局。集合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：美丽宜居型。

1. 规划期限

近期：2019年—2022年，远期2022年--2035年

1. 规划内容
2. 道路交通
3. 新修建主干道：0.2㎞，宽4.5m，概算投资：18万元
4. 修缮主干道：0.84㎞，宽4.5m，概算投资：75.6万元。
5. 新修建支干道：0.11㎞，宽3m，概算投资：6.6万元。
6. 修缮支干道：0.36㎞，宽3m，概算投资：21.6万元

2、公共空间

1. 规划新建一个组织活动阵地200㎡，概算投资：40万元。
2. 停车场（村民活动广场）2个，停车场概算投资83.4万元，一号停车场规划建设篮球场1个，硬化面积：800㎡，概算投资；16万元，二号停车场硬化面积：1320㎡，概算投资：67.4万元。
3. 村民休闲活动广场，硬化面积：1980㎡，概算投资：69.6万元。
4. 休闲观景园，概算投资：4万元

3、环卫设施

①新建垃圾箱3个，概算投资：1.8万元。

②新建水冲厕所3个，概算投资：24万元。

4、亮化工程

规划安装50盏太阳能路灯，概算投资：25万元。

5、产业发展

抓好现有茶园管护，严格按照质量追溯工作要求做好各项生产技术措施管理工作，实施有机茶园建设513亩，施用有机肥（连施三年）概算投资51.3万元；实施坚果建设300亩，施用有机肥（连施三年）概算投资30万元。

6、绿化美化

①实施广场、观景园和主干、支干道的绿化工程，概算投资：2万元。

②实施庭院绿化美化工程，每户农户至少栽植4盆花卉或绿色植物。

7、用地规划

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地6亩。

（四）、实施步骤

近期2019年—2022年完成道路交通、组织活动阵地、篮球场、停车场、休闲活动广场、观景园、环卫设施、亮化工程、绿化美化，规划内容。远期：2022年--2035年完成产业发展，民宿民居建设规划内容。

1. 规划管理
2. 广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识、教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。
3. 严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位、居民不得擅自建设，确需建设的，必须符合规划范围，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划，自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报勐省农场管委会审批。
4. 严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。
5. 加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入队规民约，发挥好村民自治，村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。
6. 在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。
7. 规划图件
8. 自然村域规划图（见附件）
9. 村庄建设规划图（见附件）
10. 规划建设项目表（见附件）
11. 自然村队规民约（见附件）

勐省农场管委会四队自然村规划振兴理事会