**芒卡镇湖广村岔沟上、下寨自然村村庄规划说明书**

**一、总则**

（一）政策背景

 根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制芒卡镇湖广村甘河自然村村庄规划。该自然村规划经2019年4月10日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1．地理区位：岔沟上、下寨自然村位于湖广村东部，距村委会驻地 6公里，海拔1500米，森林覆盖率达90%，年均年降水量2600毫米，昼夜温差小，工程性缺水突出。

 2．人口现状：自然村共 49户232人。

 3．资源现状：自然村依山腰而居，有常规耕地面积约 892亩，林地面积约2120亩，村庄占地410余亩。

4．产业现状：种植业以竹子、核桃、茶叶、玉米为主，有竹子面积456亩，茶叶面积210亩 ，核桃1480亩；养殖业以猪、牛、鸡为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均可支配收入为10099元。

5．基础设施：

（1）道路：村主干道至岔沟上寨自然村，全长1公里，宽4米，目前已启动实施硬化。

（2）饮水：岔沟上、下寨自然村已于2014年解决人畜饮水。

（3）住房：全部为安全稳固住房，全为砖混结构。

（三）优势资源

 森林覆盖率高，气候为温带季风气候，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地面积、林地面积大，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围空间宽裕，民风淳朴，群众内生动力不足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

 自然村地处与中心城镇较为偏远，生态条件优越，产业发展空间打大。农户沿山腰而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

 （二）规划期限

 近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

1. 规划内容

项目概算投资 596万元，其中：上级补助 596万元，群众自筹0万元。

1.道路交通：概算总投资42.6万元。

（1）建设每户入户硬板路，

1、共计长530m，宽3.5m，厚20cm，面积1855平方米，投资单价200元/平方米，概算投资37万元；

2、组内主干道从李德勤户至杨学锋户到李桂花户，共计长300m，宽3.5m，厚20cm，面积1050平方米，投资单价200元/平方米，概算投资21万元；

3、龙新东户至李为明户，共计80m，宽3.5m，厚20cm，面积280平方米，投资单价200元/平方米，概算投资5.6万元；

4、龙志华户至李国民户，共计100m，宽3.5m，厚20cm，面积350平方米，投资单价200元/平方米，概算投资7万元；

5.老寨路至龙志华户.共计150m，宽3.5m，厚20cm，面积450平方米，投资单价200元/平方米，概算投资9万元；

1. 供水工程

1、新建20立方水池4个，投资单价2万元/个，更换主水管60cm，共长4000m，更换入户分支水管20cm，3000m。

概算投资21万元.

规划建设3条排污主管。

1号主管道（从龙岩麦家至上寨寨子脚）全长300m，管径为50cm，主管每20m设置1个检查井，共计15个，主管投资单价700元/米（含检查井），主管概算投资21万元；入户支管全长800m，管径为20cm，投资单价300元/米，支管概算投资24万元，概算总投资为45万元。

2号主管道（从龙志华家至王升级家下边）全长400m，管径为50cm，主管每20m设置1个检查井，共计7个，主管投资单价700元/米（含检查井），主管概算投资28万元；入户支管全长800m，管径为20cm，投资单价300元/米，支管概算投资24万元，概算总投资为52万元。

3号主管道（从王学兵家至李为明家）全长400m，管径为50cm，主管每20m设置1个检查井，共计15个，主管投资单价700元/米（含检查井），主管概算投资28万元；入户支管全长160m，管径为20cm，投资单价300元/米，支管概算投资24万元，概算总投资为52万元。

1. 沟渠改造（李快明户至李志远家下边）全长200米设计标准30cm\*40cm。投资单价500元/米，概算总投资为12万元

3.公共空间：建设2个停车场，概算投资3.5万元。

1号停车场，位于李快明家旁边，硬化面积150平方米，厚20cm，投资单价200元/平方米，平整土地概算5000元，概算总投资3.5万元；

2号停车场，位于岔沟下寨缅寺旁，硬化面积150平方米，厚20cm，投资单价200元/平方米，平整土地概算5000元，概算总投资3.5万元；

4.环卫设施：概算总投资38万元。

（1）规划建设8个垃圾池，投资单价10000元/个，概算总投资8万元。

（2）规划建设公厕5个，投资单价60000元/个，概算总投资30万元。

5.亮化工程：概算投资96万元。

自然村规划安装160盏太阳能路灯。

6.电力电信：规划新建有线网络设施。

有线网络：入户线2千米。

7.产业发展：概算投资60万元。

8.绿化美化：概算投资20万元。

9.要求每户种植樱桃、桃、梨等果类植物10棵。

（四）实施步骤

1．近期：2019—2022年。完成道路交通（入户路）、排水工程及污水处理设施、公共空间、环卫设施、亮化工程、电力电信、产业发展、绿化美化规划内容。

2．远期：2023—2035年。完成道路交通（基耕路）。

**三、规划管理**

(一)广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

(二)严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划:自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡(镇、街道）审批。

(三)严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

(四)加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

 (五)在自然村振兴理事会成员中,明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用,加大违法违规建筑治理，发现起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

(一)自然村域规划图(见附1)

(二)村庄建设规划图(见附件2)

(三)自然村村规划说明书(见附件3)

(四)规划建设项目表(见附件4)

(五)自然村村规民约(见附件5)

规划工作小组组长：杨建兰

成员：杨建勇、杨建成、李快忠、王永明、李晓东、李菊美、惠国容、李华。

芒卡镇湖广村岔沟上、下寨组

 2019年4月11日