**芒卡镇莱片村胶队自然村村庄规划说明书**

一、总则

（一）政策背景

 根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制芒卡镇莱片村龙佬组自然村村庄规划。该自然村规划经2019年3月10日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1．地理区位：芒卡镇莱片村胶队自然村位于芒卡镇莱片村西南方向，距镇政府驻地2.7公里，距村委会驻地3公里，海拔500米，森林覆盖率达70%，年均年降水量2400毫米，昼夜温差小，水资源充沛。

 2．人口现状：共28户116人。

 3．资源现状：自然村成“四周环山”之势，村庄占地（）余亩。

4．产业现状：主要以橡胶为主；养殖业以猪为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均纯收入为7498元。

5．基础设施：

（1）道路：自然村主干道与芒界线进缅甸南邓特区公路连接，村庄内路面已全部硬化。

（2）饮水：自来水。

（3）住房：全部为安全稳固住房。

（4）场所：有自然村活动室一间，有室外活动场地篮球场一块。

（三）优势资源

 森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

 自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、生态条件优越，结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

 （二）规划期限

 近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

规划内容

项目概算投资 （）万元，其中：上级补助 （）万元，群众自筹（）万元。

1．道路交通：概算总投资34万元。

（1）从进寨路口到杨荣家680米；

（2）新建厕所（李红明家下面）到李永华家20米； （3）新建厕所（李红明家下面）到彭志生家45米； （4）彭金家路口到李为忠家20米；

（5）李永生家上面路口到李红明家30米；

（6）李红春家路口到杨江家10米。

2．排水工程：概算投资（）万元。

（1）1号下水通道从新建厕所（李红明家下面）到白向玲家背后150米，概算投资（） （2）（2）2号小水通道重寨头杨德家到尹明生家下面50米，概算投资（）

亮化工程：概算投资48万元。

自然村规划安装40盏太阳能路灯，投资单价8000元。

概算投资32万元。

6、美化绿化：概算（）万元

实施寨子路边空地绿化工程，实施进户各路口及路边空地绿化工程，主要以花草为主，概算投资（）万元

规划公墓1个，占地6亩，概算投资30万元。

规划养殖小区1个，占地6亩，概算投资24万元。

（四）实施步骤

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、排水工程、亮化工程、绿化美化规划内容。

 2．远期：2023—2035年。完成养殖小区建设等规划内容。

三、规划管理

(一)广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

(二)严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划:自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡(镇、街道）审批。

(三)严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

(四)加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

 (五)在自然村振兴理事会成员中,明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用,加大违法违规建筑治理，发现起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

(一)自然村域规划图(见附件)

(二)村庄建设规划图(见附件)

(三)自然村村规划说明书(见附件)

(四)规划建设项目表(见附件)

(五)自然村村规民约(见附件)

规划工作小组组长：彭学明

 成员：捌志荣 捌志坚 李新民 彭卫兰

 彭卫芳 茶桂仙 杨跃武 茶衡荣 茶贵华

茶贵荣 王缤美 尹 飞 杨明清 茶衡英 彭金民

彭思仙 尹海峰 茶衡美 彭贵文 彭贵星

芒卡镇莱片村胶队组

 2019年3月22日