**沧源县勐董镇永和社区国门新村**

**自然村村庄规划**

**两图一书一表一民约**

**2019年4月**

勐董镇永和社区国门新村自然村村庄

规划说明书

一、总则

**（一）政策背景**

 根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐董镇永和社区国门新村自然村村庄规划。该自然村规划经2019年 4 月4日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**国门新村自然村隶属勐董镇永和社区，地处中缅边境一线，属于山区，由上四组、上六组、上八组、上七组四个村民小组的部分居民易地搬迁组成。与缅甸佤帮接壤，距离永和口岸167界碑0.2公里，距离居委会12公里,距离勐董镇政府14公里，海拔1900米，年平均气温15℃，年降水量1800毫米，适宜种植茶叶、核桃、玉米等农作物。

**2．人口现状：国门新村**有农户64户，有乡村人口256人。

**3．资源现状：**有耕地769.3亩，其中人均耕地1.4亩；有林地4654.7亩。自然村为山区地势，村庄依山而居，有公雷鸿山、岗丫摆山、古战壕、古碉堡、古榕树、中缅166、167、168界碑、省级口岸（沧源永和口岸）等优势资源，是与缅甸互通往来、边境贸易和通往缅甸各地的重要通道，农民收入主要以种植业、养殖业和外出务工为主。

**4．产业现状：**该村种植业以（茶、核桃、烤烟、砂仁）为主，养殖业以猪、牛、鸡为主，副业以外出务工、农村客运、便民服务（小卖部）为主。2018年全村经济总收入933.05万元，农民人均纯收入10810元，农村居民人均可支配收入年均增长达10%以上。

**5．基础设施：**

**（1）道路：**通村道路为水泥路。自然村主干道，全长0.6公里，宽4米，全部完成硬化。

**（2）饮水：**该村已实现户户通自来水，饮用水安全，水质100%达标。

**（3）住房：**全部为安全稳固住房，有64户居住砖混结构住房。

**（4）场所：**该村有现状广场500平方米。

**（5）学校：**小学低年级和幼儿园就读于大寨自然村，小学高年级就读于村委会所在地。

**（6）设施：**现状缺少篮球场、室外活动场地、旅游公益设施、公益墓地、无各类垃圾无害化处理设备、无排污沟和污水处理系统等设施，污水处理率未达50%。有1个信号塔。

**（三）优势资源**

该村地处沧源永和口岸167界碑一线，背靠岗丫摆山和公雷鸿山，面向中缅167界碑及缅甸班歪（绍怕），有一田两国、一水两国、边民通婚，文化语言、边民习俗相同的独特优势。是佤族甩发舞的发源地、木鼓舞诞生地和织锦文化出生地，历史文化底蕴厚重。是与缅甸互通往来的重要通道，境内有千亩茶园、166、167、168中缅界碑、古碉堡、古战壕、168界碑中缅瀑布等。森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。水资源充沛，人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业、旅游发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

**（一）规划思路**

自然村地理位置优越，地处中缅167界碑一线，距离缅甸佤邦总部200公里，距离缅甸勐帽35公里，距离县城14公里，有名山“公雷鸿山”和“岗丫摆山”，有旅游胜地沧源永和口岸，有168中缅界碑中缅瀑布、166界碑果园、中缅边境旅游、有古碉堡、古战壕、佤族原汁原味佤文化、度假避暑等可挖掘的旅游资源。是与缅甸互通往来、边境贸易和通往缅甸各地的重要通道，生态条件良好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，建筑风貌独具一格。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升旅游特色型。

**旅游线路组织：**

**1.自驾+步行**

沧源佤山机场↔勐来旅游小镇（崖画、天坑、千米国画长廊、董宗林、司岗里溶洞）↔翁丁原始村落↔县城↔葫芦小镇↔勐董水库↔（步行）166界碑（沿途体验水果采摘）↔（步行）永和口岸（167界碑、国门、缅甸佤邦大门）↔国门第一村（佤族现代建筑风貌、佤族民风民俗、佤族歌舞、佤族饮食、缅甸异国风光（绍怕）、中缅互市街、古茶园、观佤山云海、县城夜景）↔岗丫摆森林公园↔公雷鸿森林公园（参观古碉堡、古战壕，观赏缅甸异国风光、县城景观）↔大寨（参观民族团结爱国主义教育基地、古墓、古榕树；观赏佤族非物质文化遗产甩发舞和传统织锦，祭祀活动（祭拜“公雷鸿”山神仪式）；领略村寨自然风貌、桃李芳菲，采摘品尝四季瓜果飘香，体验农家特色饭菜，留宿农家客栈）↔洋嘎丁（领略民风民俗、民间歌舞，品味百亩古树茶）↔县城。

**2.完全自驾（旅行团）**

沧源佤山机场↔勐来旅游小镇（崖画、天坑、千米国画长廊、董宗林、司岗里溶洞）↔翁丁原始村落↔县城↔葫芦小镇↔勐董水库↔永和口岸（167界碑、国门、缅甸佤邦大门）↔国门第一村（佤族现代建筑风貌、佤族民风民俗、佤族歌舞、佤族饮食、缅甸异国风光（绍怕）、古茶园、中缅互市街，观佤山云海、县城夜景）↔岗丫摆森林公园↔公雷鸿森林公园（参观古碉堡、古战壕，观赏缅甸异国风光（绍怕）、县城景观）↔168界碑瀑布（赏千亩茶园、甜樱桃采摘、观林下养殖、赏缅甸异国风光、戏两国一水）↔大寨（参观民族团结爱国主义教育基地、古墓、古榕树；观赏佤族非物质文化遗产甩发舞和传统织锦，祭祀活动（祭拜“公雷鸿”山神仪式）；领略村寨自然风貌、桃李芳菲，采摘品尝四季瓜果飘香，体验农家特色饭菜，留宿农家客栈）↔洋嘎丁（领略民风民俗、民间歌舞，品味百亩古树茶）↔走边关赏芒摆万亩有机茶园↔县城。

**3.中缅边境旅游**

1.沧源佤山机场↔中国沧源（永和国门第一村）↔班歪（绍怕）↔勐帽一日游。

2.沧源佤山机场↔中国沧源（永和国门第一村）↔班歪（绍怕）↔栋玛（昆马）↔龙潭↔勐帽一晚二日游。

3.沧源佤山机场↔中国沧源（永和国门第一村）↔班歪（绍怕）↔邦康↔勐帽两夜三日游。

4.沧源佤山机场↔中国沧源（永和国门第一村）↔班歪（绍怕）↔勐帽↔南邓两夜三日游。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年，远景2036—2050年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通：**

1号路（硬化），全长400m，设计宽度2m，厚度10cm。

2号路（硬化），全长200m，设计宽度2m，厚度10cm。

**2．供水规划：**

管控好现有的水池、人饮工程，水池等附属设施。在村后山增加一座高位水池，架设80mm主管道长1200m，20mm入户管道长600m。

现状水池兼消防水池水池1个，规划消火栓10个。

**3．排水工程：**

排水沟渠，全长1500m，设计标准30cm×30cm。

**4．公共空间：**

**（1）停车场**

停车场，硬化面积1500m2。

 **（2）活动场地**

硬化球场,450m2。

活动广场，硬化面积800m2。

**5．环卫设施：**

规划5个垃圾箱。

规划提升改造现有2个公厕，规划建设旅游公厕4座。

**6．亮化工程：**

自然村规划安装50盏LED路灯（在寨内主干道、活动室及停车场），规划全村民居夜景灯光64户，寨子路灯、广场灯、庭院灯以木鼓灯、人头桩、牛头灯等特色灯予以亮化，彰显中缅边境特色村寨。

**7．旅游服务设施：**

自然村打歌场适量规划布置不大于二层的旅游公益设施（销售旅游产品、茶室、酒吧、KTV等），让旅客有吃、有玩、有住。

**8．公共服务设施：**

规划分批实施国门幼儿园或国门完全小学，就近解决上永和适龄幼儿或适龄儿童的入园或入学问题，方便缅籍学生入园或入学。在进寨子的公路下方规划建设村寨公益墓地。规划建设上永和垃圾焚烧点一个。

**9．民居建设：**

从长远发展需要和实地规划要求，将新建安居房的农户住房进行特色把关，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

**10．产业发展：**

（1）养殖：规划集中养殖小区1个，开展农民夜校传授科学养殖知识，成立养殖合作社提高生猪出栏率，大力发展本地土鸡养殖，养殖本地高峰黄牛，开发高峰黄牛生态干巴。

（2）种植：抓好现有茶叶、核桃、酥兰烟等管护，新发展茶叶500亩，培育茶文化，打造沧源又一个知名茶叶品牌，在茶园套种甜樱桃、石斛，新发展的茶叶每隔30米保留原有树木，发展林下魔芋、云南重楼、云南黄精、草果等作物种植，发展林下养殖，挖掘特色野生菜，将现有的竹子逐步替换为甜笋，分散恢复特色佤豌豆种植，积极开发农作物初级加工产业。

（3）外出务工：继续引导和鼓励外出务工，学习先进管理经验和技术技能。

（4）开发有潜力的旅游资源：充分发挥永和口岸通道优势，结合乡村振兴战略，发展乡村旅游、中缅边境旅游，引导有条件的农户将其多余的房间改造提升为标准间或套间，发展农家客栈。

**11．绿化美化：**

（1）对林地、墓地、水源林等进行管控保护。

（2）实施入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地树种立体绿化，主广场周边以独霸宗、董纵、大树里飞散等本地树种立体绿化。寨子护坡以杜鹃花、甜樱桃树、五月桃、野生枇杷树、山胡椒树交叉立体绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木和常食蔬菜，至少种植5盆绿色植物或花卉。

（4）保护好寨子周围的现有植被生态。

（5）该村制定每周两次进行2次卫生大扫制度，无清洁员。

（6）在进村踏步中间规划实施叠泉，突出景观效果。

**12．用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地4000m2。

**（四）实施步骤**

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

 2．远期：2023—2035年。完成产业发展、乡村旅游取得重大突破、制度框架健全、电力电信、民居提升特色风貌等规划内容。

 2．远景：2036—2050年。产业发展取得决定性进展、乡村旅游度假取得决定性进展。村美、民富全面实现。

详见《勐董镇永和社区国门新村自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐董镇永和社区国门新村自然村村庄规划项目建设统计表

| **建设内容** | **实施年限** | **投资规模（万元）** | **实施主体** |
| --- | --- | --- | --- |
| **总计** | **上级补助** | **群众自筹** |
| 道路交通 | 1号路（硬化），全长400m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 16 | 10 | 6 | 镇人民政府 |
| 2号路（硬化），全长200m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 8 | 5 | 3 | 镇人民政府 |
| 产业路建设，30km | 2023-2035 | 600 | 580 | 20 | 镇人民政府 |
| 供水工程 | 现状水池、人饮工程，净水设备、水池等附属设施。在后山增加一座水池。架设80mm主管道长1200m，20mm入户管道长600m | 2023-2035 | 45 | 40 | 5 | 县人民政府 |
| 消防设施建设，规划消火栓10个 | 2023-2035 | 24 | 20 | 4 | 县人民政府 |
| 排水工程 | 排水沟渠，全长1500m，设计标准30cm×30cm | 2019-2022 | 18 | 15 | 3 | 镇人民政府 |
| 公共空间 | 停车场，硬化面积1500m2 | 2019-2022 | 20 | 15 | 5 | 镇人民政府 |
| 球场、打歌场、寨门，面积1400m2 | 2019-2022 | 20 | 15 | 5 | 镇人民政府 |
| 环卫设施 | 5个垃圾箱 | 2019-2022 | 5 | 5 | 0 | 县人民政府 |
| 集中垃圾处理点 | 2023-2035 | 200 | 200 | 0 | 县人民政府 |
| 提升改造现状公厕2个，新建旅游公厕4个 | 2019-2022 | 78 | 70 | 8 | 县人民政府 |
| 亮化工程 | 规划安装50盏LED路灯 | 2019-2022 | 22 | 20 | 2 | 县人民政府 |
| 公共设施 | 旅游服务设施建设（销售旅游产品、茶室、酒吧、KTV等） | 2023-2035 | 800 | 800 | 0 | 县人民政府 |
| 小学及幼儿园建设 | 2023-2035 | 1500 | 1500 | 0 | 县人民政府 |
| 民居建设 | 改造提升民居佤族特色 | 2023-2035 | 210 | 200 | 10 | 县人民政府 |
| 电力电信 | 有线网络：主线800m，入户线400m | 2023-2035 | 8 | 5 | 3 | 县人民政府 |
| 有线电视：主线800m，入户线400m | 2023-2035 | 8 | 5 | 3 | 县人民政府 |
| 产业发展 | 规划养殖小区1个,3500m2 | 2023-2035 | 150 | 140 | 10 | 镇人民政府 |
| 特色产业扶持 | 2023-2035 | 250 | 240 | 10 |  |
| 美化绿化 | 实施广场和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地树种为主。 | 2019-2022 | 35 | 30 | 5 | 镇人民政府 |
| 实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植5棵本地果木，至少栽种5盆花卉或常食蔬菜 | 2019-2022 | 46 | 40 | 6 | 镇人民政府 |
| 用地规划 | 各项发展用地征地费 | 2023-2035 | 200 | 200 | 0 | 镇人民政府 |
| 划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地. 4000 m2 | 2023-2035 |  |  |  | 镇人民政府 |
| 总计 | 4263 | 4156 | 107 |  |

**勐董镇永和社区国门新村自然村村规民约**

1.建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2.保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3.爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4.加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5.倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个。

6.维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7.严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9.保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10.不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

勐董镇永和社区国门新村自然村

## 顾 问: 穆永新 省人大常委会副秘书长

**组 长：**李岩那

**副组长：**郑仕文、李正华、李学明、肖自成、肖诚、李卫珍、李勇金、鲍艾保、李明祥、鲍艾远、李春荣、肖赛嘎

**成 员：**田美英、李志明、李缤、李学钧、李世美、李红琳、李正文、李莉、陈卫民、李艳、李春红、李志东、李娜、李云江、李学东、肖美英、肖正林、陈云东、陈虹先、陈智华、李城祥、刘世珍、杨冬、段映昌、赵娅涛、李萍、银韫喆、李自明、陈源梅、王学梅、李子远、鲍强军、肖明、王志芸、魏红梅、付红明、施莉芬、卫秀英、李向花、张海燕、鲍艾嘎、陈赛保、李尼捆、鲍尼捆、李春明、鲍尼嘎、李艾不勒、李灵