勐董镇龙乃村永丁自然村

村庄规划说明书

**一、总则**

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制了勐董镇龙乃村永丁自然村村庄规划。该自然村规划经2019年3月9日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**勐董镇龙乃村永丁自然村位于勐董镇西南面，与缅甸接壤，距镇政府驻地14公里，距村委会驻地11公里，海拔1700米，森林覆盖率达60%，年均年降水量1400毫米，昼夜温差大，水资源短缺，工程性缺水突出。

**2．人口现状：**全村辖2个村民小组（上一组、二组），有农户39户，有乡村人口156人，劳动力123人，外出务工36人（常年外出务工31人，短期务工5人）。

**3．资源现状：**自然村成山区地势，有耕地面积541.8亩；有林地2025.1亩。

**4．产业现状：**种植业以茶叶、核桃、水稻、玉米为主，种植烤烟31亩、甘蔗5亩、核桃200亩。

**5．基础设施：**

（1）道路：自然村主干道与永舍自然村（国防巡逻道油路）连接，全长0.85公里，宽3.5米，已经完成硬化。两个小组有1条与主干道相连油路为组道路。

（2）饮水：1组、2组于1980年政府扶持集中供水解决人畜饮水，2005年进行集中用水翻修水池、维修管道，2015年达到人畜饮水一户一表，2018年实行改造电子缴费一户一表。

（3）住房：全村39户农户全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房26户，砖木结构13户。

（4）文化活动场所：有文化活动室1幢80平方米。建有篮球场、打歌场450平方米。

（5）学校：有自然村教学点一个。

（6）卫生室：有村卫生室1幢120平方米，2名村医。

**（三）优势资源**

人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积较多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

**二、规划内容**

**（一）规划思路**

自然村与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：旅游特色型。

**（二）规划期限**

近期：2018—2022年，远期：2022—2035年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通：**

**（1）新建2条入户硬板路。**一是铺设1条鲍三木新入户路，打通鲍尼远户、总长0.1km，设计宽度4m。二是铺设1条赵尼那至赵三考入户路，总长0.05km，设计宽度4m。上述概算总投资15万元。

1号路段（硬化），全长0.1km，设计宽度4m，厚度15cm。概算投资10万元。

2号路段（硬化），全长0.05km，设计宽度4m，厚度15cm。概算投资5万元。

1. **新建2条机耕路。**

1号路（加宽到养殖小区），全长800m，硬板路，设计宽度4.5m，概算投资100万元。

2号机（新开到茶地），全长500m，设计宽度4m，概算投资50万元。

**2．排水工程：**

自然村规划2条排水沟渠，总计长1km。每条排水沟底部分别设计生态处理池，实施污水生态处理。水沟采用盖板方式实施，概算总投资40万元。

1号沟渠，全长500m，设计标准1m×50cm加盖板，设计污水处理1座。概算投资20万元。

2号沟渠，全长500m，设计标准1m×50cm，设计污水处理1座。概算投资20万元。

1. **停车场。**概算投资100万元。

规划建设停车场一个，硬化面积400㎡。打堡坎200m。概算投资100万元。

**4．环卫设施：**概算总投资16万元。

（1）规划摆放6个垃圾箱，估算总投资6万元。

（2）改造厕所1座，估算总投资10万元。

**5．亮化工程：**

自然村规划安装55盏太阳能路灯，概算总投资30万元。

**6．产业发展：**

（1）养殖业。规划养殖小区1个3000㎡。概算投资150万元。

（2）种植业。提升改造老茶园200亩，新植树番茄300亩，白香果260亩。概算投资120万元。

**7.旅游发展及生态保护**

（1）古树名录保护（2处）。一是提升木屋改造概算投资100万元。二是古树保护投入10万。

（2）新建两座寨门。概算投资30万元。

**8．用地规划：**

（1）划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地20亩。

（2）划定公共墓地2片10亩。

**（四）实施步骤**

**1．近期：**2018—2022年。完成道路交通、排水工程、环卫设施、停车场、亮化工程等规划内容。

**2．远期：**2022—2035年。完成产业发展规划内容。

**三、规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

龙乃村永丁自然村领导小组

2019年3月9日