**沧源县勐省农场管委会农园社区五队自然村**

**村庄规划**

**两图一书一表一民约**

**2019年4月**

勐省农场管委会农园社区五队自然村村庄规划

说明书

一、总则

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐省农场管委会农园社区五队村庄规划。该队规划经2019年 4月26日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**农场五队位于农场管委会东南部，距农场管委会驻地4公里，距社区驻地0.2公里，海拔1000 —1200 米，森林覆盖率达76%，年均年降水量1100毫米，昼夜温差大，水资源不足；风向为西南方向。

**2．人口现状：**农场五队共65户270人。

**3．资源现状：**五队依山而居，有常规耕地面积约16.74亩，林地面积约2187.15亩，队居住面积占地60余亩。

**4．产业现状：**该村的主要产业为茶叶种植,主要销售往省内。该村目前正在发展茶特色产业，计划大力发展茶叶产业。

**5．基础设施：**

**（1）道路：**自然村主干道，全长2.5公里，宽6米，基本完成硬化。村庄内有 2条（段）入组道路未硬化。

**（2）饮水：**目前建有蓄水池 1座，其中200平米1座。

**（3）住房：**全部为安全稳固住房，全为砖混结构楼房 68 户。

**（4）场所：**有自然村活动室一间，面积60平方米，篮球场一个，面积550平方米。

**（5）学校：**小学和幼儿园就读于农场管委会所在地。

**（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候为亚热带季风气候，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地面积16.78亩、林地面积2.4亩，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围空间狭窄，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度大。

二、规划内容

**（一）规划思路**

自然村地处与中心城镇较为偏远，生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山腰而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：聚集提升改善型。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通：**

1号路（新建），全长0.15km，设计宽度4m，厚度20cm。

2号路（硬化），全长0.42km，设计宽度4m，厚度20cm。

产业路30km。

**2．供水规划：**

规划水池、人饮工程、净水设备、消防供水水池等附属设施。架设80mm主管道长1.8km，20mm入户管道长0.9km。

**3．排水工程：**

排水沟渠，全长1820m，设计标准30cm×30cm。

**4．公共空间：**

篮球场，硬化面积480m2。

活动广场，硬化面积220m2。

活动室，面积120m2。

公共厨房，面积150㎡。

**5．环卫设施：**

规划5个垃圾箱。

规划建设4个公厕。

**6．亮化工程：**

自然村规划安装34盏太阳能路灯（在寨内主干道、活动室及停车场）。

**7．民居建设：**

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

**8．产业发展：**

（1）养殖：规划养殖区1个。

（2）种植：抓好茶叶作物种植，积极开发农作物初级加工产业。

位于基本农田保护区的茶叶产业区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

**9．绿化美化：**

（1）对林地、水源林等进行保护。

（2）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

**10．用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地12亩。

**（四）实施步骤**

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2．远期：2023—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐省农场管委会农园社区五队村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐省农场管委会农园社区五队村庄规划项目建设统计表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设内容 | | 实施年限 | 投资规模（万元） | | | 实施主体 |
| 总计 | 上级补助 | 群众自筹 |
| 道路交通 | 1号路（新建），全长0.15km，设计宽度4m，厚度20cm | 2019-2022 | 12 | 10 | 2 | 管委会 |
| 2号路（硬化），全长0.42km，设计宽度4m，厚度20cm | 2019-2022 | 24 | 20 | 4 | 管委会 |
| 产业路建设，30km | 2023-2035 | 720 | 700 | 20 | 管委会 |
| 供水工程 | 现状水池、人饮工程，净水设备、水池等附属设施。架设80mm主管道长1.8km，25mm入户管道长0.9km | 2023-2035 | 46 | 40 | 6 | 县人民政府 |
| 消防设施建设 | 2023-2035 | 30 | 20 | 10 | 县人民政府 |
| 排水工程 | 排水沟渠，全长1820m，设计标准30cm×30cm | 2019-2022 | 33 | 30 | 3 | 管委会 |
| 公共空间 | 公共厨房150 m2、活动室120 m2、活动广场220m2 | 2019-2022 | 55 | 50 | 5 | 管委会 |
| 篮球场，面积480m2 | 2019-2022 | 10 | 10 | 0 | 管委会 |
| 环卫设施 | 5个垃圾箱 | 2019-2022 | 4 | 4 | 0 | 县人民政府 |
| 规划建设4个公厕 | 2019-2022 | 28 | 20 | 8 | 县人民政府 |
| 亮化工程 | 规划安装34盏太阳能路灯 | 2019-2022 | 17 | 15 | 2 | 县人民政府 |
| 民居建设 | 改造65户民居，钢结构十字屋顶 | 2023-2035 | 250 | 200 | 50 | 县人民政府 |
| 电力电信 | 有线网络：主线2.5km，入户线2km | 2023-2035 | 25 | 20 | 5 | 县人民政府 |
| 有线电视：主线2km，入户线1.5km | 2023-2035 | 20 | 15 | 5 | 县人民政府 |
| 产业发展 | 规划养殖区1个 | 2023-2035 | 25 | 20 | 5 | 管委会 |
| 特色产业扶持 | 2023-2035 | 100 | 80 | 20 |  |
| 美化绿化 | 实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化 | 2019-2022 | 25 | 20 | 5 | 管委会 |
| 实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植5棵本地果木，至少栽种5盆花卉或绿色植物 | 2019-2022 | 36 | 30 | 6 | 管委会 |
| 用地规划 | 划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地12亩 | 2023-2035 |  |  |  | 管委会 |
| 总计 | | | 1460 | 1304 | 156 |  |

**勐省农场管委会农园社区五队村规民约**

**1.建房服从规划。**起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

**2.保持卫生清洁。**农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

**3.兴办公益事业。**队内兴办公益建设所需筹资劳，实行“一事一议”由队委会议或户代表会议讨论通过，必须户户参与，不参与投工者，每天按当地工价折资兑现。

**4.爱护公共财物。**严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

**5.加强牲畜看管。**严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

**6.倡导节俭办客。**红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个。

**7.维护社会治安。**严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

**8.严守为人品德。**父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

**9、妥善处置纠纷。**邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

**10.保护生态环境。**严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

**11、积极开展扫黑除恶治乱专项斗争。**坚决抵制欺压百姓的“队霸”，非法高利放贷、暴力讨债的黑恶势力、抵制以医疗纠纷为借口，妨碍医疗秩序的“医闹”组织，坚决打掉黑恶势力“关系网”、“保护伞”等非法组织，本队居民有义务积极参与并揭发举报，共同维护本队和谐稳定。

勐省农场管委会农园社区五队支部委员会

规划工作小组组长：李绍洲

成员：贺源庆、彭桂兰、聂永楷、赵永昌、山勐昆、赵慧、王世清、李绍福、李凯、徐霁虹