岩帅镇贺勐村公松自然村村庄规划

说明书

一、总则

**（一）政策背景**

 根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇贺勐村贺勐公松自然村村庄规划。该自然村规划经2019年 5 月 6 日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

 **1．地理区位：**岩帅镇贺勐村公松自然村位于岩帅镇西部，东经100°19′41〞，北纬24°119′52〞，距离镇政府驻地34公里，距离县城95公里，海拔1000米，森林覆盖率达68%，年平均气温20℃，年均降水量1600毫米，昼夜温差小，资源性、工程性缺水突出。

 **2．人口现状：**共有农户47户188人，劳动力130人。

 **3．资源现状：**公松自然村处于拉勐河流域的半山腰，有耕地面积964.3亩，林地面积4231亩，村庄占地 56 余亩。

**4．产业现状：**种植业以甘蔗、玉米、澳洲坚果为主，有甘蔗面积550亩，玉米面积 100 亩，澳洲坚果面积200亩；养殖业以猪为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均可支配收入为9998元。

**5．基础设施：**

**（1）道路：**自然村主干道与农空自然村路连接，全长5公里，宽3.5米，未硬化。村庄内有 7条未硬化。

**（2）饮水：**目前建有蓄水池 1 座，50立方米。

**（3）住房：**全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房 25户，土木、砖木结构22 户。

**（4）场所：**有自然村活动室1间，村民小组简易活动室无室外活动场地等配置。

**（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

**（一）规划思路**

 公松自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户居住在拉勐河流域半山腰，结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水田园型。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

**（三）规划内容**

1．道路交通：

1号路段（硬化，老路，本自然村至农空自然村岔路），全长5km，设计宽度4m，厚度20cm。

2号路段（硬化，田艾到家至田嘎西家），全长200m，设计宽度3m，厚度20cm。

3号路段（硬化，田艾到家至李不勒惹家），全长500m，设计宽度3m，厚度20cm。

4号路段（硬化，田艾到家至田三木社家），全长600m，设计宽度3m，厚度20cm。

5号路段（硬化，肖花家至神山），全长300m，设计宽度4m，厚度20cm。

6号路段（硬化，岔路口经田赛不勒家至赵尼嘎家），全长300m，设计宽度3m，厚度20cm。

7号路段（硬化，田三木茸家至田尼茸），全长200M，设计宽度3M，厚度20cm。

8号路段（硬化，田艾到至活动室）全长100m，设计宽度3M，厚度20cm。

9号路段（硬化，然怕谷至门农机耕路）全长12Km，设计宽度4M，厚度20cm。

10号路段（硬化，本自然村至公上搬迁点）全长2Km，设计宽度4M，厚度20cm。

11号路段（硬化，本自然村至下康瓦）全长3Km，设计宽度4M，厚度20cm。

**2、桥梁：**

1号桥梁（本自然村至下康瓦1座）全长12m，设计宽度4M。

2号桥梁 （拉勐河建1座）全长65m，设计宽度4M

 **3．供水规划：**

（1）新建水池(李上搞家上边)100立方。

**3．排水工程：**

1号排水沟渠（田尼茸家至田三木茸家）200米；

2号排水沟渠（李三木搞至焚烧场）300米；

3号排水沟渠（李艾不勒至肖搞保）400米；

4号排水沟渠（李不勒惹至赵尼块）200米；

5号排水沟渠（田艾到至赵尼嘎）500米；

划片区建设生态污水处理系统。

**4．公共空间：**

**（1）停车场**

 1号停车场（老球场）；

 2号停车场（赵龙社下边）；

 3号停车场（田三木嘎旁边）；

 4号停车场（肖艾忠家地）；

 **（2）活动场地**

①建1个养老院。（田块到地）

②在已建好的活动室，配备必要的桌椅板凳及广播、音响等设备。

**（3）公厕**

1号公厕肖春嘎家旁1座；

2号公厕李不勒惹家旁1座；

3号公厕大路旁家1座；

4号公厕老球场1座；

5号公厕田三木茸家下边1座；

6号公厕赵赛门家上边1座。

**（4）寨门**

北西南三个出入口分别建3个具有佤族传统建筑和历史文化特色寨门。

**5．环卫设施：**

（1）规划建设垃圾焚烧炉1个（田不勒三家下边）。

（2）规划建设2个垃圾收集池（分别位于李不勒家旁边；田三木社家旁边）。

**6．亮化工程：**

自然村规划安装感应式太阳能路灯109盏（在寨内主干道、活动室及停车场）。

**7．民居建设：**

从长远发展需要和实地规划要求，鼓励部分农户逐步从大寨搬迁出去，同时，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使大寨自然村每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

**8．产业发展：**

**（1）养殖。**规划建设养殖小区2个。（李不勒惹、田块到、李强块三家仓库所地建1个；田不勒上下边建1个配套自来水。）

**（2）种植。**抓好现有甘蔗，新发展坚果150亩（耕业三、东怕），甘蔗提质增效550亩。

**9．绿化美化：**

（1）对神林、墓地、水源林等进行保护，并对古树名木进行挂牌保护。

（2）实施主广场周边和5千米入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。一是公美水源；二是公上水源。

**10．用地规划：**

异地搬迁点（预留居住地）：公上50亩

**（四）实施步骤**

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

 2．远期：2022—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设、养老设施、幼儿园等规划内容。

 详见《岩帅镇贺勐村大寨自然村村庄规划项目建设统计表》

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇政府审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

规划工作小组组长：田海荣

成员：李文生 赵文荣 田国荣 田艾到 赵艾三 陈江玲 田搞社

沧源县岩帅镇贺勐村公松自然村村庄规划项目建设统计表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **主要任务类型** | **项目序号** | **项目名称** | **具体内容** | **建设年度** | **建设性质** | **建设规模** | **综合单价（万元）** | **资金（万元）** | **资金来源** |
| **数量** | **单位** |
| 产业发展类工程 | 1—1 | 建设养殖基地 | 规划集中养殖基地共2个，分别位于村庄周围，服务村内各农户 | 2022-2035 | 新建 | 1600 | ㎡ | 0.03  | 48.0  |  |
| 基础设施改善工程 | 2—1 | 道路扩宽硬化 | 对村内还未硬化土路进行扩宽硬化 | 2019-2022 | 改建 | 6900 | ㎡ | 0.02  | 138.0  |  |
| 2—2 | 新建道路 | 机耕道路和通达预留居住地道路（宽度4米） | 2022-2035 | 新建 | 56000 | ㎡ | 0.02  | 1120  |  |
| 2—3 | 停车场建设 | 4个停车场 | 2019-2022 | 新建 | 800 | ㎡ | 0.02  | 16  |  |
| 2—4 | 高位水池 | 新建一个100m³高位水池 | 2022-2035 | 新建 | 1 | 项 | 10.00  | 10.0  |  |
| 2—5 | 净水设备 | 规划净水设备 | 2022-2035 | 新建 | 1 | 项 | 25.00  | 25.0  |  |
| 2—6 | 改造配水管网 | 结合原有管网和村庄道路，改造配水管网 | 2019-2022 | 新建 | 1600 | m | 0.03  | 48  |  |
| 2—7 | 污水处理设施 | 新建两个污水氧化池 | 2019-2022 | 新建 | 2 | 个 | 7.00  | 14.0  |  |
| 2—8 | 新建污水管网 | 整治现状排水沟，水泥砂浆砌片石排水盖板沟；同时没有污水管网的道路，新建污水管网 | 2019-2022 | 新建/改建 | 1600 | m | 0.03  | 48 |  |
| 2—9 | 桥梁 | 新建 | 2022-2035 | 新建 | 2 | 座 | 100  | 200  |  |
| 2—10 | 消防设施 | 结合配给水管道设置消防栓 | 2022-2035 | 新建 | 6 | 座 | 1.50  | 9.0  |  |
| 2—11 | 垃圾收集点 | 新建3个垃圾收集点，均结合厕所建设 | 2019-2022 | 新建 | 6 | 个 | 3.00  | 18.0  |  |
| 2—12 | 垃圾焚烧场 | 新建 | 2019-2022 | 新建 | 1 | 个 | 40.00 | 40.00 |  |
| 2—13 | 垃圾桶 | 每5户设置一个 | 2019-2022 | 新建 | 10 | 个 | 0.05  | 0.5 |  |
| 2—14 | 改造公厕 | 改造原有厕所为水冲厕 | 2019-2022 | 改建 | 1 | 座 | 4.8  | 4.8  |  |
| 新建公厕 | 新建公厕5座 | 2019-2022 | 新建 | 5 | 座 | 4.8  | 24.0  |  |
| 2—15 | 道路绿化 | 实施主广场周边和主道路绿化工程 | 2019-2022 | 新建 | 1 | 项 | 15.00  | 15.0  |  |
| 2—16 | 村寨亮化 | 沿主道路布置路灯（太阳能路灯，车行道路一侧安装） | 2019-2022 | 新建 | 109 | 盏 | 0.50  | 54.5  |  |
| 公共设施完善工程 | 3—1 | 活动室 | 对现状活动室进行完善 | 2019-2022 | 改建 | 1 | 个 | 5.00  | 5.0  |  |
| 3—2 | 寨门 | 新建北、西、南寨门 | 2019-2022 | 新建 | 3 | 个 | 5.00 | 15.0 |  |
| 3—3 | 卫生室 | 对现状卫生室进行完善 | 2019-2022 | 改建 | 1 | 个 | 2.00  | 2.0  |  |
| 3—5 | 打歌唱 | 扩建打歌场 | 2022-2035 | 新建 | 1 | 项 | 20.00  | 20.0  |  |
| 3—6 | 养老院 | 新建养老院 | 2022-2035 | 新建 | 1 | 个 | 50.00  | 50.0  |  |