

目录

第一章 总则..... - 2 -

第二章 规划内容..... - 3 -

第三章 规划管理..... - 7 -

第四章 规划附件..... - 8 -

第五章 村规民约..... - 11 -

沧源佤族自治县芒卡镇白岩村委会茶叶组 村庄规划说明书

第一章 总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制沧源佤族自治县芒卡镇白岩村委会茶叶组村庄规划。该自然村规划经 2019 年 4 月 4 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. 地理区位：茶叶自然村隶属云南省临沧沧源佤族自治县芒卡镇白岩村委会，属于山区。地处芒卡镇东边，距镇政府所在地 23 公里，到镇道路为柏油路，交通方便，是白岩村委会所在地。东北与岩郎组相邻、南面与中伙房相接、西与公哈组相连。村平均海拔 1800 米，年平均气温 17℃，年降水量 1500 毫米，适宜种植水稻、玉米、茶叶等农作物。

2. 人口现状：茶叶组居民点有农户 77 户，人口 315 人，其中男性 166 人，女性 149 人。劳低保户数 28 户，人口 60 人，特困供养户数 3 户，人口 3 人，外出务工人口 52 人。全村 315 人均均为少数民族，均以农业人口为主。

3. 资源现状：全村有耕地总面积 931.1 亩(其中：田 296.6 亩，地 634.5 亩)，人均耕地 3.27 亩，主要种植茶叶等作物；拥有林地 9719 亩；经济林果地 779 亩，人均经济林果地 2.74 亩；其中：茶叶 710 亩(可采摘面积 680 亩)；核桃面积 69 亩；主要种植核

桃、茶叶等经济林果。

4. 产业现状：该村 2018 年农村经济总收入 629.74 万元，其中：种植业收入 271.83 万元，畜牧业收入 194.69 万元（其中，年内出栏肉猪 906 头，肉牛 195 头，肉羊 205 头）；林业收入 149.50 万元，第二、三产业收入 35.72 万元，工资性收入 160.80 万元。

5. 基础设施：

（1）道路：村组内道路 1695 米（其中：公路 1195 米、人行道 500 米），现状硬化道路均能通至各家各户。

（2）饮水：村组内均已解决人畜饮水，但年原有水池久失修、已停止使用，基本报废。村庄水源点为山顶山泉水，引入距离较远。

（3）住房：全部为安全稳固住房，现状居住用房均为砖混新建房。

（4）场所：村委会旁有自然村活动室一间，及篮球场一个，村中心现有打歌广场一处及民俗祭祀广场一个。

（5）学校：村组内原有小学教学点及用房一处，但因生源等问题已停止招生办学，村组内学生需到邻村就读。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

第二章 规划内容

（一）规划思路

自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：特色保护类自然山水型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2022—2035 年。

（三）规划内容

1. 土地利用规划：

- （1） 规划村庄建设用地及非村庄建设用地、非建设用地等，严格控制基本农田保护区，对该区域实施禁止建设。
- （2） 保护村内原有绿化用地，严格控制南立线旁道路绿化范围，增加村内绿化用地布置，提升村内绿化环境。
- （3） 合理规划新增户、分家户等建设居住用地范围，集中安置，避免乱建，占建等现象。
- （4） 控制现有道路红线，规划新增用地周边道路，完善基础设施配套，合理布置停车区域。
- （5） 完善村民活动室配套设施，球场旁新增村民阅览室。因生源问题各村集中办学，村内学校停办，原有学校用地规划改造为老年人活动室。控制公共用地范围，禁止占用公共场所建设，改造佤文化传习所（原有打歌场）、祭祀场地，保留和传承当地民族特色。
- （6） 完善村内产业布局，规划集中养殖场，改造原有茶厂，对各种农业种植区域进行合理规划，帮助村民提升种、养等专业知识。鼓励村民进行酿酒、茶叶加工等轻工业生产。
- （7） 合理布置村内公厕及垃圾收集点。由村小组统筹安排，村民自发组织，保护村内环境卫生，村内垃圾集中收集，集中处理。

2. 道路交通规划：

- （1） 在新增户、分家户用地内规划 4 条村庄干道，与村庄原有道路连接。规划总长度 0.32km，设计宽度 4m。
 - 1 号路段（硬化），全长 36m，设计宽度 4m，厚度 20cm。估算投资 2.52 万元。
 - 2 号路段（硬化），全长 130m，设计宽度 4m，厚度 20cm。估算投资 9.10 万元。
 - 3 号路段（硬化），全长 121m，设计宽度 4m，厚度 20cm。估算投资 8.47 万元。

4号路段（硬化），全长33m，设计宽度4m，厚度20cm。估算投资2.31万元。

（2）村上寨居民区沿南立线位置，因民居点场地均高于南立线过境道路2~3m，多为裸露土层，且凹凸不平，脏乱无序，无多余安全加固措施，易出现滑坡等情况，影响安全及村容村貌。此地段规划挡墙护坡，总长度226.8m，设计出土高度1.5m，宽度0.8~1.8m。

1号挡墙段，全长17.9m，设计宽度0.8~1.8m，出土高度1.5m。估算投资2.8万元。

2号挡墙段，全长96.7m，设计宽度0.8~1.8m，出土高度1.5m。估算投资15.23万元。

3号挡墙段，全长38.5m，设计宽度0.8~1.8m，出土高度1.5m。估算投资6.06万元。

4号挡墙段，全长32.2m，设计宽度0.8~1.8m，出土高度1.5m。估算投资5.07万元。

5号挡墙段，全长41.5m，设计宽度0.8~1.8m，出土高度1.5m。估算投资6.54万元。

（3）原有村庄主干道路宽为3m，且道路两旁紧贴民居，无直接拓宽道路条件。规划在原有村庄主干道路位置间距不超过60米，选取有条件位置处局部加宽规划汇车点，共规划9个。设计宽度2m，长度6m，厚度20cm。估算投资7.2万元。

（4）村内人行道路多为连接上下层不同平台居民区，临空面多为大于0.7米，应设置防护措施。规划村庄原有人行道踏步临空面超过0.7米位置设置仿古木护栏，护栏高1.05米，总长度159.5米。估算投资4.15万元。

3. 给水规划：

（1）村庄水源点为山顶山泉水，引入距离较远，检修较为不便，规划村顶建设高位水池，经过设计计算，水池容积为60立方，估算投资21万元。

（2）村内给水主管网设计沿村寨边缘及南立线形成环状供水，支管两端连接主干网供至各集中居民点。主管网设计采用冷水型钢塑复合管，管径DN100，总长度1063米，投资估算13.82万元。支管网设计采用冷水型钢塑复合管，管径DN65，总长度865米，投资估算4.33万元。

（3）根据室外消火栓设计要求间距不大于120米，村内设置5套室外消火栓，投资估算0.6万元。

4. 排水规划：村庄规划实施雨污分流，除原有室外排水明沟及暗沟外，村内未设置排水沟的主要道路，规划设置雨水收集点及排水暗沟，雨水收集后经村外沟及河流排放。村内沿主要居民点规划污水管网，污水管网经各居民点集中收集后，汇至三个污

水处理点，经处理后再对外排放。

(1) 规划排水暗沟，做法参照配套设施做法参考图，规划总长度 669 米，估算投资 17.39 万元。

(2) 规划 PVC 污水管网，管径 DN300，规划总长度 1508 米，估算投资 30.16 万元。

(3) 规划 3 个 20 立方米，生态污水处理池，估算投资 24 万元。

5. 环卫设施规划：

(1) 规划三个垃圾收集点，估算投资 2.1 万元。

(2) 规划一个垃圾焚烧点，估算投资 10 万元

(3) 规划建设一个公厕，建筑面积约 40 平方米，估算投资, 14 万元。

6. 照明设施规划：

沿村内主干道及主要居民点，规划太阳能路灯，路灯间距为 20 米，共安装 67 盏，估算投资 23.45 万元。

7. 电力设施规划：

现有电力电杆架设位置过低，新建民居民宅后与房屋间距较近，有较大安全隐患，需对 18 棵 0.4KV 电杆进行加高提升改造，1 棵 0.4KV 电杆进行移位建设，估算投资 6.65 万元。

8. 公共设施规划：

(1) 规划一栋村民阅览室，建筑面积约 80 平方米，估算投资 20.00 万元。

(2) 规划建设可容纳 20 人的养老院一所，建筑面积 600 平方米，估算投资 150.00 万元。

(3) 规划建设休闲公园一处，观景亭及村组石碑一个，估算投资 15.00 万元。

(4) 改造 76 户民居，建筑风格为佤族特色民居，增设钢架斜瓦顶，估算投资 380.00 万元。

(5) 改造佤文化传习所（原有打歌场）完善绿化种植、地面铺砖，使之具有民族特色，估算投资 7.08 万元。

(6) 改造祭祀场地，完善绿化种植、地面铺砖，估算投资 21.9 万元。

9. 产业规划：

(1) 养殖：规划集中养殖区一个，规划用地约 3 亩，估算投资 60.00 万元。

（2）种植：抓好现有茶叶、核桃、沙松管护，总面积 1782 亩，鼓励学习发展坚果、坚果咖啡、核桃茶叶等 145 亩套种方式，提高产品亩产量及提高各类品质，对占用基本农田种植林果业的，限期恢复耕种。

10. 绿化美化：

（1）实施主广场周边和 986 米入村主干道绿化工程，以云南樱花、杜鹃三角梅交叉间种方式实施绿化。概算投资 38.5 万元。

（2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

（四）实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2. 远期：2022—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设、养老设施、等规划内容。

第三章 规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

第四章 规划附件

- （一）自然村域规划图（见附件）
- （二）村庄建设规划图（见附件）
- （三）规划建设项目表（见附件）
- （四）自然村村规民约（见附件）

沧源佤族自治县芒卡镇白岩村委会茶叶组村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	1 号路段（硬化），全长 36m，设计宽度 4m，厚度 20cm。	2022-2035	2.52	2.52		镇人民政府
	2 号路段（硬化），全长 130m，设计宽度 4m，厚度 20cm。	2022-2035	9.10	9.10		镇人民政府
	3 号路段（硬化），全长 121m，设计宽度 4m，厚度 20cm。	2022-2035	8.47	8.47		镇人民政府
	4 号路段（硬化），全长 33m，设计宽度 4m，厚度 20cm。	2022-2035	2.31	2.31		镇人民政府
	1 号挡墙段，全长 17.9m，设计宽度 0.8~1.8m，出土高度 1.5m。	2019-2022	2.80	2.80		镇人民政府
	2 号挡墙段，全长 96.7m，设计宽度 0.8~1.8m，出土高度 1.5m。	2019-2022	15.23	15.23		镇人民政府
	3 号挡墙段，全长 38.5m，设计宽度 0.8~1.8m，出土高度 1.5m。	2019-2022	6.06	6.06		镇人民政府
	4 号挡墙段，全长 32.2m，设计宽度 0.8~1.8m，出土高度 1.5m。	2019-2022	5.07	5.07		镇人民政府
	5 号挡墙段，全长 41.5m，设计宽度 0.8~1.8m，出土高度 1.5m。	2019-2022	6.54	6.54		镇人民政府
	村庄原有人行道踏步临空面超过 0.7 米位置设置仿古木护栏，护栏高 1.05 米，总长度 159.5 米。	2019-2022	4.15	4.15		乡村振兴理事会
供水工程	村内原有主干道选取有条件位置处局部加宽规划汇车点，共规划 9 个。设计宽度 2m，长度 6m，厚度 20cm。	2019-2022	7.20	7.20		乡村振兴理事会
	村顶建设高位水池水池容积为 60 立方。	2019-2022	21.00	21.00		镇人民政府
	给水主管网采用冷水型钢塑复合管，管径 DN100,总长度 1063 米。	2022-2035	13.82	13.82		镇人民政府
排水工程	支管网采用冷水型钢塑复合管，管径 DN65，总长度 865 米。	2022-2035	4.33	4.33		镇人民政府
	规划排水暗沟，设计标准 30cm×30cm，规划总长度 669 米。	2019-2022	17.39	17.39		镇人民政府
	规划 PVC 污水管网，管径 DN300，规划总长度 1508 米。	2019-2022	30.16	30.16		镇人民政府
	规划 3 个 20 立方米生态污水处理池。	2019-2022	24.00	24.00		镇人民政府

	村内设置 5 套室外消火栓。	2022-2035	0. 60	0. 60		县人民政府
环卫设施	规划三个垃圾收集点。	2019-2022	2. 10	2. 10		乡村振兴理事会
	规划一个垃圾焚烧点。	2019-2022	10. 00	10. 00		镇人民政府
	规划建设一个公厕，建筑面积约 40 平方米。	2019-2022	14. 00	14. 00		镇人民政府
电力 电信	18 棵 0. 4KV 电杆进行加高提升改造,1 棵 0. 4KV 电杆进行移位建设。	2022-2035	6. 65	6. 65		县人民政府
照明 设施	规划太阳能路灯，路灯间距为 20 米，共安装 67 盏	2019-2022	23. 45	23. 45		县人民政府
公共设施	规划一栋村民阅览室，建筑面积约 80 平方米。	2019-2022	20. 00	20. 00		县人民政府
	规划建设可容纳 20 人的养老院一所，建筑面积 600 平方米。		150. 00	150. 00		县人民政府
	规划建设休闲公园一处，观景停及村组石碑一个。	2019-2022	15. 00	15. 00		乡村振兴理事会
	改造 76 户民居，建筑风格为佤族特色民居，增设钢架斜瓦顶	2022-2035	380. 00	380. 00		乡村振兴理事会
	改造佤文化传习所（原有打歌场）完善绿化种植、地面铺砖，使之具有民族特色	2022-2035	7. 80	7. 80		乡村振兴理事会
	改造祭祀场地，完善绿化种植、地面铺砖	2022-2035	21. 90	21. 90		乡村振兴理事会
产业发展	规划集中养殖区一个，规划用地约 3 亩。	2022-2035	60. 00	60. 00		乡村振兴理事会
	抓好现有茶叶、核桃、沙松管护，总面积 1782 亩，鼓励学习发展坚果、坚果咖啡、核桃茶叶等 145 亩套种方式，提高产品亩产量及提高各类品质，对占用基本农田种植林果业的，限期恢复耕种。	2022-2035				乡村振兴理事会
美化 绿化	实施主广场周边和 986 米入村主干道绿化工程，以云南樱花、杜鹃三角梅交叉间种方式实施绿化。	2019-2022	38. 50	38. 50		乡村振兴理事会
	实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果	2019-2022				乡村振兴理事会

	木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。					
	划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地 6.22 亩	2022-2035				乡村振兴理事会

第五章 村规民约

- 1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。
- 2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育。不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费。
- 3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。
- 4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。
- 5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。
- 6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经

发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。