**沧源县勐董镇芒摆村委会**

**永点自然村村庄规划**

**两图一书一表一民约**

**2019年6月**

勐董镇芒摆村委会永点自然村村庄

规划说明书

一、总则

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐董镇芒摆村委会永点自然村村庄规划。该自然村规划经2019年 6月12日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**永点自然村，属于山区。距离村委会7.00公里,距离镇15.00公里， 国土面积3.40平方公里，海拔1740.00米，年平均气温16.00℃，年降水量1800.00毫米，适宜种植水稻等农作物。

**2．人口现状：**辖1个村民小组，共有农户58户，有乡村人口214人。

**3．资源现状：**全村有耕地总面积1252.00亩(其中：田43.00亩，地1209.00亩)，人均耕地5.82亩，主要种植水稻等作物；拥有林地4600.00亩，其中经济林果地250.00亩，人均经济林果地1.16亩。

**4．产业现状：**农民收入主要以种植业为主，主要种植茶叶、核桃等经济林果；农民人均纯收入9104.00元。

**5．基础设施：**

**（1）道路：**自然村主干道，全长1.2千米，宽4米，全部完成硬化。

**（2）住房：**全部为安全稳固住房，其中砖木结构住房 58户。

**（3）场所：**一个自然村活动室，一个球场兼停车场，一块现状墓地，一个神林。

**（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

**（一）规划思路**

自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通：**

**一是**硬化小组进组道路（车行道路）4条，全长1.6km，设计宽度4m，厚度20cm。**二是**硬化自然村内历史人行道（踏步硬化）11条，全长640m，设计宽度2m，厚度10 cm。三**是**新建村域产业路，全长30km，设计宽度3m。上述三项概算总投资746万元。

小组进组道路1号路（硬化），全长0.1km，设计宽度4m，厚度20cm。概算投资7万元。

小组进组道路2号路（硬化），全长0.3km，设计宽度4m，厚度20cm。概算投资21万元。

小组进组道路3号路（硬化），全长0.4km，设计宽度4m，厚度20cm。概算投资28万元。

小组进组道路4号路段（硬化），全长0.8km，设计宽度4m，厚度20cm。概算投资56万元。

自然村村内历史人行道5号路（硬化），全长80m，设计宽度2m，厚度10cm。概算投资3.5万元。

自然村村内历史人行道6号路（硬化），全长50m，设计宽度2m，厚度10cm。概算投资2万元。

自然村村内历史人行道7号路（硬化），全长50m，设计宽度2m，厚度10cm。概算投资2万元。

自然村村内历史人行道8号路（硬化），全长30m，设计宽度2m，厚度10cm。概算投资1.5万元。

自然村村内历史人行道9号路（硬化），全长50m，设计宽度2m，厚度10cm。概算投资2万元。

自然村村内历史人行道10号路（硬化），全长60m，设计宽度2m，厚度10cm。概算投资3万元。

自然村村内历史人行道11号路（硬化），全长70m，设计宽度2m，厚度10cm。概算投资3万元。

自然村村内历史人行道12号路（硬化），全长90m，设计宽度2m，厚度10cm。概算投资4万元。

自然村村内历史人行道13号路（硬化），全长60m，设计宽度2m，厚度10cm。概算投资3万元。

自然村村内历史人行道14号路（硬化），全长40m，设计宽度2m，厚度10cm。概算投资2万元。

自然村村内历史人行道15号路（硬化），全长60m，设计宽度2m，厚度10cm。概算投资3万元。

新建村域产业路，全长30km，设计宽度3m。概算投资600万元。

**2．供水规划：**

**一是**改造1个100 m³蓄水池（含净水设备和管道铺设），架设80mm主管道长1400m，25mm入户管道长1000m，供整个自然村使用。概算投资35万元。**二是**新建消防设施建设（包括购置灭火器、规划新建消防水池，铺设消防管道、安装消火栓等消防设施），规划建设消火栓4个。概算投资20万元。上述两项概算投资共计55万元。

**3．排水工程：**

**一是**自然村内计划建设排水沟渠和排水管道，全长2400m，设计标准30cm×30cm。每条排水沟可分别根据实际情况设计生态处理池，采取湿地沼泽沉淀、种树养草的方式，实施污水生态处理。新建的排水沟需同步进行水土流失治理，采取支砌堡坎、跌水缓冲、栽植竹木等方式进行处理。概算总投资45万元。**二是**规划新建生态污水氧化池1个，概算投资44万元；上述两项概算投资89万元。

**4．公共空间：**

结合村庄带状布局，**一是**自然村修缮改造1个篮球场（村民活动广场及停车场）；**二是**修缮改造1个党员活动室；**三是**自然村共规划新建7个停车场；上述三项概算总投资104万元。

**（1）篮球场（村民活动广场及停车场）。**修缮改造1个篮球场（村民活动广场及停车场），并配套应有器材，硬化面积共计500㎡，概算投资10万元。

**（2）党员活动室。**对自然村现有的党员活动室及附属场地进行修缮改造，面积120㎡，概算投资共计4万元。

**（3）停车场。**自然村内规划新建7个停车场，硬化面积1500㎡，概算投资90万元。

**5．环卫设施：**

（1）规划建设3个垃圾收集箱，估算总投资2万元。

（2）现状公厕2个，规划建设1个公厕，估算总投资10万元。

（3）规划新建58户一户一厕，概算投资120万元。

**6．亮化工程：**

自然村规划安装70盏太阳能路灯（在寨内主干道、活动室及停车场），概算总投资38万元。

**7．民居建设：**

从长远发展需要和实地规划要求，将房屋特色包装58户，建筑风格为突出佤文化建筑风格。使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。概算总投资290万元。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

**8.电力电信：**

规划进行农网改造，其中有线网络主线1.2km，入户线1km；有线电视主线1.2km，入户线1km。概算总投资40万元。

**9．产业发展：**

（1）养殖：规划养殖小区1个，概算投资80万元。

（2）种植：抓好茶、玉米、水稻等作物种植，积极开发农作物初级加工产业。概算投资100万元。

（3）位于基本农田保护区的茶叶产业区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

**10．绿化美化：**

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

（2）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以菠萝蜜树、三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化，概算投资50万元。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。概算投资25万元。

（4）恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

**11．用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地12亩。

**（四）实施步骤**

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2．远期：2023—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐董镇芒摆村委会永点自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 勐董镇芒摆村委会永点自然村村庄规划项目建设统计表 | | | | | | |
| 建设内容 | | 实施年限 | 投资规模（万元） | | | 实施主体 |
| 总计 | 上级补助 | 群众自筹 |
| 道路交通 | 小组进组道路1号路（硬化），全长0.1km，设计宽度4m，厚度20cm | 2019-2022 | 7 | 7 | 0 | 乡人民政府 |
| 小组进组道路2号路（硬化），全长0.3km，设计宽度4m，厚度20cm | 2019-2022 | 21 | 21 | 0 | 乡人民政府 |
| 小组进组道路3号路（硬化），全长0.4km，设计宽度4m，厚度20cm | 2019-2022 | 28 | 28 | 0 | 乡人民政府 |
| 小组进组道路4号路段（硬化），全长0.8km，设计宽度4m，厚度20cm | 2019-2022 | 56 | 56 | 0 | 乡人民政府 |
| 自然村村内历史人行道5号路（硬化），全长80m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 3.5 | 3.5 | 0 | 乡人民政府 |
| 自然村村内历史人行道6号路（硬化），全长50m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 2 | 2 | 0 | 乡人民政府 |
| 自然村村内历史人行道7号路（硬化），全长50m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 2 | 2 | 0 | 乡人民政府 |
| 自然村村内历史人行道8号路（硬化），全长30m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 1.5 | 1.5 | 0 | 乡人民政府 |
| 自然村村内历史人行道9号路（硬化），全长50m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 2 | 2 | 0 | 乡人民政府 |
| 自然村村内历史人行道10号路（硬化），全长60m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 3 | 3 | 0 | 乡人民政府 |
| 自然村村内历史人行道11号路（硬化），全长70m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 3 | 3 | 0 | 乡人民政府 |
| 自然村村内历史人行道12号路（硬化），全长90m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 4 | 4 | 0 | 乡人民政府 |
| 自然村村内历史人行道13号路（硬化），全长60m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 3 | 3 | 0 | 乡人民政府 |
| 自然村村内历史人行道14号路（硬化），全长40m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 2 | 2 | 0 | 乡人民政府 |
| 自然村村内历史人行道15号路（硬化），全长60m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 3 | 3 | 0 | 乡人民政府 |
| 新建村域产业路建设，全长30km，设计宽度3m | 2023-2035 | 600 | 600 | 0 | 乡人民政府 |
| 供水工程 | 现状水池（兼消防水池）100 m³1个，改造人饮工程，净水设备、水池等附属设施。架设80mm主管道长1400m，25mm入户管道长1000m | 2023-2035 | 35 | 35 | 0 | 县人民政府 |
| 消防设施建设,规划消火栓 4个 | 2023-2035 | 20 | 20 | 0 | 县人民政府 |
| 排水工程 | 自然村内计划建设排水沟渠和排水管道，排水沟渠，全长2400m，设计标准30cm×30cm | 2019-2022 | 45 | 45 | 0 | 乡人民政府 |
| 规划新建生态污水氧化池1个 | 2023-2035 | 44 | 44 | 0 | 乡人民政府 |
| 公共空间 | 修缮改造1个篮球场（村民活动广场及停车场），并配套应有器材，硬化面积共计500㎡ | 2019-2022 | 10 | 10 | 0 | 乡人民政府 |
| 修缮改造党员活动室面积120㎡ | 2019-2022 | 4 | 4 | 0 | 乡人民政府 |
| 自然村新建7个停车场，硬化面积共计1500㎡ | 2019-2022 | 90 | 90 | 0 | 乡人民政府 |
| 环卫设施 | 规划建设3个垃圾收集箱 | 2019-2022 | 2 | 2 | 0 | 县人民政府 |
| 现状公厕2个，规划建设1个公厕 | 2019-2022 | 10 | 10 | 0 | 县人民政府 |
| 规划新建58户一户一厕 | 2019-2022 | 120 | 120 | 0 | 乡人民政府 |
| 亮化工程 | 规划安装70盏太阳能路灯 | 2019-2022 | 38 | 38 | 0 | 县人民政府 |
| 民居建设 | 改造58户民居，建筑风格为突出佤文化风格改造 | 2023-2035 | 290 | 250 | 40 | 县人民政府 |
| 电力电信 | 有线网络：主线1.2km，入户线1km | 2023-2035 | 20 | 20 | 0 | 县人民政府 |
| 有线电视：主线1.2km，入户线1km | 2023-2035 | 20 | 20 | 0 | 县人民政府 |
| 产业发展 | 规划养殖小区1个 | 2023-2035 | 80 | 70 | 10 | 乡人民政府 |
| 抓好茶、玉米、水稻等作物种植，积极开发农作物初级加工产业。 | 2023-2035 | 100 | 100 | 0 | 乡人民政府 |
| 美化绿化 | 实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化 | 2019-2022 | 50 | 50 | 0 | 乡人民政府 |
| 实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植5棵本地果木，至少栽种5盆花卉或绿色植物 | 2019-2022 | 25 | 20 | 5 | 乡人民政府 |
| 用地规划 | 划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地12亩 | 2023-2035 |  |  |  | 乡人民政府 |
| 总计 | | | 1749 | 1694 | 55 |  |

**勐董镇芒摆村委会永点自然村村规民约**

1．建房服从规划。新建房屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻有舍利益。 2．保持卫生清洁。庭院卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，村组环境卫生实行三日一大打扫，要记工处理，对不积极参加的农户，要折钱补偿。任何人、任何农户，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处100-500元的违约金。

3．爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。 4．加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5．倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个。进新房不得办大客，过生日不得请客。 6．维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。 7．严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。 8．妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。 9．保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物,违反者一律交执法部门处理。

10.不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。