勐董镇帕良村上帕良自然村

村庄规划说明书

**一、总则**

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制了勐董镇帕良村上帕良自然村村庄规划。该自然村规划经2018年3月8日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**勐董镇帕良村上帕良自然村位于勐董镇东北部，距镇政府驻地6公里，距村委会驻地1.5公里，海拔1500米，森林覆盖率达76%，年均年降水量1600毫米，昼夜温差小，水资源充沛。

**2．人口现状：**上帕良自然村共有42户，183人，全部是佤族的自然村，成立一个核桃产业协会支部，共有党员12人有一个预备党员。

**3．资源现状：**自然村在安东山脚下，很适合开发旅游业的自然村，东丁水库路在寨子中间穿过，四面都是山高陡峭的山，资源非常丰富。有常规耕地面积约680亩，林地面积约871亩，村庄占地210余亩。

**4．产业现状：**种植业以甘蔗、核桃、魔芋、玉米为主，有甘蔗面积550亩，核桃1560亩，魔芋87亩，玉米320亩；养殖业以养猪、鸡为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均可支配收入为11651元。

**5．基础设施：**

（1）道路：从村委会到寨子有1.8公里，宽度4.5米，全部都是水泥路，路两边有排洪沟，两侧都已经是茂密的竹林，有原生态的林子。

（2）饮水：上帕良自然村从2012年佤山幸福工程，的时候解决人畜饮水，各家各户都已经安装水表，正常收水费。

（3）住房：全村42户全部为安全稳固二层住房，其中砖木结构1户，单独有厨房。

（4）场所：有自然村活动室一间，面积100平方米，外面有一块篮球场、一块打歌、有一面旗杆、有公厕一间、一块绿化带。

**（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

**二、规划内容**

**（一）规划思路**

自然村地处与中心城镇较为偏远，有名山（安东山）秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。农户在山凹而居，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然凹居型。

**（二）规划期限**

近期：2018—2022年，远期：2022—2035年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通：**

**（1）硬化、新建9条段硬板路。**

1、修建1条（硬化）进村主干道连东丁水库路，两侧有排污水沟，两旁种植树木和花草，全长600米，设计宽度4m，投资42万元。

2、建设新居点公路（硬化），全长700米，宽度4米铺，投资50万元。

3、新建一条（硬化）800米的养殖小区路，宽度3米，投资50万元。

**（2）铺设硬化自然村内历史人行道路3条。**

1、从文化室到寨子头130米，设计宽度1—1.5m。概算总投资2.5万元。

2、在新居点新建人行道140米，设计宽度1—1.5m。概算总投资2.8万元.

3、在养殖小区新建人行道100米，设计宽度1—1.5m。概算总投资2万元.

**2．供水规划：**

新建新居点人畜饮水工程，架设5cm主管道长4km，1.5cm入户管道长1km。概算投资20万元。

**3．排水工程：**

自然村规划5条排水沟渠，总计长2.46km。每条排水沟底部分别设计生态处理池，采取湿地沼泽沉淀、种树养草的方式，实施污水生态处理。其中：1—5号排水沟需同步进行水土流失治理，采取支砌包坎、跌水缓冲、栽植竹木方式处理。概算总投资54.7万元。

1号公路边沟渠（含水土流失治理），全长300m，设计标准30cm×30cm，设计包坎2处共100立方米。概算投资10万元。

2号寨子中间沟渠，全长150m，设计标准30cm×30cm概算投资7.8万元。

3号寨子中间沟渠，全长150m，设计标准30cm×30cm，概算投资7.8万元。

4号文化室前后沟渠（含水土流失治理），全长400m，设计标准40cm×40cm，设计包坎2处共200立方米。概算投资21万元。

5号到寨子头沟渠，全长410m，设计标准30cm×30cm，概算投资20万元。

6号新居点沟渠（含水土流失治理），全长200m，设计标准30cm×30cm，设计包坎1处共100。概算投资10万元。

7建立一个二级污水处理池，计划5米X7米，计划投资8万元。

**4．公共空间：**

结合村庄凹型布局，自然村共规划2个停车场，规划增加一层活动室，健身器材一套概算总投资231.4万元。

**（1）停车场。**2个停车场概算投资10万元。

1号寨子脚停车场，平整地基，硬化面积800㎡。概算投资5万元。

2号寨子头停车场，平整地基，硬化面积800㎡。概算投资5万元。

**（2）党员活动室。**

规划增加一层100㎡党员活动室，概算投资共计15万元。

**（3）健身器材设施。**

规划在文化室周边安装健身器材一套，能够锻炼身体10人的健身器材，计划投资5万元。

**5．环卫设施：**概算总投资12万元。

（1）规划1个垃圾箱，估算投资1万元。

（2）规划建设1个卫生公厕，估算总投资5万元；专修2个公厕为卫生公厕，计划投资6万元，共投资11万元。

**6．亮化工程：**

上帕良自然村规划安装50盏太阳能路灯，概算总投资25万元。

**7．民居建设：**

新建（改造）42户民居，建筑风格为红瓦灰墙，房顶是有牛角叉、佤族风格改造。概算总投资840万元。

**8．电力电信：**

规划在新居点新建有线网络设施、有线电视设施。

（1）有线网络：主线1千米，入户线1千米。投资2万元

（2）有线电视：主线1千米，入户线1千米。投资2万元

（3）高压电力：主线1千米，入户线1千米，投资50万元

**9．产业发展：**

（1）养殖。规划养殖小区1个。概算投资200万元。

（2）种植。抓好现有甘蔗、核桃、玉米管护，新发展板栗100亩，沃柑100亩，甜樱桃100亩。概算投资420万元。

**10．绿化美化：**

（1）实施进入寨子主路周边和文化室周边绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种方式实施绿化。概算投资20万元。

（2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。

**11．用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地30亩。

**（四）实施步骤**

**1．近期：**2018—2022年。完成人畜饮水、排水工程、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

**2．远期：**2022—2035年。完成产业发展、民居建设、停车场等规划内容。

**三、规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

**四、规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐董镇帕良村上帕良自然村

规划工作小组组长：赵江龙

成员：肖尼勒、肖三选、李岩不勒、陈依先、赵美花、李岩荣、陈江华、陈江荣

2019年3月8日