

沧源县勐来乡永安村委会永安下寨自然村 村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

勐来乡永安村委会永安下寨自然村村庄规划

说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委、临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐来乡永安村委会永安下寨自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 4 月 22 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**勐来乡永安村委会永安下寨自然村位于勐来乡北部，距离村委会 7 公里，距离乡政府驻地 21 公里。国土面积 5.35 平方公里，海拔 1650 米，年平均气温 24℃，年降水量 1650.00 毫米。

2. **人口现状：**全村辖 3 个村民小组，有农户 59 户，有乡村人口 208 人，其中农业人口 208 人，劳动力 120 人。

3. **资源现状：**有耕地 1624 亩，其中人均耕地 7.8 亩；有林地 5300 亩。

4. **产业现状：**农民人均纯收入 9000 元。农民收入主要以茶页、核桃、甘蔗和养殖为主。

5. **基础设施：**

（1）**道路：**村内主要通车道路部分完成硬化，路宽 3-4 米。入户路部分完成硬化，宽 2-3 米。

（2）**饮水：**目前已通自来水，有部分供水管线已敷设，有小型蓄水池 1 座，无净水设备。

（3）**环卫设施：**村内现状有公厕 2 座，垃圾池一座，无排污及污水处理设施。

（4）**住房：**现状主要居住建筑为新建砖混结构、有少量简易房。

（5）**场所：**现状有活动室、篮球场。

（6）**照明设施：**村内无路灯。

（7）**学校：**小学和幼儿园就读于行政村。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

车行主要道路 1 号路段（硬化），全长 70m，设计宽度 4.0m，厚度 20cm。

车行主要道路 2 号路段（硬化），全长 83m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

车行主要道路 3 号路段（硬化），全长 111m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

步行道路 1 号路段（硬化），全长 36m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 2 号路段（硬化），全长 34m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 3 号路段（硬化），全长 21m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 4 号路段（硬化），全长 103m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 5 号路段（硬化），全长 35m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 6 号路段（硬化），全长 22m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 7 号路段（硬化），全长 34m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

2. 供水规划:

改造高位水池 1 座（兼消防水池）、人饮工程建设，架设 8cm 主管道长 2.2km，2.5cm 入户管道长 0.5km。

消防设施规划。

3. 排水工程:

污水管，全长 1000m，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

雨水沟渠，全长 2000m，设计标准 30cm × 30cm。

河道治理 10km（公弄热河、干河、公别河）。

4. 公共空间:

健身设施 1 套。

小游园 5000 m²。

小广场 600 m²。

教堂修缮 150 m²。

活动室改造 160 m²。

古树保护。

5. 环卫设施:

规划新建公厕 3 座，改造公厕 2 座。

规划新建垃圾箱 5 个。

污水氧化池 2 座(其中一座规划与永安上寨合用)。

6. 亮化工程:

自然村规划安装 80 盏太阳能路灯。

7. 民居建设:

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

8. 电力电信:

有线网络：主线 1.2km，入户线 0.4km。

有线电视：主线 1.2km，入户线 0.4km。

9. 产业发展:

(1) 养殖：规划新建养殖小区 1 个。

(2) 产业路 30km。

(3) 特色产业扶持。

(4) 地质灾害治理。

(5) 三面光沟修建 2km。

(6) 茶所修缮。

10. 绿化美化:

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程,以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程,每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木,至少栽植5盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

11. 用地规划:

划定村庄建设边界,预留新增居民扩容建设用地10亩。

(四) 实施步骤

1. 近期:2019—2022年。完成道路交通、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期:2023—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐来乡永安村委会永安下寨自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

(一) 广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容,提高群众的规划意识、法治意识,教育、引导群众自觉遵守规划,自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐来乡永安村委会永安下寨自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路 交通	车行主要道路 1 号路段（硬化），全长 70m，设计宽度 4.0m，厚度 20cm	2019-2022	4.76	4.76		乡人民政府
	车行主要道路 2 号路段（硬化），全长 83m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	6.35	6.35		乡人民政府
	车行主要道路 3 号路段（硬化），全长 111m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	3.40	3.40		乡人民政府
	步行道路 1 号路段（硬化），全长 36m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.77	0.46	0.31	乡人民政府
	步行道路 2 号路段（硬化），全长 34m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.72	0.43	0.29	乡人民政府
	步行道路 3 号路段（硬化），全长 21m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.45	0.27	0.18	乡人民政府
	步行道路 4 号路段（硬化），全长 103m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	2.19	1.31	0.88	自然村理事会
	步行道路 5 号路段（硬化），全长 35m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.74	0.45	0.30	自然村理事会
	步行道路 6 号路段（硬化），全长 22m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.47	0.28	0.19	自然村理事会
	步行道路 7 号路段（硬化），全长 34m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.72	0.43	0.29	乡人民政府
给水 工程	改造高位水池 1 座（兼消防水池）、人饮工程建设，架设 8cm 主管道长 2.2km，2.5cm 入户管道长 0.5km	2019-2022	50.00	50.00		乡人民政府

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	消防设施建设	2019-2022	100.00	100.00		乡人民政府
排水工程	污水管，全长 1000m，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	15	15.00		乡人民政府
	雨水沟渠，全长 2000m，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	20	20.00		乡人民政府
	河道治理 10km（公弄热河、干河、公别河）	2019-2022	400	400.00		乡人民政府
公共空间	教堂修缮 150 m²	2019-2022	20	20.00		乡人民政府
	健身设施 1 套	2019-2022	10	10.00		乡人民政府
	广场 600 m²	2019-2022	60	60.00		乡人民政府
	小游园 5000 m²	2019-2022	50	50.00		乡人民政府
	活动室改造 160 m²	2019-2022	15	15.00		乡人民政府
	古树保护	2019-2022	10	10.00		乡人民政府
环卫设施	规划新建公厕 3 座，改造公厕 2 座	2019-2022	35	35.00		乡人民政府
	规划新建垃圾箱 5 个	2019-2022	1.5	1.50		乡人民政府
	污水氧化池 2 个	2019-2022	14	14.00		乡人民政府
亮化工程	规划安装 80 盏太阳能路灯	2019-2022	40	40.00		县人民政府
民居建设	改造 15 户民居	2023-2035	75	75.00		县人民政府
电力电信	有线网络：主线 1.2km，入户线 0.4km	2023-2035	12	12.00		县人民政府
	有线电视：主线 1.2km，入户线 0.4km	2023-2035	12	12.00		县人民政府
产业发展	规划建设养殖小区 1 个	2023-2035	100	100.00		县人民政府
	茶所修缮	2023-2035	80	80.00		县人民政府

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	产业路 30km	2023-2035	600	600.00		乡人民政府
	特色产业扶持	2023-2035	150.00	150.00		乡人民政府
	三面光沟修建 2km	2023-2035	60.00	60.00		乡人民政府
	地质灾害治理	2023-2035	300.00	300.00		乡人民政府
美化绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化	2019-2022	25.00	25.00		自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	30.00	20.00	10.00	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 10 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			2305.06	2292.64	12.42	

勐来乡永安村委会永安下寨自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。”

勐来乡永安村委会永安下寨自然村

规划工作小组组长：魏国军

成员：陈金明、赵学明、陈学军、

魏国荣、陈依茸、魏利发、

魏 婧、钟 明、陈赛块