### 沧源县糯良乡南撒村小寨村庄规划说明书

一、总则

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》文件精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合为主的原则，编制糯良乡南撒村小寨庄规划。该自然村规划经2019年 4月15日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）概况**

1．地理区位：糯良乡南撒村小寨位于糯良乡政府东南部、南撒村村委会以西北，距沧源县城勐董31.5公里，距乡政府驻地4公里，距村委会驻地1公里，距沧源佤山机场5公里。

2．人口现状：自然村由一组、二组、三组、四组、五组、六组、七组7个村民小组交叉组成，共103户414人。其中：一组1户5人、二组17户62人，三组28户93人，四组6户24人，五组14户72人，六组34户147人，七组3户共11人。

3．资源现状：小寨自然村被耿沧二级路贯穿其中，分为德顶片和根惹片，原起名为:《永德顶》，海拔1760米，森林覆盖率达50%，年均年降水量1700毫米，年均气温15℃，地表水紧缺。旱地多，水田少，有旱地面积约1391.3亩，轮耕荒山面积约500亩，水田134.1亩，茶叶101亩，核桃354亩，林地面积约552.2亩村庄占地约150亩。有黄牛135条，生猪551头。

4．产业现状：经济作物以烤烟、茶叶、核桃为主；粮食作物以玉米，水稻（旱稻），苦荞、杂豆为主；养殖业以黄牛、生猪、禽类为主；副业以外出务工为主。今年有烤烟面积367亩，茶叶面积101亩，水稻110亩，旱稻100亩，玉米750亩，苦荞450亩，核桃354亩；有黄牛135条，生猪551头，2018年农民人均可支配收入为7802元。

5．基础设施

（1）、道路：南撒村小寨自然村主干道与二级公路连接全长1.6公里，其中需要翻新4条、0.87公里，一是从二组卫艾灭家至二级路（五组李忠家），长420米，宽4米；二是从二级路（二组钟勇家下面）至六组李学家，长320米，宽5米；三是从二级路（烤烟房旁）六组卫赛惹家，长90米、宽4米；四是从六组卫赛惹家至二组钟光家，长40米、宽3米；入户路1：从四组卫艾嘎家至三组卫赛门家，长20米、宽4米，未完成硬化；入户路2：从三组李三木那家至五组李杰啊家，长20米、宽4米，未完成硬化。

（2）、饮水：南撒村小寨于2013年自筹资金解决人畜饮水问题，但因年久失修管网损坏严重，再加上小寨在水管网末尾，通水不正常，目前饮水相当困难，因此南撒村小寨（德顶片）需要再解决一座100立方米压力池及管网建设，完善人畜饮水改造工程。

（3）、住房：全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房103户，砖木结构2户。

（4）、学校：南撒村小寨距南撒村小学有0.1至0.5公里，不设单独的教学点，教育设施比较完善：南撒村小寨有活动室一间，简易篮球场一个，需增加完善室外活动场地、健身器材等配置。

（5）、医疗：南撒村小寨距南撒村卫生室有1公里。

**（三）优势资源**

南撒村小寨属山区半山区，气候四季凉爽宜人，区位优势：交通方便、信息便捷，距沧源县城勐董32公里，距乡政府驻地4公里，距村委会驻地1公里，距沧源佤山机场5公里。生产方式，一直延续着传统的农耕生产方式，耕地大多数属山坡、半山坡、荒山等，发展生态农业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内民风淳朴，民族文化浓郁，许多佤族传统手工艺（纺线、织布等）有效传承佤族民间传统习俗延续至今，开发民族文化旅游产业潜力大。群众发展产业脱贫致富愿望强烈，需配备完善旅游设施，开展旅游服务项目，积极创造农民增收致富的良好环境。

二、规划内容

**（一）规划思路**

小寨组范围内较适合樱桃种植，群众樱桃种植经验丰富，在紧抓烤烟、茶叶、核桃等产业管理的同时，结合樱桃生态条件优越，加大产业发展空间，大力发展樱桃产业。发动农户房前屋种植樱桃，零星种植与连片种植相结合，充分利用机场周边区域优势和樱桃种植优势，把南撒村小寨村逐步打造成森林村庄，提升人居环境，建成美丽宜居村庄，旅游休闲村庄。

**（二）规划期限**

近期：2018—2022年，远期：2022—2035年。

**（三）规划内容**

1、道路交通

入村入户路：一是延伸1条段入村入组道路长75m、宽4m;二是4条,全长870m，宽度4m.三是入户路2条，长40米宽4米。以上三项概算总投资66.12万元。具体如下：

（1）、入村路延伸从四组陈赛嘎（陈东）家大门至水库灌溉沟（德龙养猪小区）75米长，宽4米。投资5.1万元。

（2）、入村路段（硬化），从二组卫艾灭家至耿沧二级路(五组李忠家旁)，长420m、宽4m，厚20cm，总建设面积1680㎡，投资28.56万元。

（3）、入村路段（硬化），从二级路（烤烟旁）至六组卫赛惹家，全长90m，设计宽度4m，厚度20cm，总建设面积360㎡。投资6.12万元。

（4）、入村路段（硬化），从六组卫赛惹家至二组钟光家，长40m，宽4m，厚度20cm，总建设面积120㎡，概算投资2.76万元。

（5）、入村路段（硬化），自二级路（二组钟勇家下面）至六组李学家，长320m，宽4m，厚20cm，总建设面积1280㎡，概算投资21.7万元。

（6）.入户路从四组卫艾嘎家至三组卫赛门家，长40m、宽4m、厚0.15cm、面积160㎡，概算投资0.96万元。

（7）.入户路从三组李三木那家至五组李杰啊家，长20m、宽4m、面积80㎡。概算投资0.96万元。

2 ．供水规划

根据小寨德顶片目前饮水困难，饮水不卫生，影响群众健康的情况，在龙永（钟光伟林地），征一亩地，退赔：0.5万元；建一个100立方米净化水池，压力池，造价：10.2万元。

3．污水排放工程

(1)、自班考路上三组卫 三木洗家至二组李俄茸家菜地（凹地），长400m，设计标准30cm×40cm（明沟），概算总投资7.2万元。

（2）、自五组李到者家至三组李学武家菜地溶洞，长500m，设计标准30cm×40cm（明沟），概算投资9万元。

（3）、自三组李赛毛家至五组李忠家旁二级路沟，长300m，设计标准30cm×40cm（明沟）， 概算投资5.4万元。

（4）、自钟光老师家至三组李国明家下面溶洞，全长800m，设计标准30cm×40cm（明沟），概算投资14.4万元。

（5）、在二组李俄茸家菜地建一个一体化污水处理池，需投资8万元。

4．公共空间

结合村庄布局，南撒村小寨共规划建设2个停车场（村民活动广场），概算总投资34.5万元。

1号停车场、活动广场（小寨公路入口路下二组钟勇家菜地），面积1000平方米，概算投资12万元。

2号停车场（原二级路退赔地钟光伟老房子），计划投资：（1）、停车场1000平方米、12万元；（2）、绿化带500平方米、2.5万元；（3）、退赔钟光伟房子7万元，李忠猪圈仓库0.5万元，五组卫学江旧木板房0.5万元，小计：22.5万元。

5．环卫设施

（1）在钟光伟老房子计划新建停车场一个、水冲公厕一座，五组李俄惹家旁新建水冲公厕一座，幼儿园旁新建冲水公厕一座。（合计21个蹲位，12.6万元）。

（2）计划增加安置钩壁式垃圾箱4个，概算投资计2.4万元：

一是放在钟光伟家下面班考路旁一个；二是放在二组钟勇家下面路口旁边一个；三是放在五组李到者下面路旁一个；四是放六组卫三木改家旁边一个。

6．亮化工程：太阳能路灯：入村路主干道两边，入户路岔路口，停车场，活动广场，养殖小区周边，需100盏路灯，概算总投资50万元。

7．民居建设：重新规划小寨德顶片现有广场，建设标准为具有娱乐广场、绿化带、活动室。民房排列整齐，集住户、休闲、娱乐为一体。计划投资拆：（1）、拆除重建六组陈艾改、五组卫尼模等14户农户/15万元，计210万元；（2）、推挖地基土石方10万立方米，计100万元；（3）、建娱乐活动广场1000平方米，计12万元；（4）、建活动室（党员活动、群众娱乐开会）一个、200平方米，计30万元；（5）、绿化带500平方米，计7.5万元；（6）、入村硬板路两条600米，宽6米，厚30厘米计61.2万元，总计投资420.7万元。

8.消防设施 ：在二组钟勇家菜地建100m³座消防池，结合村庄配水管网安装消防用水或设置消防水池；村庄结合供水管道设置消防栓10套，概算投资20万元。

9.产业发展

（1）养殖业。规划养殖小区3个（主要是养牛、猪），建设面积2700㎡，规划年养殖生猪500头以上，养殖牛200条以上。总概算投资197.1万元。

①.德顶德龙养猪小区（六组李学、五组李艾惹菜地），面积1000平方米，概算投资73万元。

②.德顶龙永养牛小区（原养牛专业队老牛圈），面积800平方米；概算投资58.4万元。

③.根惹片得看（二组陈尼灭家下面、面积约2亩）养殖小区（养猪），面积900平方米；概算投资65.7万元。

（2）种植业。在加大技术培训、增加科技含量、提高单位面积产量、提升品质、增加收益上下功夫。巩固提升烤烟500亩、玉米800亩（烟后秋玉米300亩，大春季种植500亩）、水稻110亩，苦荞500亩，魔芋100亩，茶叶101亩，核桃101亩、樱桃种值100亩。概算投资70万元。

10．绿化美化：概算投资9.3万元。

（1）入村路主干线道路绿化：小寨入村1600米，道路两旁结合本地实际规划成果树（樱桃、桃子），灌木类（三角梅）观赏花草交叉种植。1、樱桃苗每十米一株，320株、计0.96万元；2、桃子苗每十米一株，320株，计0.96万元；3、三角梅每三米一株，1100株，计3.3万元。

（2）实施庭院绿化美化工程:每户农户庭院及周边至少种植6株本地果木，至少栽植6盆花卉或绿色植物，概算投资6万元。

12. 规划在根惹烤烟房新建全村幼儿园占12亩:

结合村庄规划，在根惹烤烟房连到学校建盖一座幼儿园，占地12亩其中计划盖教学楼（三层楼）及附属用房占地4亩、剩下的8亩就做活动场所以及绿化带、厕所等，计划投资1500万元。

13.用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增民居、搬迁户扩容建设用地30亩用地位置暂定在德顶德松地（班考路上下林地）。

**（四）实施步骤**

1．近期：2018—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、卫生室、绿化美化规划内容。

2.远期：2022—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设、养老设施、幼儿园等规划内容。

详见《糯良乡南撒村小寨村庄规划项目建设统计表》

三、规划管理

**（一）**广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

**（二）**严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡政府审批。

**（三）**严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

**（四）**加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

**（五）**在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起。