

**沧源佤族自治县岩帅镇班奈村委会  
永作贵自然村村庄规划**

**两图一书一表一民约**

**2019年5月**

# 岩帅镇班奈村委会永作贵自然村村庄规划

## 说明书

### 一、总则

#### （一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇班奈村委会永作贵自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 05 月 10 日自然村村民代表会议审议表决通过。

#### （二）村情概况

1. **地理区位：**岩帅镇班奈村永里自然村属于山区。属于村委会驻地，距离镇 24 公里。海拔 1600 米，年平均气温 16℃，年降水量 1600 毫米。

2. **人口现状：**全村辖 1 个村民小组，共有农户 31 户，人口 126 人。其中全劳动力 74 人，半劳力 14 人。党员人数 6 人，其中在家务农 6 人。高中以上学历 3 人，在职军人 1 人。组内无发展企业，1 人在外工作人员。

3. **资源现状：**全村有耕地总面积 1276.05 亩(其中：田 60 亩，地 1216.05 亩)，人均耕地 10.13 亩，主要种植水稻、玉米、甘蔗等作物；拥有林地 3034.8 亩，其中经济林果地 418.5 亩，人均经济林果地 13.5 亩，主要种植核桃、坚果等经济林果。

4. **产业现状：**该的主要产业为种植业（甘蔗、烤烟），主要销售往本县。2018 年主产业全村销售总收入 155.61 万元。

#### 5. **基础设施：**

该村截止 2018 年底，全村有 31 户通自来水，有 31 户通电，拥有电视机农户 31 户，安装固定电话或拥有移动电话的农户数 29 户，其中拥有移动电话农户数 29 户。未接入宽带服务，有 2 垃圾池和专职或兼职清洁员，各类垃圾通过焚烧等方式进行集中处理。

进村有效灌溉面积为 60 亩，该村到 2018 年底，有 30 户居住砖木结构或混砖结构住房，1 户在建混砖结构新房。有自然村活动室 1 间，有室外活动场地 1 处，有公共厕所 1 座。信仰基督教，有基督教堂 1 所。有 14 户安装了太阳能路灯，无农户使用沼气。组内主干道照明路灯未覆盖安装。庭院人畜分离和卫生厕所、洗澡设施配套率分别达 100%、40%、40%。

有 6 户农户种植甘蔗面积大于 30 亩。

### **（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。环境风貌优良、林地面积多，发展生态产业基础好，有较好的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

## **二、规划内容**

### **（一）规划思路**

永作贵自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：基本整洁型。

### **（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

### **（三）规划内容**

#### **1. 道路交通：**

进组道路1号路段（硬化），全长323m，设计宽度4.5m，厚度20cm。

进组道路2号路段（硬化），全长265m，设计宽度3m，厚度15cm。

全村其余入户路硬化共计200m，设计宽度3m，厚度15cm。

全村步行道建设，全长50m，设计宽度2m，厚度10cm。

全村产业路建设，全长18km，设计宽度3m，厚度10cm。

## 2. 供水规划:

现状已建好水池 1 座，人饮工程、净水设备、水池等附属设施，均需改造提升。架设 80mm 主管道长 1.5km，25mm 入户管道长 0.5km。

对村庄进行消防设施的建设。

## 3. 排水工程:

规划新建排水管网共计 1.2km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

新建污水氧化塘 1 个。

## 4. 公共空间:

新建停车场 1 个面积为 820m<sup>2</sup>。

新建小广场 1 个，面积为 355m<sup>2</sup>。

新建小游园 1 个（含场地、休息凉亭），面积 2335m<sup>2</sup>。

## 5. 环卫设施:

规划建设 4 个垃圾收集箱。

规划共布局 4 个公厕，其中新建 2 个，改造现状 1 个，保留现状 1 个。

## 6. 亮化工程:

自然村现已安装部分路灯，规划增设 50 盏太阳能路灯。

## 7. 电力电信

全村建设有线网络，主线 1.3km，入户线 0.5km。

## 8. 民居建设:

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

#### **9. 产业发展：**

(1) 养殖：规划养殖小区 3 个，位于村庄东侧和西侧。

(2) 种植：抓好现有作物甘蔗、坚果、水稻、玉米的管护，积极发展乡村旅游。

#### **10. 绿化美化：**

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施活动中心周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

#### **11. 用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 9 亩。

#### **(四) 实施步骤**

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划、河道治理等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《岩帅镇班奈村委会永作贵自然村村庄规划项目建设统计表》。

### **三、规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

#### **四、规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

### 岩帅镇班奈村委会永作贵自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	进组道路1号路段（硬化），全长323m，设计宽度4.5m，厚度20cm	2019-2022	25	20	5	镇人民政府
	进组道路2号路段（硬化），全长265m，设计宽度3m，厚度15cm	2019-2022	10	10	0	镇人民政府
	全村其余入户路硬化共计200m，设计宽度3m，厚度15cm	2019-2022	7	5	2	镇人民政府
	全村步行道建设，全长50m，设计宽度2m，厚度10cm	2019-2022	0.85	0.85	0	自然村理事会
	产业路建设，全长18km，设计宽度3m，厚度10cm	2019-2022	460	350	110	自然村理事会
给水工程	对现状水池人饮工程，净水设备、水池等附属设施进行改造。架设80mm主管道长1.5km，25mm入户管道长0.5km	2019-2022	60	60	0	县人民政府
	消防设施建设	2019-2022	50	50	0	县人民政府
排水工程	新建污水氧化池1个	2019-2022	7	7	0	镇人民政府
	规划污水管网共计1.2km，设计标准DN300HDPE管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	50	50	0	镇人民政府
公共空间	新建停车场1个，面积为825 m <sup>2</sup>	2019-2022	10	10	0	自然村理事会
	新建小广场1个，面积为355 m <sup>2</sup>	2019-2022	5	5	0	自然村理事会
	新建小游园1个（含场地、凉亭），面积2335 m <sup>2</sup>	2019-2022	15	10	5	自然村理事会
环卫设施	规划建设4个垃圾箱	2019-2022	2.4	2.4	0	自然村理事会
	规划建3个公厕（其中1个为改造）	2019-2022	20	20	0	自然村理事会
亮化工程	规划增设50盏太阳能路灯	2019-2022	25	25	0	自然村理事会

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
电力电信	有线网络：主线 1.3km，入户线 0.5km	2023-2035	30	30	0	镇人民政府
民居建设	民房特色改造	2023-2035	65	50	15	镇人民政府
产业发展	抓好现有茶叶、甘蔗、坚果、水稻、玉米以及核桃的管护，积极发展乡村旅游	2023-2035	120	80	40	自然村理事会
	特色产业扶持	2023-2035	200	200	0	镇人民政府
美化绿化	实施活动中心周边和干道绿化工程，以当地果木花卉交叉间种，实施绿化	2019-2022	50	50	0	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	50	30	20	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 9 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			1262.25	1065.25	197	

## 岩帅镇班奈村委会永作贵自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

岩帅镇班奈村委会永作贵自然村

规划工作小组组长：李庆亮

副组长：李彩英

成员：李红琳、李培清、赵尼保、赵叶门