南撒大寨村庄规划说明书

一、总则

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》的文件精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》的要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体，自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制糯良乡南撒村大寨自然村村庄规划。该自然村规划经2019年5月10日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**糯良乡南撒村大寨自然村位于村委会中央，距离沧源佤山机场3.5公里，距离镇政府驻地5公里，距离县城34公里，海拔1760米，森林覆盖率达60%，年平均气温15℃，年均降水量1700毫米，昼夜温差小，水资源缺乏情况突出。

**2．人口现状：**辖1、2、3、4、5、6、7等七个村民小组交叉插花组成，共有农户135户570人，劳动力338人，（其中：1组 2户14人，2组10户42人，3组 23 户110人，4组18户 68 人，5组42 户 187人，6组 16户 68人，7组 24 户104人）。

**3．资源现状：**常规耕地面积2400亩，轮耕荒山500亩，林地面积800亩，村庄占地 100 余亩。

**4．产业现状：**种植业以玉米、烤烟、茶叶、核桃、水稻为主，玉米面积800 亩，烤烟面积199 亩，茶叶面积 750 亩，核桃面积400 亩；养殖业以牲畜为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均可支配收入为8042元。

**5．基础设施：**

**（1）道路：**1）道路：**1**号主干道（硬化），大寨候车亭至五组鲍艾洗家上面，全长200米，宽4米，厚度20cm;**2**号主干道（硬化），村委会上面至五组李学兵家下面，全长500米，宽4米，厚20cm；**3**号主干道（硬化），五组陈光新家前面至三组钟林家，全长300米，宽4米，厚20cm;**4**号主干道（硬化），五组李赛散家至三组钟赛散家上面，全长200米，宽4米，厚20cm；5号主干道（硬化），大寨公墓路口至七组卫六色家，全长300米，宽4米，厚20cm；全长1500米。

（2）分岔路：1、钟玉明家旁边，全长30米，宽3米，未完成硬化。2：三组陈娥嘎不家下面至五组钟尼洗家旁边全长51米，宽3米，需要完成；3：五组李龙改家前面至三组李祥家旁边，全长76米，宽3米，需要完成。4：五组钟尼洗家旁边至钟赛散家，全长50米，宽3米，需要完成。5：五组钟玉明家至卫永辉家旁边，全长55米，宽3米，需要完成。6：七组卫尼啊家至村委会下二级路，全长60米，宽3米，需要完成。7：七组球场至五组卫叶到家旁边，全长76米，宽3米，需要完成。8：七组球场至七组卫嘎灭家旁边，全长40米，宽3米，需要完成。9：七组卫六色家旁边至七组赵艾嘎家旁边，全长40米，宽3米，需要完成。10：一组陈俄嘎家至1号水池，全长29米，宽3米，需要完成。

(3)机耕路：到个龙到德拉，总长3000米

**（2）饮水：**目前建有蓄水池1座。

**（3）住房：**全部为安全稳固住房，其中木板房3户。

**（4）场所：**有自然村活动室4间，村民小组活动场所1个。

**（三）优势资源**

南撒村大寨自然村气候适宜，昼夜温差小，地貌优势。交通方便、信息便捷，耿沧二级路从村中央穿过，村内没有工厂，一直延续着传统的农耕生产方式，人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够的发展空间，民风淳朴，民族文化浓郁，当地群众能歌善舞，许多佤族传统手工艺（纺线、织布等）得到有效传承，佤族民间传统习俗延续至今，开发民族文化旅游产业潜力较大。群众发展产业脱贫致富愿望强烈，相应公共服务设施布局难度不大。

二、规划内容

**（一）规划思路**

耿沧二级公路穿村而过，南撒村大寨离乡政府驻地5公里，距沧源佤山机场3.5公里，有明显的区域优势和资源优势，有种植樱桃的佳境，溶洞寨旁边有得菲山洞、水塘等旅游资源，农业发展空间广阔。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通**：

**主干道**

1号路段（硬化，大寨候车亭至5组鲍艾洗家），全长200m，设计宽度4m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

2号路段（硬化，村公所至5组李学兵家，），全长500m，设计宽度4m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

3号路段（硬化，5组陈光新家至3组钟林家上面），全长300m，设计宽度4m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

4号路段（硬化，5组李赛散家至3组钟赛散家上面），全长200m，设计宽度4m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

5号路段（硬化，大寨公墓路口至7组卫六色家），全长300m，设计宽度4m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

**分岔道路**

1号路段（硬化，3组陈俄嘎不家下面至5组钟正洗家旁边），全长51m，设计宽度3m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

2号路段（硬化，5组李龙改家至3组李祥家），全76m，设计宽度3m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

3号路段（硬化，5组钟正洗家至3组钟赛散家），全50m，设计宽度3m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

4号路段（硬化，钟伞块家至5组卫永辉家），全55m，设计宽度3m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

5号路段（硬化，7组卫赛灭家至3村委会下面二级路），全60m，设计宽度3m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

6号路段（硬化，7组球场至卫叶到家旁边），全76m，设计宽度3m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

7号路段（硬化，7组球场至卫嘎灭家旁边），全40m，设计宽度3m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

8号路段（硬化，7组卫六色家至卫叶到家旁边），全40m，设计宽度3m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

9号路段（硬化，陈块嘎不家二级路上面至1号水池旁边），全29m，设计宽度3m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

10号路段（硬化，5组钟伞块家下面至1号水池旁边），全50m，设计宽度3m，20公分厚c30混凝土，10公分道路级配，5公分砂砾调型，道路调型碾压。

**机耕路**：到个龙到德拉，总长3000米

**2．供水规划：**

(1)1号蓄水池位于一组陈块嘎不家二级路上面30米处，水容量250立方。

1. 号蓄水池位于大寨上面大榕树上方300米处。水容量350立方。

(3)大黑山至1号水池管网布设全长7.5km,使用Φ100镀锌钢管。

**3．排水工程：**大寨片区规划16条排水沟渠，总计长2.389km。每条排水沟底部分别设计生态处理池，采取湿地沼泽沉淀、种植养草的方式，实施污水生态处理。

1组排水沟，依附大寨片区5条主干道，全长1.5km，设计标准:300x400混凝土水沟（暗沟）。

2组排水沟，依附大寨片区10条各小组进组道路，全长527m，设计标准:300x400混凝土水沟（暗沟）。

3组排水沟，从1号水池下面到三组钟林家上面一条，全长362m,设计标准:300x400混凝土水沟（暗沟）。

4建设1座一体化污水处理设施，位于五组赵德荣地旁边。

**4．公共空间：**

1号停车场：位于自然村村委会旁边，位置暂定在四组卫赛块、陈国荣、五组李艾色、二组李学军家，一层停车场，二层卫生室，三层养老院，计划800平方。

2规划建设一个党员活动室，大小80㎡，地点：三组李祥家后面30米处。

**5．环卫设施：**

（1）规划安置钩臂式垃圾箱15个。

（2）规划建设公厕1个，在三组卫尼门原来的老房子处。30平方米6蹲位，钢屋架构。

**6．亮化工程：**

自然村规划安装感应式太阳能路灯136盏（主要分布在寨内主干道、活动室及停车场）。

**7．民居建设：**

新建改造25户，其中滑坡、泥石流等自然灾害区8户，房屋拥挤10户，广场规划区4户，主干道及公共空间3户，从永少公墓到4、7组下面建挡墙。

**8.产业发展**

**养殖。**

规划建设养殖小区2个。

1号养殖区：位于新寨公墓斜下方，占地面积8亩，需配备一台变压器。

2号养殖区：位于大寨上面大榕树上方，占地面积10亩，需配备一台变压器。

**9．绿化美化：**

（1）活动广场周边和主干道绿化工程，以樱桃树、三角梅交叉种植方式实施绿化。

（2）农户庭院绿化美化工程:每户庭院及周边至少种植6株本地的树头菜、凉玉茶、琵琶树，栽植6盆花卉或绿色植物。

（3）实施对大寨上面大榕树旁6亩地进行圈围种植花草、果树等植物。

**10．用地规划：**

1、坡改梯建设:整治面积2000亩，地点:水库坝脚到德格、给来。

2、民族文化建设用地:划在大寨自然村大榕树周围还原生态林，建盖南撒村村史室。

**11.地质灾害治理区：**4、7组居民区需要修建挡墙，起点为新寨公墓，止点为大寨公墓，全长1000m.

**（四）实施步骤**

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划民居建设、养老设施等内容。

详见《糯良乡南撒村大寨自然村村庄规划项目建设统计表》

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设和管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何村民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划，提交村委会审核并提出意见，后统一上报镇政府审批。

（三）严格执行乡村清洁相关规章制度，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

规划工作小组组长：肖红忠、卫克星

成员：卫志刚、卫国中、白晶华、白东华、陈明、卫明军、李伟明、李艾荣