

沧源县永康松树山建筑用砂岩矿采矿权出让收益评估报告  
收入权益法—主要参数表

项目	主要参数
项目名称	沧源县永康松树山建筑用砂岩矿采矿权
评估目的	采矿权出让
出让机关	沧源佤族自治县自然资源局
评估委托人	沧源佤族自治县自然资源局
采矿权人	拟出让项目，暂无采矿权人
评估范围	拟设采矿权面积0.1306平方千米，开采标高1113米至990米
保有资源量	截止储量核实基准日2024年7月31日，拟设采矿权范围内保有（控制+推断）资源量828.80万吨，其中控制资源量600.30万吨，推断资源量228.50万吨
推断资源量可信度系数	1.0
评估依据的资源量	828.80万吨
设计损失量	144.20万吨，其中控制资源量104.60万吨，推断资源量39.60万吨
评估利用的可采储量	664.06万吨
采（选）技术指标	采矿回采率97.00%，矿石贫化率0
生产规模（原矿）	露天开采，100.00万吨/年
矿山服务年限	6.64年
评估计算年限	6.64年
产品方案	建筑用砂岩石料
产品产量	100.00万吨/年
销售价格（不含税）	24.78元/吨（含税销售价格28.00元/吨）
折现率	8%
采矿权权益系数	4.2%
评估计算年限内采矿权评估价值	521.12万元
采矿权出让收益市场基准价计算结果	406.11万元
本次评估采矿权出让收益评估价值	<b>521.12万元</b>
评估基准日	2024年12月31日
评估机构	北京中煤思维咨询有限公司
法人代表人	左利军
项目负责人	王全生
签字评估师	王全生、冯俊龙