**芒卡镇湖广村老六寨自然村村庄规划说明书**

**一、总则**

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制芒卡镇湖广村老六寨自然村村庄规划。该自然村规划经2019年4月10日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1．地理区位：老六寨自然村位于湖广村东部，距村委会驻地 10公里，海拔1200-1400 米，森林覆盖率达80.25%，年均年降水量2100毫米，昼夜温差小，工程性缺水突出。

2．人口现状：自然村共 42 户172人。

3．资源现状：自然村依山腰而居，有常规耕地面积约 772亩，林地面积约2400亩，村庄占地200余亩。

4．产业现状：种植业以竹子、茶叶、核桃、甘蔗、玉米为主，有竹子面积30亩，茶叶面积30亩 ，核桃1230亩；养殖业以猪、牛、鸡为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均可支配收入为10099元。

5．基础设施：

（1）道路：自然村主干道自村委会至竹棚自然村，全长3公里，宽4米，目前已计划实施硬化。

（2）饮水：竹棚自然村已于2017年解决人畜饮水。

（3）住房：全部为安全稳固住房，全为砖混结构。

（4）场所：有自然村活动室一间，面积80平方米，活动场一个，面积350平方米；佛寺1座，无在职人员（佛爷）。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候为温带季风气候，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地面积、林地面积少，发展生态产业基础弱，没有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围空间狭窄，民风淳朴，群众内生动力不足，布局相应公共服务设施难度大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村地处与中心城镇较为偏远，生态条件优越，产业发展空间小。农户沿山腰而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

（二）规划期限

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

1. 规划内容

项目概算投资 2366.8万元，其中：上级补助2366.8 万元，群众自筹0万元。

1.道路交通：概算总投资1684.8万元。

建设村内硬板路6条。

1号路段从王志强家至杨东家，长200m，宽4m，厚20cm，面积800平方米，投资单价200元/平方米，概算投资16万元；

2号路段从李老三家房背后岔路至尹小军家，长600米，宽4m，厚20cm，面积2400平方米，投资单价200元/平方米，概算投资48万元；

3号路段从王志强家至杨立明户水田，长1000m,宽4m，厚20cm，投资单价200元/平方米，面积4000平方米，概算投资80万元；

4号路段从肖建华家至王新华家，长60m，宽4m，厚20cm，面积240平方米，投资单价200元/平方米，概算投资4.8万元；

5号路段从村委会至老六寨下寨长2000m，宽4m，厚20cm，面积8000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资160万元。

6号路段步行道长200m，宽2m，面积400平方米，投资单价200元/平方米，概算投资8万元。

2.建设原老基耕路（硬板路）5条。

1号路段从杨立明家至尹小军家，长3000m，宽4m，厚20cm，面积12000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资240万元；

2号路段从汪塘山至岩脚组杨昌云家台地，长9000m，宽4m，厚20cm，面积36000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资720万元；

3号路段从大落洞至岔沟田，长1500m，宽4m，厚20cm，面积6000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资120万元；

4号路段从王新明家沙松地至盘石头地，长3000m，宽4m，厚20cm，面积12000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资240万元；

5号路段从大沟边至王新明地，长600m，宽4m，厚20cm，面积2400平方米，投资单价200元/平方米，概算投资48万元。

2.供水工程：概算投资22.5万元。

实施人畜饮水工程1件，全长5000m，规格为6cm，入户支管长2000m，规格为2.5cm；容量为50立方米总蓄水池1个（含消防栓一个），概算为10万元/个；容量为10立方米分水池5个，概算为2.5万元/个，概算投资12.5万；概算总投资22.5万元。

3.排水工程及污水处理设施：规划建设2条排污主管，概算投资99.5万元。

1号主管（从活动室至王文子家菜地）全长300m，管径为50cm，主管每20m设置1个检查井，共计15个，主管投资单价700元/米（含检查井），主管概算投资21万元；入户支管全长1200m，管径为20cm，投资单价300元/米，支管概算投资36万元，概算总投资为57万元。

2号主管（从刘学文家至杨立明家）全长350m，管径为50cm，主管每20m设置1个检查井，共计17个，主管投资单价700元/米（含检查井），主管概算投资24.5万元；入户支管全长600m，管径为20cm，投资单价300元/米，支管概算投资18万元，概算总投资为42.5万元。

4.公共空间：建设2个停车场，概算投资6万元。

1号停车场，位于杨岩板住房下面，硬化面积200平方米，厚20cm，投资单价200元/平方米，概算投资4万元；

2号停车场，位于杨东住房下面，硬化面积100平方米，厚20cm，投资单价200元/平方米，概算投资2万元。

5.环卫设施：概算总投资28万元。

（1）规划建设10个垃圾池，投资单价10000元/个，概算总投资10万元。

（2）规划建设公厕3个，投资单价60000元/个，概算总投资18万元。

6.亮化工程：概算投资90万元。

自然村规划安装150盏太阳能路灯。

6.电力电信：

规划新建有线网络设施。

有线网络：主线3千米，入户线2千米。

7.产业发展：概算投资430万元。

养殖业：规划养殖小区2个，概算投资350万。

种植业：规划建设水田灌溉三面光沟渠1条，长2000m,宽80cm，高80cm，投资单价400元/米，概算总投资80万元。

8.绿化美化：概算投资6万元。

要求每户种植樱桃、桃、梨等果类植物10棵。

（四）实施步骤

1.近期：2019—2022年。完成道路交通（村内道路）、供水工程、排水工程及污水处理设施、公共空间、环卫设施、亮化工程、电力电信、产业发展（养殖小区）、绿化美化规划内容。

2.远期：2023—2035年。完成道路交通（基耕路）、产业发展（沟渠）。

**三、规划管理**

(一)广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

(二)严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划:自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡(镇、街道）审批。

(三)严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

(四)加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

(五)在自然村振兴理事会成员中,明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用,加大违法违规建筑治理，发现起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

(一)自然村域规划图(见附件1)

(二)村庄建设规划图(见附件2)

(三)自然村村规划说明书(见附件3)

(四)规划建设项目表(见附件4)

(五)自然村村规民约(见附件5)

规划工作小组组长：杨建兰

成员：龚荟芳、李正前、唐国勋、石凤安、王进明

芒卡镇湖广村老六寨组

2019年4月11日