**芒卡镇南腊村甘勐自然村村庄规划说明书**

**一、总则**

（一）政策背景

 根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制芒卡镇南腊村甘勐自然村村庄规划。该自然村规划经2019年3月30日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1．地理区位：甘勐自然村位于芒卡镇东南部，距镇政府驻地 45公里，距村委会驻地10公里，海拔900 —1700 米，森林覆盖率达78.35%，年均年降水量1700毫米，昼夜温差小，水资源充沛，工程性缺水突出；风向为西南方向。

 2．人口现状：自然村共 78 户309人。

 3．资源现状：自然村依山腰而居，有常规耕地面积约 2575.48亩，林地面积约660.4亩，村庄占地300余亩。

4．产业现状：种植业以竹子、核桃、水稻为主，竹林面积1292亩，核桃林面积1609亩，水田面积1055.13亩，旱地面积1520.35亩；养殖业以猪、鸡为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均可支配收入为10174元。

5．基础设施：

（1）道路：自然村位于南立线与甘班线连接触，沿南立线东至勐董镇立新村，北至南腊村村委会，沿甘班线南接班老乡。

（2）饮水：甘勐自然村于2015年解决人畜饮水，但水源不足，并于2019年在建人畜饮水巩固提升改造。

（3）住房：全部为安全稳固住房，全为砖混结构楼房78户。

（4）场所：①老学校一所，面积约800平方米；②有自然村活动室一间，面积60平方米；③篮球场一个，面积550平方米；④佛寺1座，在职人员（佛爷）1人。

（三）优势资源

 森林覆盖率高，气候为亚热带季风气候，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地面积8.33亩、林地面积1亩，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围空间狭窄，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度大。

二、规划内容

（一）规划思路

 自然村地处与中心城镇较为偏远，生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山腰而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：提升改善型。

 （二）规划期限

 近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

1. 规划内容

项目概算投资652.78万元，其中：上级补助622.78万元，群众自筹30万元。

1．道路交通：概算总投资81.308万元。

硬化、新建14条段硬板路和一条机耕路。一是铺设硬化14条村内道路，总长1620米，设计宽度2-3.5m，厚度10cm。二是拟建1条自然村至公叠机耕路，全长约8公里，设计宽度4m。

（1）村内道路：概算总投资41.308万元。

1号路段-1号垃圾池旁至龙华强户（硬化），全长110米，设计宽度3.5m，厚度10cm。概算投资 2.805 万元。

2号路段-龙新明户小卖部至7号路段交叉点（硬化），全长300米，设计宽度3.5m，厚度10cm。概算投资7.65万元。

3号路段-龙文华户至李兰英户（硬化），全长40米，设计宽度2m，厚度10cm。概算投资1.02 万元。

4号路段-龙新文户至杨外来户（硬化），全长120米，设计宽度3.5m，厚度10cm。概算投资 3.06 万元。

5号路段-萨拉房至2号公厕（硬化），全长50米，设计宽度2m,厚度10cm.概算投资 1.275万元。

6号路段-罗老二户至2号养殖小区（硬化），全长80米，设计宽度3m,厚度10cm.概算投2.04万元。

7号路段-学校路口至龙正明户（硬化），全长330米，设计宽度3.5m,厚度10cm.概算投8.415万元。

8号路段-2号路与7号路交叉点至龙老大户（硬化），全长70米，设计宽度2m,厚度10cm.概算投1.785万元。

9号路段-118号公里桩至杨正荣户（硬化），全长70米，设计宽度3m,厚度10cm.概算投1.785万元。

10号路段-杨正荣户至3号养殖小区（硬化），全长80米，设计宽度2m,厚度10cm.概算投2.04万元。

11号路段-胡进昌户至杨兵户（硬化），全长50米，设计宽度2m,厚度10cm.概算投1.275万元。

12号路段-龙正明户至字号良户（硬化），全长70米，设计宽度3m,厚度10cm.概算投1.785万元。

13号路段-龙正明户至4号养殖小区（硬化），全长100米，设计宽度3.5m,厚度10cm.概算投2.55万元。

14号路段-佛寺边至白进雄户（硬化），全长150米，设计宽度3.5m,厚度10cm.概算投3.825万元。

（2）机耕路:南立线（老道班旁西侧约100米处）至公叠，全长8km，设计宽度4m，概算投资 40万元。

 2．供水规划：概算投资11万元。

（1）新建入户人畜饮水管网和水表（78户），概算投资5万元。

（2）新建自然村20立方米的分水池3个，概算投资6万元。

3．排水工程：概算投资26.1万元。

自然村规划建设13条沟渠。总计长1450km。每条排水沟底部分别设计生态处理池，实施污水生态处理，水沟采用盖板方式实施。

1号排水沟-沿1号路段，全长110米，设计标准30 cm×40cm，概算投资1.98万元。

2号排水沟-沿2号路段，全长290米，设计标准30 cm×40cm，概算投资5.22万元。

3号排水沟-1号分水池至杨振新户（排入10号沟），全长30米，设计标准30 cm×40cm，概算投资0.54万元。

4号排水沟-沿4号路段，全长120米，设计标准30 cm×40cm，概算投资2.16万元。

5号排水沟-沿6号路段，全长80米，设计标准30 cm×40cm，概算投资1.44万元。

6号排水沟-沿7号路段，全长330米，设计标准30 cm×40cm，概算投资5.94万元。

7号排水沟-沿9号路段，全长70米，设计标准30 cm×40cm，概算投资1.26万元。

8号排水沟-沿10号路段，全长80米，设计标准30 cm×40cm，概算投资1.44万元。

9号排水沟-沿11号路段，全长50米，设计标准30 cm×40cm，概算投资0.9万元。

10号排水沟-龙新文户西侧至2号公厕边，全长70米，设计标准30 cm×40cm，概算投资1.26万元。

11号排水沟-胡老二户东侧经罗老二户西侧排入5号沟，全长70米，设计标准30 cm×40cm，概算投资1.26万元。

12号排水沟-2号分水池至杨外来户西侧，全长60米，设计标准30 cm×40cm，概算投资1.08万元。

13号排水沟-沿10号路段，全长80米，设计标准30 cm×40cm，概算投资1.44万元。

1. 公共空间：概算投资39.75万元。

（1）翻新佛寺及佛塔，概算总投资36万元。

 （2）.停车场硬化面积300平方，概算总投资3.75万元。

5．环卫设施：概算总投资43.8万元。

（1）规划建设6个垃圾收集池，估算总投资1.8万元。

（2）规划建设6个公厕，概算总投资42万元。

6．亮化工程：概算投资31万元。

自然村规划安装62盏太阳能路灯，概算总投资31万元。

7．民居建设：概算总投资156万元。

实施78户民居房屋外包装，突出佤族特色和文化元素，建筑风格为红瓦黄墙。概算总投资156万元。

8．电力电信：

规划新建有线网络设施、有线电视设施。

（1）有线网络：主线3千米，入户线3千米。

（2）有线电视：主线3千米，入户线3千米。

9．产业发展：概算投资230万元。

种植业：抓好现有竹子、核桃管护，新发展魔芋300亩、蔬菜100亩、花椒300亩。概算投资230万元。

10．绿化美化：概算投资40万元。

实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少栽植5盆花卉或绿色植物。概算投资40万元。

11．用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地30亩。

（四）实施步骤

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、排水工程、村内人行道、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2．远期：2023—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

**三、规划管理**

(一)广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

(二)严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划:自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡(镇、街道）审批。

(三)严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

(四)加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

 (五)在自然村振兴理事会成员中,明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用,加大违法违规建筑治理，发现起拆除一起，确保规划有效实施。

**四、规划图件**

(一)自然村域规划图(见附件)

(二)村庄建设规划图(见附件)

(三)自然村村规划说明书(见附件)

(四)规划建设项目表(见附件)

(五)自然村村规民约(见附件)

规划工作小组组长：何云龙

成员：龙小芳、龙文华、杨正荣、龙正明、李兰英

芒卡镇南腊村村民委员会

 二0一九年四月二十五日