

**沧源佤族自治县糯良乡贺岭村委会  
小寨（公兑永农）自然村村庄规划**

**两图一书一表一民约**

**2019年4月**

# 糯良乡贺岭村委会小寨（公兑永农）

## 自然村村庄规划

### 说明书

#### 一、总则

##### （一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制糯良乡贺岭村委会小寨自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 3 月 13 日自然村村民代表会议审议表决通过。

##### （二）村情概况

1. **地理区位：**糯良乡贺岭村委会小寨自然村村庄位于糯良乡西南部，距离县城 20 公里，距离乡政府驻地 11 公里，海拔 1600.00 米，年平均气温 16.00℃，年均降水量 1700.00 毫米，国土面积 2.51 平方公里。

2. **人口现状：**共有农户 35 户 135 人，其中农业人口 135 人，劳动力 98 人。

3. **资源现状：**有耕地 674.00 亩，其中人均耕地 6.40 亩；有林地 1574.00 亩。拥有林地 1574.00 亩，其中经济林果地 987.00 亩，人均经济林果地 9.40 亩，主要种植茶叶、核桃等经济林果；其他面积 709.40 亩。

4. **产业现状：**主要种植茶叶、核桃等经济林果。农民人均纯收入 8085.00 元，农民收入以种植业等为主。

5. **基础设施：**

(1) **道路：**规划区内的各类道路用地。道路是整个建设用地的脉络，合理的道路布置，有利于用地的合理使用和功能区块的合理布局。现状道路用地规模为 0.83 公顷。

(2) **饮水：**全村有 36 户通自来水。

(3) **住房：**全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房 36 户。

(4) **场所：**现状广场用地规模为 0.06 公顷，主要在本村寨中部等地。

(5) **学校：**该村小学生就读到贺岭村完小，中学生就读到糯良中学。

**(三) 优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够

空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

村民勤劳勇敢，和谐相处，至今仍保持着传统服饰、传统饮食生活习惯、传统恋爱方式、传统佤族礼仪风俗信仰、传统节日及原始歌舞等，纯自然崇拜民族。

辖区内植被茂盛，山青水秀，鸟语花香，古树千姿百态，野竹、野茶、野菜富集，珍禽异兽繁多，奇花异草遍地，千年董棕林挺拔秀丽，景区有农瓦山谷、里河白花谷、公巴妞茶园、公班迈千亩梯田、岩峰洞、大黑山原始森林等，形成集休闲度假、摄影采风、科考探险、影视拍摄等理想之地。

## 二、规划内容

### （一）规划思路

自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升旅游特色型。

贺岭“阿佤农耕部落”旅游线路:

1、沧源佤山机场 ↔ 路径糯良村 ↔ 贺岭茶厂自然村  
↔ 贺岭公播自然村 ↔ 贺岭斗东自然村 ↔ 贺岭大寨（贺岭  
“阿佤农耕部落”村委会驻地）、小寨自然村 ↔ 路经贺岭  
永满自然村 ↔ 勐角勐甘立新自然村 ↔ 县城。

2、沧源佤山机场 ↔ 路径糯良村 ↔ 贺岭茶厂自然村  
↔ 贺岭公播自然村 ↔ 贺岭斗东自然村 ↔ 贺岭大寨（贺岭  
“阿佤农耕部落”村委会驻地）、小寨自然村 ↔ 贺岭刀里  
自然村 ↔ 东丁水库 ↔ 嘎多月亮古寨 ↔ 碧丽源芒摆有机  
茶庄园 ↔ 县城。

3、县城 ↔ 路经过勐甘立新自然村 ↔ 贺岭永满自然村  
↔ 贺岭大寨（贺岭“阿佤农耕部落”村委会驻地）、小寨  
自然村 ↔ 贺岭刀里自然村 ↔ 东丁水库 ↔ 嘎多月亮古寨  
↔ 碧丽源芒摆有机茶庄园 ↔ 县城。

游览里河白花谷、橄榄山、樱花谷、农瓦山谷、董棕  
林自然光风、岩峰洞、公班迈千亩梯田风光、巴乐妞茶园、  
刀山瀑布、万亩野竹自然光风；体验阿佤农耕、阿佤传统  
手工艺加工活动、阿佤民族风情、阿佤织锦、阿佤饮食、  
阿佤祭祀、拉（搭木桥）、大黑山户外探险拓展；欣赏阿  
佤歌舞、阿佤婚嫁、阿佤建房；观日落及佤山云海，开展  
山地运动活动（万亩西南桦林景区）。

## **(二) 规划期限**

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

## **(三) 规划内容**

### **1. 道路交通：**

1 号路（硬化），全长 0.6km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

2 号路（硬化），全长 0.4km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

3 号路（新建），全长 0.05km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

4 号路（硬化），全长 0.35km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

5 号路产业路（硬化），全长 10000m，设计宽度 4m，厚度 20cm。

6 号路（硬化），全长 100m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

7 号路（硬化），全长 200m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

8 号路（硬化），全长 0.5km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

### **2. 供水规划：**

新建水池、人饮工程，净水设备、水池等附属设施，修建龙娘泉、格龙松水库。架设 8cm 主管道长 1.5km，2.5cm 入户管道长 1km。

村庄消防设施建设。

### 3. 排水工程:

沟渠, 全长 6000m, 设计标准 30cm × 30cm。

### 4. 公共空间:

#### (1) 停车场

1 号停车场, 硬化面积 500m<sup>2</sup>。

2 号停车场, 硬化面积 300m<sup>2</sup>。

#### (2) 活动场地

篮球场, 面积 500m<sup>2</sup>。

活动场, 面积 1000m<sup>2</sup>。

讲习所, 面积 80m<sup>2</sup>。

活动室, 面积 90m<sup>2</sup>。

建神林公园。

修建 3 道寨门。

### 5. 环卫设施:

规划建设 6 个垃圾收集箱。

规划建设 5 个公厕。

### 6. 亮化工程:

自然村规划安装 60 盏太阳能路灯 (在寨内主干道、活动室及停车场)。

### 7. 民居建设:

从长远发展需要和实地规划要求，鼓励部分农户逐步搬迁出去，同时，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

## 8. 产业发展：

(1) 养殖：规划养殖小区 1 个。

(2) 种植：种植传统作物，小米、高粱、薏仁米、豌豆、荞、红薯、旱谷、草果等。种植水果，冬桃、糖桃、猕猴桃、无花果、沙梨等。坡改梯 1000 亩。新建灌溉格龙松水库，，农业灌溉水窖 50 口、三面光沟渠 10 公里。

(3) 水产养殖：石蹦、鱼、泥鳅、黄鳝、螃蟹等。

位于基本农田保护区的茶叶、白花种植区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

本次规划的村域内各个旅游产业发展区，以及特色养殖区，在下一步村庄旅游及相关产业开发过程中，涉及基本农田及生态红线保护区的，应严格执行相关保护控制要求，不得开发任何与保护要求相违背的项目。

## 9. 绿化美化：

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以白花樱花、桃花、橄榄、枇杷、树头树、芭蕉、姑娘果树交叉间种，实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

#### 10. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 20 亩。

#### (四) 实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《糯良乡贺岭村委会小寨（公兑永农）自然村村庄规划项目建设统计表》。

### 三、规划管理

(一) 广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

(二) 严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民

提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

#### **四、规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

糯良乡贺岭村委会小寨（公兑永农）自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体	
		总计	上级补助	群众自筹		
道路 交通	1号路（硬化），全长0.6km，设计宽度4.5m，厚度20cm	2019-2022	42	42	0	乡人民政府
	2号路（硬化），全长0.4km，设计宽度4.5m，厚度20cm	2019-2022	28	28	0	乡人民政府
	3号路（新建），全长0.05km，设计宽度4.5m，厚度20cm	2019-2022	3.5	3.5	0	乡人民政府
	4号路（硬化），全长0.35km，设计宽度4.5m，厚度20cm	2019-2022	24.5	24.5	0	乡人民政府
	5号路产业路（硬化），全长10000m，设计宽度4m，厚度20cm	2019-2022	56	56	0	乡人民政府
	6号路（硬化），全长100m，设计宽度2m，厚度10cm	2019-2022	4	4	0	乡人民政府
	7号路（硬化），全长200m，设计宽度2m，厚度10cm	2019-2022	8	8	0	乡人民政府
	8号路（硬化），全长0.5km，设计宽度4.5m，厚度20cm	2019-2022	35	35	0	乡人民政府
供水 工程	新建水池、人饮工程，净水设备、水池等附属设施。架设8cm主管道长1.5km，2.5cm入户管道长1km	2023-2035	30	30	0	县人民政府
	村庄消防设施建设	2019-2022	30	30	0	县人民政府
排水 工程	沟渠，全长6000m，设计标准30cm×30cm	2019-2022	12	12	0	县人民政府
公共 空间	1号停车场，硬化面积500m <sup>2</sup>	2019-2022	25	25	0	乡人民政府
	2号停车场，硬化面积300m <sup>2</sup>	2019-2022	15	15	0	乡人民政府
	篮球场，面积500m <sup>2</sup>	2019-2022	25	25	0	乡人民政府
	活动场，面积1000m <sup>2</sup>	2019-2022	50	50	0	乡人民政府
	讲习所，面积80m <sup>2</sup>	2019-2022	20	20	0	乡人民政府
	寨门3个	2019-2022	30	30	0	乡人民政府
	活动室，面积90m <sup>2</sup>	2019-2022	20	20	0	乡人民政府

环卫设施	规划建设 6 个垃圾收集箱	2019-2022	12	12	0	县人民政府
	规划建设 5 个公厕	2019-2022	150	150	0	县人民政府
亮化工程	规划安装 60 盏太阳能路灯	2019-2022	30	30	0	县人民政府
民居建设	改造 36 户民居，钢结构十字屋顶	2023-2035	180	180	0	县人民政府
电力电信	有线网络：主线 1.5km，入户线 1km，农网改造	2023-2035	25	25	0	县人民政府
	有线电视：主线 1.5km，入户线 1km	2023-2035	25	25	0	县人民政府
产业发展	种植传统作物，小米、高粱、薏仁米、豌豆、荞、红薯、草果、旱谷等。种植水果，冬桃、糖桃、猕猴桃、无花果、沙梨等。坡改梯 1000 亩。新建灌溉格龙松水库，农业灌溉水窖 50 口、三面光沟渠 10 公里。	2023-2035	100	100	0	乡人民政府
	水产养殖，石蹦、鱼、泥鳅、黄鳝、螃蟹等	2023-2035	20	20	0	乡人民政府
	侗族传统工艺品加工（编草片、编蓑衣、侗族服饰、背篓等）	2023-2035	10	10	0	乡人民政府
	规划养殖小区 1 个	2023-2035	10	5	5	乡人民政府
美化绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以白花樱花、桃花、橄榄、枇杷、树头树、芭蕉、姑娘果树交叉间种，实施绿化	2019-2022	25	20	5	乡人民政府
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	36	30	6	乡人民政府
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 20 亩	2023-2035				县人民政府
<b>总计</b>			<b>1081</b>	1065	16	

## 糯良乡贺岭村委会小寨（公兑永农）自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女

的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

糯良乡贺岭村委会小寨（公兑永农）自然村规划工作小组

组长：李新城

成员：李洪林、李育良、李娅萌、鲍兰英、  
赵国华、赵三木块、李俄嘎、李赛茸、  
李尼到、李三木色、鲍叶者、李尼散、  
赵尼嘎不、李三木那、赵尼西、赵三木伞