勐董镇龙乃村村永舍自然村

村庄规划说明书

**一、总则**

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制了勐董镇龙乃村永舍自然村村庄规划。该自然村规划经2019年3月30日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．区域位置：**勐董镇龙乃村永舍自然村位于勐董镇西南面与缅甸佤帮接壤，距镇政府驻地14公里，距村委会驻地11公里，海拔1700米，森林覆盖率达60%，年均年降水量1400毫米，昼夜温差大，水资源短缺，工程性缺水突出。

**2．人口现状：**全村辖3个村民小组（三组、上四组、八组），有农户93户，有乡村人口383人，劳动力252人，外出务工68人（常年外出务工53人，短期务工15人）。

**3．土地资源：**自然村成山区地势，有耕地543.3亩；有林地2559.6亩。

**4．产业现状：**种植业以甘蔗、核桃、玉米为主，种植甘蔗200亩、核桃600亩。

**5.设施现状**

**（1）公共服务设施**

 龙乃村永定自然村公有村民文化活动室1个，配有标准篮球场、打歌场450平方米，村寨内有几处小型商店销售点，商店销售点规模较小，由村民利用住房开设，以销售日常生活用品为主。

**（2）基础设施**

**通水：**该村已实现户户通自来水，已实现主体自来水工程，村民用水有保障，并已配置一户表。但存在管道老化漏水严重以及干季目前水资源短缺问题，需对人畜饮水工程进行提升改造。

**通电：**该村已通电，农村居民综合电压合格率达100%。

**通路:**村内共有30条入户路，长4000米，已基本实现60%硬板路化,其余为泥土路。

**通电话网络:**村寨农网已改造完成，家家户户都可以使用移动无线电话，共有家庭宽带用户数（电脑）4户。

**排水设施：**该村无排污沟和污水处理系统，污水处理率未达50%；计划做2km排污沟。

**（3）环卫设施**

**公厕：**该村建有旱厕2个，水冲1个。有简易垃圾池1个，基本满足村寨垃圾收集，没有垃圾箱。

**（三）优势资源**

1.区域文化，乡村旅游发展潜力大。

其区域发展的地区生态环境好，人文风情古朴，少数民族各种民俗各具特色，为省级示范村，适宜发展村旅游业。

（四）制约因素

1.经济结构单一，经济总量小且增长质量不高

该村为典型的传统农业村庄，以传统种植业为主，其农作物用于自给自足，以传统水稻、玉米，经济作物及附高加产值种植面积较小，土地开发程度和种植业水平不高。

2.该村劳动力素质仍然偏低、人才短缺，制约了现代农业新技术的引进和推广。

**二、规划内容**

**（一）规划定位**

**该村定义为：**

1. **龙乃村自然村之一；**
2. **旅游特色型。**

**（二）规划期限**

为便于规划的管理和实施，本次规划期限与上位规划期限一致，即2018—2035年共17年，其中：

近期：2018—2022年，共4年；完成道路交通、排水工程、环卫设施、停车场、亮化工程等规划内容。

远期：2022—2035年，共13年。完成产业发展规划内容。

**（三）村域设施规划**

**1．道路交通规划：**

**通村道路：保持现有的联系路，已经硬化，不再规划。**

1. **新建3条硬板路。**

**1号路：**国防柏油路至三组赵三木保入户路，总长0.05km，设计宽度4m；概算投资50万元。

**2号路**：铺设四组赵小三荣至养殖小区产业路，总长0.05km，设计宽度4m。硬化四组赵艾荣到养殖小区的产业路，总长20m，设计宽度4m，概算投资70万元。

**3号路**：修建入村公路总长1km,设计宽4.5m;概算投资100万元。

1. **硬化4条村庄内部人行道及入户道路，**

**1号路：通村公路至肖尼宝家，全长10米，设计宽度4米，厚度10cm，全长0.2**km；

**2号路**：**通村公路至肖尼保家，全长10米，设计宽度4米，厚度10cm，全长0.2**km**；**

**3号路：通村公路至赵三捌家，全长10米，设计宽度4米，厚度10cm，全长10m；**

**4号路：通村公路至肖大艾保家，全长10米，设计宽度4米，厚度10cm，全长50m；**

上述概算投资20万元。

**2.停车场。**概算投资200万元。

规划建设停车场2个，硬化面积1000㎡，打堡坎200m。概算投资100万元。

**4．环卫设施：**概算总投资16万元。

（1）规划购置6个垃圾箱，估算总投资6万元。

（2）改造水冲厕所2座，估算总投资10万元。

**5．亮化工程：**

自然村规划安装55盏太阳能路灯，概算总投资33万元。

6. 修建排水沟从国防巡查路至赵向东家，全长1公里，概算总投资50万元。

**7．产业发展：**

（1）养殖业。规划养殖小区1个3000㎡，发展养牛200头。概算投资150万元。

（2）种植业。提升改造老茶园200亩，新植树番茄300亩，白香果260亩，魔芋100亩。概算投资1000万元。

**8.旅游发展及生态保护**

（1）古树名录保护（2处），古树保护投入10万。

（2）新建两座寨门。概算投资30万元。

**9．用地规划：**

（1）划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地20亩。

（2）划定公共墓地2片10亩。

**（四）实施步骤**

**1．近期：**2018—2022年。完成道路交通、排水工程、环卫设施、停车场、亮化工程等规划内容。

**2．远期：**2022—2035年。完成产业发展规划内容。

**三、规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

龙乃村永舍自然村领导小组

2019年3月9日