**芒卡镇湖广村甘河自然村村庄规划说明书**

**一、总则**

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制芒卡镇湖广村甘河自然村村庄规划。该自然村规划经2019年4月10日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1．地理区位：甘河自然村位于湖广村西部，距村委会驻地 10公里，海拔1500-2300 米，森林覆盖率达90%，年均年降水量2600毫米，昼夜温差小，工程性缺水突出。

2．人口现状：自然村共 29户140人。

3．资源现状：自然村依山腰而居，有常规耕地面积约 421亩，林地面积约2600亩，村庄占地300余亩。

4．产业现状：种植业以竹子、核桃、茶叶、玉米为主，有竹子面积200亩，茶叶面积100亩 ，核桃960亩；养殖业以猪、牛、鸡为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均可支配收入为10099元。

5．基础设施：

（1）道路：自然村主干道自岩脚组至甘河自然村，全长6公里，宽4米，目前已启动实施硬化。

（2）饮水：甘河自然村已于2014年解决人畜饮水。

（3）住房：全部为安全稳固住房，全为砖混结构。

（4）场所：有自然村活动室一间，面积80平方米，篮球场一个，面积450平方米。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候为温带季风气候，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地面积、林地面积大，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围空间宽裕，民风淳朴，群众内生动力不足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村地处与中心城镇较为偏远，生态条件优越，产业发展空间打大。农户沿山腰而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

（二）规划期限

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

1. 规划内容

项目概算投资 1387.2万元，其中：上级补助 1387.2 万元，群众自筹0万元。

1.道路交通：概算总投资554.8万元。

（1）建设每户入户硬板路，

1、共计长2000m，宽3.5m，厚20cm，面积7000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资140万元；

2、组内主干道从岔路至罗龙福户，共计长1000m，宽3.5m，厚20cm，面积3500平方米，投资单价200元/平方米，概算投资70万元；

3、台阶式步行道长420m，宽2m，面积840平方米，投资单价200元/平方米，概算投资16.8万元；

（2）建设基耕路（硬板路）3条。

1号路段从下寨田至小青树，长2000m，宽4m，厚20cm，面积8000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资160万元；

2号路段从小板桥至塌土坑，长1500m，宽4m，厚20cm，面积6000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资120万元；

3号路段从刘明家岔路口至秧红强地，长600m,宽4m，厚20cm，面积2400平方米，投资单价200元/平方米，概算投资48万元；

2.排水工程及污水处理设施：规划建设3条排污主管，概算投资55.9万元。

规划建设3条排污主管。

1号主管道（从罗小方家至罗红兵家菜地）全长120m，管径为50cm，主管每20m设置1个检查井，共计6个，主管投资单价700元/米（含检查井），主管概算投资8.4万元；入户支管全长240m，管径为20cm，投资单价300元/米，支管概算投资7.2万元，概算总投资为15.6万元。

2号主管道（从刘永生家至赵桥新菜地）全长150m，管径为50cm，主管每20m设置1个检查井，共计7个，主管投资单价700元/米（含检查井），主管概算投资10.5万元；入户支管全长600m，管径为20cm，投资单价300元/米，支管概算投资18万元，概算总投资为28.5万元。

3号主管道（从罗龙福家至刘明家）全长100m，管径为50cm，主管每20m设置1个检查井，共计5个，主管投资单价700元/米（含检查井），主管概算投资7万元；入户支管全长160m，管径为20cm，投资单价300元/米，支管概算投资4.8万元，概算总投资为11.8万元。

3.公共空间：建设1个停车场，概算投资5万元。

规划建设停车场，位于刘明家旁边，硬化面积200平方米，厚20cm，投资单价200元/平方米，平整土地概算1万元，概算总投资5万元。

4.环卫设施：概算总投资15万元。

（1）规划建设3个垃圾池，投资单价10000元/个，概算总投资3万元。

（2）规划建设公厕2个，投资单价60000元/个，概算总投资12万元。

5.亮化工程：概算投资90万元。

自然村规划安装150盏太阳能路灯。

6.电力电信：规划新建有线网络设施。

有线网络：主线6千米，入户线4千米。

7.产业发展：概算投资662万元。

养殖业：规划养殖小区3个，概算投资525万。

种植业：规划修复水田灌溉三面光沟渠5条，长7800m,宽60cm，高60cm，投资单价400元/米，概算总投资312万元。

8.绿化美化：概算投资4.5万元。

要求每户种植樱桃、桃、梨等果类植物10棵。

（四）实施步骤

1．近期：2019—2022年。完成道路交通（入户路）、排水工程及污水处理设施、公共空间、环卫设施、亮化工程、电力电信、产业发展、绿化美化规划内容。

2．远期：2023—2035年。完成道路交通（基耕路）。

**三、规划管理**

(一)广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

(二)严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划:自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡(镇、街道）审批。

(三)严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

(四)加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

(五)在自然村振兴理事会成员中,明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用,加大违法违规建筑治理，发现起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

(一)自然村域规划图(见附1)

(二)村庄建设规划图(见附件2)

(三)自然村村规划说明书(见附件3)

(四)规划建设项目表(见附件4)

(五)自然村村规民约(见附件5)

规划工作小组组长：杨建兰

成员：罗学芳、赵军华、字绍英、字雄英、字卫英、龚荟梅、李向娟、李红云、罗运回、唐国勋、石凤安。

芒卡镇湖广村甘河组

2019年4月11日