

沧源佤族自治县糯良乡贺岭村委会大寨 (公兑) 自然村村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

糯良乡贺岭村委会大寨（公兑）

自然村村庄规划

说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制糯良乡贺岭村大寨自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 3 月 13 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**糯良乡贺岭村委会大寨自然村位于糯良乡西南部，距县城 20 公里，距离乡政府驻地 11 公里，海拔 1600.00 米，年平均气温 16.00℃，年均降水量 1700.00 毫米，国土面积 5.25 平方公里。

2. **人口现状：**现状有 71 户，共计 275 人，其中农业人口 275 人，劳动力 245 人，其中从事第一产业人数 177 人。小学生 20 人，中学生 11 人。

3. **资源现状：**有耕地面积 1648 亩，人均耕地面积 6.5 亩。该自然村拥有林地 2425.00 亩，其中经济林果地 2425.00 亩，人均经济林果地 9.50 亩，主要种植茶叶、核桃等经济林果；其他面积 1558.00 亩。经济作物在海拔 1720 米左右坡地种植。

4. **产业现状：**农民人均纯收入 7191.00 元，粮食以种植稻谷为主，产业发展以种植业和畜牧业为主，强势推进茶叶、核桃和竹子产业。

5. **基础设施：**

（1）**道路：**自然村主干道，全长 2.4 公里，宽 4.5 米，部分完成硬化。村庄内有 6 条（段）入组道路未硬化。

（2）**饮水：**全村有 71 户通自来水。

（3）**住房：**全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房 57 户，有 14 户居住砖木结构住房。

（4）**场所：**缺少自然村活动室，室外活动场地等配置。

（5）**学校：**小学就读于贺岭村完小，中学生就读到糯良中学。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

村民勤劳勇敢，和谐相处，至今仍保持着传统服饰、传统饮食生活习惯、传统恋爱方式、传统侬族礼仪风俗信仰、传统节日及原始歌舞等，纯自然崇拜民族。

辖区内植被茂盛，山青水秀，鸟语花香，古树千姿百态，野竹、野茶、野菜富集，珍禽异兽繁多，奇花异草遍地，千年董棕林挺拔秀丽，景区有农瓦山谷、里河白花谷、巴乐姐茶园、公班迈千亩梯田、岩峰洞、大黑山原始森林等，形成集休闲度假、摄影采风、科考探险、影视拍摄等理想之地。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村属行政村驻地，距中心城镇 11 公里，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升旅游特色型。村庄品牌定位：贺岭“阿侬农耕部落”。

贺岭“阿佤农耕部落”旅游线路:

1、沧源佤山机场 ↔ 路径糯良村 ↔ 贺岭茶厂自然村
↔ 贺岭公播自然村 ↔ 贺岭斗东自然村 ↔ 贺岭大寨（贺岭
“阿佤农耕部落”村委会驻地）、小寨自然村 ↔ 路经贺岭
永满自然村 ↔ 勐角勐甘立新自然村 ↔ 县城。

2、沧源佤山机场 ↔ 路径糯良村 ↔ 贺岭茶厂自然村
↔ 贺岭公播自然村 ↔ 贺岭斗东自然村 ↔ 贺岭大寨（贺岭
“阿佤农耕部落”村委会驻地）、小寨自然村 ↔ 贺岭刀里
自然村 ↔ 东丁水库 ↔ 嘎多月亮古寨 ↔ 碧丽源芒摆有机
茶庄园 ↔ 县城。

3、县城 ↔ 路经过勐甘立新自然村 ↔ 贺岭永满自然村
↔ 贺岭大寨（贺岭“阿佤农耕部落”村委会驻地）、小寨
自然村 ↔ 贺岭刀里自然村 ↔ 东丁水库 ↔ 嘎多月亮古寨
↔ 碧丽源芒摆有机茶庄园 ↔ 县城。

游览里河白花谷、橄榄山、樱花谷、农瓦山谷、董棕
林自然光风、岩峰洞、公班迈千亩梯田风光、巴乐姐茶园、
刀山瀑布、万亩野竹自然光风；体验阿佤农耕、阿佤传统
手工艺加工活动、阿佤民族风情、阿佤织锦、阿佤饮食、
阿佤祭祀、拉（搭木桥）、大黑山户外探险拓展；欣赏阿
佤歌舞、阿佤婚嫁、阿佤建房；观日落及佤山云海，开展
山地运动活动（万亩西南桦林景区）。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

1 号路（硬化），全长 0.45km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

2 号路（硬化），全长 0.15km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

3 号路（新建），全长 0.35km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

4 号路（硬化），全长 0.1km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

5 号路（硬化），全长 0.15km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

6 号路（硬化），全长 0.1km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

7 号路产业路（硬化），全长 31.5km，设计宽度 4m，厚度 20cm。（①格龙松路 5 公里。②赛永路 3 公里。③宋格来路 3 公里。④农瓦路 3 公里。⑤公击路 3 公里。⑥荣娘路 1.5 公里。⑦农董路 2 公里⑧公格让路 3 公里。⑨公昌路 4 公里。⑩各龙沙路 4 公里。）

8 号路（硬化），全长 350m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

9 号路（硬化），全长 650m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

10 号路（硬化），全长 200m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

2. 供水规划：

新建水池、人饮工程，净水设备、水池等附属设施，修建龙娘泉，建格龙松水库。架设 8cm 主管道长 5km，2.5cm 入户管道长 1.2km。

村庄各户的水箱应统一款式，采用不锈钢水箱，用佤族原始工艺包装起来，突出民族特色。

村庄消防设施建设。

3. 排水工程：

沟渠，全长 5000m，设计标准 30cm × 30cm。

4. 公共空间：

（1）停车场

1 号停车场，硬化面积 500m²。

2 号停车场，硬化面积 300m²。

（2）活动场地

新建村委会，面积 10000m²。

游客服务中心，硬化面积 5000m²。

建公兑休闲公园、贺岭邦龙风情园、甘来原始森林公园、儿童乐园。

养老院，面积 2000m²。

农产品交易中心，面积 2000m²。

幼儿园，面积 3300m²。

小学，面积 5300m²。

建伍民族风情街、织锦体验区。

古墓群、古树、古井保护。

修建 3 道寨门。

5. 环卫设施:

规划建设 15 个垃圾收集箱。

规划建设 5 个公厕。

6. 亮化工程:

自然村规划安装 60 盏太阳能路灯（在寨内主干道、活动室及停车场）。

7. 民居建设:

从长远发展需要和实地规划要求，鼓励部分农户逐步搬迁出去，同时，将所有农户住房进行特色改造包装，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

8. 产业发展:

（1）养殖：规划养殖小区 4 个。

（2）种植：抓好小米、高粱、薏仁米、豌豆、荞、红薯、旱谷、冬桃、糖桃、猕猴桃、无花果、沙梨、草果等作物种植，积极开发农作物初级加工产业。坡改梯 2000 亩。

新建灌溉格龙松水库，农业灌溉水窖 100 口、三面光沟渠 20 公里。

（3）开发水产养殖，石蹦、鱼、泥鳅、黄鳝、螃蟹等。

（4）建佤族传统工艺品加工区（编草片、编蓑衣、佤族服饰、背箩等）。

（5）提升改造巴乐姐茶园。

（6）提升改造公班迈千亩梯田。

（7）开发传统农耕体验区。

（8）开发特色种养殖区。

（9）开发岩峰洞景区。

（10）建 5 座观景台。

位于基本农田保护区的茶叶、白花种植区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

本次规划的村域内各个旅游产业发展区，以及特色养殖区，在下一步村庄旅游及相关产业开发过程中，涉及基本农田及生态红线保护区的，应严格执行相关保护控制要求，不得开发任何与保护要求相违背的项目。

9. 绿化美化：

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以白花樱花、桃花、橄榄、枇杷、树头树、姑娘果树交叉间种，实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

(5) 从糯良—贺岭—立新村主干道绿化、果化工程；从贺岭大寨到刀里自然村主干道绿化、果化工程。

10. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 10 亩。

(四) 实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《糯良乡贺岭村委会大寨（公兑）自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

(一) 广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

糯良乡贺岭村委会大寨（公兑）自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	1 号路（硬化），全长 0.45km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	31.5	31.5	0	乡人民政府
	2 号路（硬化），全长 0.15km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	10.5	10.5	0	乡人民政府
	3 号路（新建），全长 0.35km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	24.5	24.5	0	乡人民政府
	4 号路（硬化），全长 0.1km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	7	7	0	乡人民政府
	5 号路（硬化），全长 0.15km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	10.5	10.5	0	乡人民政府
	6 号路（硬化），全长 0.1km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	7	5	2	乡人民政府
	7 号路产业路（硬化），全长 31.5km，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	250	250	0	乡人民政府

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	8 号路（硬化），全长 350m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	14	14	0	乡人民政府
	9 号路（硬化），全长 650m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	26	26	0	乡人民政府
	10 号路（硬化），全长 200m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	8	8	0	乡人民政府
供水工程	新建水池、人饮工程，净水设备、水池等附属设施。新建灌溉格龙松水库，农业灌溉水窖 100 口、三面光沟渠 20 公里。架设 8cm 主管道长 5km，2.5cm 入户管道长 1.2km	2023-2035	60	60	0	县人民政府
	村庄消防设施建设	2023-2035	30	30	0	县人民政府
	新建水库前期费用（库容 150 万 m ³ 左右）	2023-2035	7000	7000	0	县人民政府
排水工程	沟渠，全长 5000m，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	60	60	0	县人民政府
公共空间	1 号停车场，硬化面积 500m ²	2019-2022	25	25	0	乡人民政府
	2 号停车场，硬化面积 300m ²	2019-2022	15	15	0	乡人民政府
	新建村委会，面积 10000m ²	2019-2022	100	100	0	乡人民政府
	游客服务中心，硬化面积 5000m ²	2019-2022	50	50	0	乡人民政府
	儿童乐园	2023-2035	30	30	0	乡人民政府

建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
		总计	上级补助	群众自筹	
公兑休闲公园，面积 2000m ²	2019-2022	20	20	0	乡人民政府
贺岭邦龙风情园	2023-2035	50	50	0	乡人民政府
甘来原始森林公园，占地 20 亩	2023-2035	50	50	0	乡人民政府
侬民族风情街、织锦体验区	2023-2035	60	60	0	乡人民政府
古墓群、古树、古井保护	2023-2035	50	50	0	乡人民政府
传统侬族手工艺加工体验区	2023-2035	30	30	0	乡人民政府
栈道	2023-2035	10	10	0	乡人民政府
小学大门	2019-2022	10	10	0	县人民政府
寨门 3 个	2019-2022	30	30	0	乡人民政府
讲习所	2023-2035	15	15	0	乡人民政府
活动室	2023-2035	20	20	0	乡人民政府
养老院，面积 2000m ²	2019-2022	50	50	0	乡人民政府
农产品交易中心，面积 2000m ²	2019-2022	30	30	0	乡人民政府
幼儿园，面积 3300m ²	2019-2022	200	200	0	县人民政府
小学，面积 5300m ²	2019-2022	500	500	0	县人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
环卫设施	规划建设 15 个垃圾收集箱	2019-2022	15	15	0	县人民政府
	规划建设 5 个公厕	2019-2022	150	150	0	县人民政府
亮化工程	规划安装 60 盏太阳能路灯	2019-2022	30	30	0	县人民政府
民居建设	改造 73 户民居，干栏式房屋结构	2023-2035	365	365	0	县人民政府
电力电信	有线网络：主线 5km，入户线 2km，农网改造	2023-2035	50	50	0	县人民政府
	有线电视：主线 5km，入户线 2km	2023-2035	50	50	0	县人民政府
产业发展	种植传统作物，小米、高粱、薏仁米、豌豆、荞、红薯、草果、旱谷等。种植水果，冬桃、糖桃、猕猴桃、无花果、沙梨等。坡改梯 2000 亩。	2023-2035	200	200	0	县人民政府
	水产养殖，石蹦、鱼、泥鳅、黄鳝、螃蟹等	2023-2035	20	20	0	乡人民政府
	侗族传统工艺品加工（编草片、编蓑衣、侗族服饰、背篓等）	2023-2035	10	10	0	乡人民政府
	规划养殖小区 4 个	2023-2035	20	15	5	乡人民政府
美化绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以白花樱花、桃花、橄	2019-2022	25	20	5	乡人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	榄、枇杷、芭蕉、树头树、姑娘果树交叉间种，实施绿化					
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	73	60	13	乡人民政府
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 10 亩	2023-2035				县人民政府
总计			9892	9867	25	

糯良乡贺岭村委会大寨（公兑）自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女

的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

糯良乡贺岭村委会大寨（公兑）自然村规划工作小组

组长：赵云奇

成员：李春明、李明军、李忠强、赵云芳、

李春林、陈兴华、赵国生、卫忠华、

鲍红明、陈国强、赵赛伞、鲍俄担、

李安不勤、陈尼门、陈尼散、鲍光仁、鲍尼散