

# 沧源佤族自治县勐来乡永安村委会 上忙广自然村村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

# 沧源县勐来乡永安村委会上忙广自然村村庄规划

## 说明书

### 一、总则

#### (一) 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制沧源县勐来乡永安村委会上忙广自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 4 月 22 日自然村村民代表会议审议表决通过。

#### (二) 村情概况

1. 地理区位：上忙广自然村，属于山区。距离村委会 5.00 公里，距离镇 18.00 公里，国土面积 1.73 平方公里，海拔 1650.00 米，年平均气温 24.00℃，年降水量 1650.00 毫米，适宜种植玉米、水稻等农作物。

2. 人口现状：全村现有农户 57 户，有乡村人口 225 人。

3. 资源现状：全村有耕地总面积 357.0 亩(其中：田 40 亩，旱地 317 亩)，主要种植玉米、水稻等作物；拥有林地 2000 亩，其中经济林果地 730 亩，主要种植核桃等经济林果；其他面积 200 亩。

4. 产业现状：主要产业为甘蔗、核桃。

5. 基础设施：

**(1) 道路：**村内有北至村委会，南至下忙广的通村道路，其红线宽度为 4.5 米，是上忙广与外部联系的主要通道，目前已硬化。村内主要车行道，全长 2000 米，宽 3-4.5 米，部分完成硬化。其余道路为步行道，全长 1000 米，宽 2-2.5 米，部分完成硬化。

**(2) 饮水：**上忙广村现状有 1 处高位水池和部分供水设施，没有形成环状供水系统，供水安全性差。

**(3) 环卫设施：**村内现状无污水集中收集处理设施；有 3 个公厕，但需提升改造。

**(4) 住房：**现状建筑多为砖混结构、砖结构，有少量简易房。

**(5) 场所：**现状有活动室、篮球场。

### **(三) 优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围

有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

## **二、规划内容**

### **(一) 规划思路**

自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山腰而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

### **(二) 规划期限**

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

### **(三) 规划内容**

#### **1. 道路交通：**

(1) 硬化、新建 2 条段自然村内道路道路，总长 740m，设计宽度 3-4.5m。概算总投 51.64 万元。

1 号路段（硬化），全长 545m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm，概算投资 41.69 万元。

2 号路段（硬化），全长 195m，设计宽度 3m，厚度 20cm。概算投资 9.95 万元。

规划产业路 2 条，全长 5km，设计宽度 3m，概算投资 127.5 万元。

(2) 铺设硬化自然村内历史人行道路，5 条段全长 197m。设计宽度 2-2.5m。概算总投资 3.6 万元。

1 号路段（硬化），全长 60m，设计宽度 2.5m，厚度

10cm。概算投资 1.28 万元。

2 号路段(硬化), 全长 50m, 设计宽度 2m, 厚度 10 cm。  
概算投资 0.85 万元。

3 号路段(硬化), 全长 40m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm。  
概算投资 0.68 万元。

4 号路段(硬化), 全长 25m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm。  
概算投资 0.43 万元。

5 号路段(硬化), 全长 22m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm。  
概算投资 0.37 万元。

## 2. 供水规划:

新建上忙广自然村人畜饮水工程, 规划 1 处高位水池,  
架设 8cm 主管道长 3km, 2.5cm 入户管道长 1km。概算投资  
45 万元。

上忙广自然村消防设施建设, 概算投资 40 万元。

## 3. 排水工程:

污水管, 全长 5km, 设计标准 DN300HDPE 管(高密度聚乙烯管)。

雨水沟渠, 全长 3km, 设计标准 30cm × 30cm

## 4. 公共空间:

### (1) 停车场

停车场, 硬化面积 600m<sup>2</sup>。

### (2) 活动场地

现状改造 1 个活动室，面积 100m<sup>2</sup>。

现状改造 1 个篮球场。

#### **5. 环卫设施：**

规划新建 5 个垃圾箱。

规划新建 1 个公厕，改造 2 个公厕。

规划新建污水氧化塘 3 座。

#### **6. 亮化工程：**

自然村规划安装 60 盏太阳能路灯，概算总投资 30 万元。

#### **7. 民居建设：**

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

#### **8. 电力电信：**

规划新建有线网络设施、有线电视设施。

（1）有线网络：主线 3 千米，入户线 2 千米。

（2）有线电视：主线 3 千米，入户线 2 千米。

#### **9. 产业发展：**

（1）养殖。规划养殖小区 2 个。概算投资 220 万元。

（2）种植。甘蔗、玉米、核桃、佛手等作物种植。

## 10. 绿化美化:

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程,以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程,每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木,至少栽植5盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护村中、村边所有的植被生态。

## 11. 用地规划:

划定村庄建设边界,预留新增民居扩容建设用地20亩。

### (四) 实施步骤

1. 近期:2019—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、公共设施、灾害防治、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2. 远期:2023—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐来乡永安村委会上忙广自然村村庄规划项目建设统计表》

## 三、规划管理

(一) 广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容,提高群众的规划意识、法治意识,教育、引导群众自觉遵守规划,自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

#### **四、规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐来乡永安村委会上忙广自然村村庄规划项目建设统计表

| 建设内容 |                                            | 实施年限      | 投资规模（万元） |        |      | 实施主体   |
|------|--------------------------------------------|-----------|----------|--------|------|--------|
|      |                                            |           | 总计       | 上级补助   | 群众自筹 |        |
| 道路交通 | 小组进组道路 1 号路段（硬化），全长 545m，设计宽度 4.5m，厚度 20cm | 2019-2022 | 41.69    | 41.69  |      | 乡人民政府  |
|      | 小组进组道路 2 号路段（硬化），全长 195m，设计宽度 3m，厚度 20cm   | 2019-2022 | 9.95     | 9.95   |      | 乡人民政府  |
|      | 规划产业路 2 条，全长 5km，设计宽度 3m                   | 2019-2022 | 127.50   | 127.50 |      | 乡人民政府  |
|      | 人行道 1 号路段（硬化），全长 60m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm     | 2019-2022 | 1.28     | 1.28   |      | 自然村理事会 |
|      | 人行道 2 号路段（硬化），全长 50m，设计宽度 2m，厚度 10cm       | 2019-2022 | 0.85     | 0.85   |      | 自然村理事会 |
|      | 人行道 3 号路段（硬化），全长 40m，设计宽度 2m，厚度 10cm       | 2019-2022 | 0.68     | 0.68   |      | 自然村理事会 |
|      | 人行道 4 号路段（硬化），全长 25m，设计宽度 2m，厚度 10cm       | 2019-2022 | 0.43     | 0.43   |      | 自然村理事会 |
|      | 人行道 5 号路段（硬化），全长 22m，设计宽度 2m，厚度 10cm       | 2019-2022 | 0.37     | 0.37   |      | 自然村理事会 |
| 供水工程 | 规划 1 处高位水池，架设 8cm 主管道长 3km，2.5cm 入户管道长 1km | 2019-2022 | 45.00    | 45.00  |      | 乡人民政府  |
|      | 消防设施建设                                     | 2019-2022 | 40.00    | 40.00  |      | 乡人民政府  |
| 排水工程 | 污水管，全长 5km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）       | 2019-2022 | 60.00    | 60.00  |      | 乡人民政府  |
|      | 雨水沟渠，全长 3km，设计标准 30cm×30cm                 | 2019-2022 | 40.00    | 40.00  |      | 乡人民政府  |

| 建设内容 |                                                | 实施年限      | 投资规模（万元） |        |       | 实施主体   |
|------|------------------------------------------------|-----------|----------|--------|-------|--------|
|      |                                                |           | 总计       | 上级补助   | 群众自筹  |        |
| 公共空间 | 停车场，硬化面积 600m <sup>2</sup>                     | 2019-2022 | 7.20     | 7.20   |       | 自然村理事会 |
|      | 现状改造活动室 1 个                                    | 2019-2022 | 10.00    | 10.00  |       | 自然村理事会 |
|      | 现状改造篮球场 1 个                                    | 2019-2022 | 10.00    | 10.00  |       | 自然村理事会 |
| 环卫设施 | 规划新建 5 个垃圾收集箱                                  | 2019-2022 | 2.50     | 2.50   |       | 自然村理事会 |
|      | 规划新建 1 个公厕，改造 2 个公厕                            | 2019-2022 | 25.00    | 25.00  |       | 自然村理事会 |
|      | 污水氧化塘 3 个                                      | 2019-2022 | 21.00    | 21.00  |       | 自然村理事会 |
| 亮化工程 | 规划安装 60 盏太阳能路灯                                 | 2019-2022 | 30.00    | 30.00  |       | 自然村理事会 |
| 民居建设 | 改造 5 户民居，钢结构十字屋顶                               | 2023-2035 | 25.00    | 20.00  | 5.00  | 自然村理事会 |
| 电力电信 | 有线网络：主线 3km，入户线 2km                            | 2023-2035 | 35.00    | 35.00  |       | 乡人民政府  |
|      | 有线电视：主线 3km，入户线 2km                            | 2023-2035 | 35.00    | 35.00  |       | 乡人民政府  |
| 产业发展 | 规划养殖小区 2 个                                     | 2023-2035 | 220.00   | 150.00 | 70.00 | 自然村理事会 |
|      | 特色产业扶持                                         | 2023-2035 | 50.00    | 45.00  | 5.00  | 乡人民政府  |
| 美化绿化 | 规划小游园 1 个                                      | 2023-2035 | 50.00    | 50.00  |       | 自然村理事会 |
|      | 实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化               | 2023-2035 | 15.00    | 15.00  |       | 自然村理事会 |
|      | 实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物 | 2019-2022 | 12.00    | 10.00  | 2.00  | 自然村理事会 |
| 用地规划 | 划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 20 亩                     | 2023-2035 |          |        |       | 自然村理事会 |
| 总计   |                                                |           | 915.44   | 833.44 | 82.00 |        |

## 沧源县勐来乡永安村委会上忙广自然村村规民约

1. 建房服从规划。新建房屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻有舍利益。

2. 保持卫生清洁。庭院卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，村组环境卫生实行三日一大打扫，要记工处理，对不积极参加的农户，要折钱补偿。任何人、任何农户，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处 100-500 元的罚款。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。进新房不得办大客，过生日不得请客。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女

的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 完成义务教育。有适龄儿童、适龄少年的家庭要依法送子女接受并完成义务教育，完不成义务教育的孩子，家长要承担法律责任，村委会、理事会有权不让享受国家的惠民政策。

11. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

勐来乡永安村委会上忙广自然村  
规划工作小组组长：魏开强

成员：吴春梅、赵红疆、赵学芬、  
赵国明、李玉明、魏振光、  
李艾从、肖艾保