芒卡镇莱片村二组自然村村庄规划说明书

**一、总则**

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制芒卡镇莱片村二组自然村村庄规划。该自然村规划经2019年 3 月 28日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**二组自然村属于芒卡镇莱片村委会，地处芒卡镇南部，距镇政府所在地8.00公里，到镇道路为219国道柏油路，交通方便，距离村委会驻地6.00公里, 国土面积2.41平方公里，海拔900.00米，年平均气温23.00℃，年降水量1600.00毫米，适宜种植水稻、玉米等农作物。

**2．人口现状：**芒卡镇莱片村新寨自然村现有农户30户，共乡村人口110人，其中:男性57人，女性53人。

**3．资源现状：**属亚热带暖湿气候类型，气候条件好，有丰富的光温水热资源。年平均气温23.00℃，年降水量1600.00毫米，是农作物生长的适宜区域。

**4．产业现状：**莱片村二组自然村以种植水稻、玉米、橡胶、无筋豆等作物为主，由于橡胶价格低迷、无筋豆市场价格波动较大、加之种植区域交通不便，经济发展尚处于初级阶段，农产品生产主要为粗放型，资源利用率低，区域经济发展较慢。

**5．基础设施：**

**（1）道路：**二组自然村道路已完成硬化，并连接219国道实现对外联系，现有的道路网系统基本完善，衔接通畅。但道路附属设施不够齐全，无停车场、无绿化带。

**（2）饮水：**二组自然村的自来水已基本完善。但未覆盖部分农户，而且水源的水质钙质含量大，应及早安装净水处理设备；从长远来看，应重新选择水源。

**（3）住房：**全部为安全稳固住房，其中：砖混结构房24户，砖木结构房6户。

**（4）场所：**二组自然村有活动室一间，公共厕所2座，篮球场1块。

**（三）优势资源**

森林覆盖率较高，气候适宜，昼夜温差大，土地肥沃。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础较好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应，公共服务设施难度不大。

**二、规划内容**

**（一）规划思路**

二组自然村地处与中心城镇较近，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：美丽宜居型。

**（二）规划期限**

近期：2018—2022年，远期：2022—2035年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通：**

**（1）新建3条硬板路。**总长度0.70公里，设计宽度4.00米，厚度0.20米，上述概算总投资88.00万元。

第一条：停车场路，全长0.20公里，设计宽度4.00米，厚度0.20米，概算投资16.00万元；

第二条：预留建设用地路，全长0.60公里，设计宽度4.00米，厚度0.20米，概算投资48.00万元；

第三条：养殖小区路，全长0.30公里，设计宽度4.00米，厚度0.20米，概算投资24.00万元；

**（2）新建3条基耕路（砂石路）。**总长度14.00公里，设计宽度5.00米，桥梁2座，概算投资432.00万元。

第一条：二组自然村活动室至公勐山脚。全长11.00公里，设计宽度5.00米，有2座桥梁，概算投资348.00万元。

第二头:公当短至来砂山。全长1.00公里，设计宽度5.00米，投资概算28万元。

第三条：李光明家至公光端路。全长2.00公里，设计宽度5.00米，概算投资56.00万元。

**2．供水规划：**

由于现有的水管网不能覆盖部分农户，需要重新架设连接芒卡镇政府饮用的水管网，建设消防、饮用为一体的100立方米的蓄水池一座，主管道长300.00米，入户管道长60.00米。概算投资11.00万元。

**3．排水排污工程：**

自然村规划6条排水排污沟渠，总计长820.00米。所有污水统一在李晓明家园地下方设计生态处理池，采取湿地沼泽沉淀、种树养草的方式，实施污水生态处理。概算总投资51.00万元。

1号盖板沟：捌志诚家至公厕，全长300.00米，设计标准0.30米×0.30米，概算投资15.00万元。

2号盖板沟，邵万金家至公厕，全长150.00米，设计标准0.30米×0.30米，概算投资7.50万元。

3号盖板沟，卫光学家至公厕，全长200.00米，设计标准0.30米×0.30米，概算投资10.00万元。

4号盖板沟，李飞家至主沟，全长30.00米，设计标准0.30米×0.30米，概算投资1.50万元。

5号盖板沟，彭跃华家至公厕，全长40.00米，设计标准0.30米×0.30米，概算投资2.00万元。

6号盖板沟，李光明家至公厕，全长100.00米，设计标准0.30米×0.305米，概算投资5.00万元。

7号：生态处理池一个，概算投资10.00万元。

**4．环卫设施：**建设生活垃圾池一个，估算投资0.30万元。

**5．亮化工程：**自然村规划安装48盏太阳能路灯，概算总投资24.00万元。

**6.绿化工程：**自然村内主干道两侧，停车场、打歌场周边建设1.00米宽的绿化带。总面积1950.00平方米，概算投资19.50万元。

1号线：捌志诚家至周小五家，单台，面积300.00平方米，概算投资3.00万元。

2号线：彭立明家至李红华家，双台，面积600.00米，概算投资6.00万元。

3号线：邵万金家至李红华家，单台，面积150.00平方米，概算投资1.50万元。

4号线：李光明家至公厕，单台，面积100.00平方米，概算投资1.00万元。

5.号线：打歌场、停车场周边绿化800.00平方米，概算投资8.00万元。

**7.打歌场：**在自然村中心位置建设一个打歌场，建设面积1000.00平方米，概算投资20.00万元。

**8.停车场：**在自然村西北方向建设2000.00平方米的停车场一个，概算投资40.00万元。

**9.养殖小区：**新建功能齐全、配套设施完善的养殖小区。参照国内生猪标准养殖模式，建设1000.00平方米的猪圈，,建设300.00平方米的管理用房，适时发展林下养鸡项目，概算投资95.20万元。

10.产业发展：管护好现有玉米、橡胶、无筋豆，适时发展茶叶300亩、甘蔗2000亩，概算投资40.00万元。

11.居民建设：重新包装（改造）30户居民房屋，建筑风格为灰黑瓦灰墙体，概算投资30万元。

**（三）实施步骤**

**1．近期：**2019—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

**2．远期：**2022—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设、养老设施、幼儿园等规划内容。

详见《芒卡镇莱片村二组自然村村庄规划项目建设统计表》

**三、规划管理**

**（一）**广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

**（二）**严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

**（三）**严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

**（四）**加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

**（五）**在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

**四、规划图件**

**（一）**自然村域规划图（见附件）

**（二）**村庄建设规划图（见附件）

**（三）**规划建设项目表（见附件）

**（四）**自然村村规民约（见附件）

规划工作小组组长：彭卫忠

成员：捌志诚 捌志荣 捌志坚 彭卫芳

李晓明 李 明 李新民