

**沧源佤族自治县勐来乡班列村委会
上忙弄自然村村庄规划**

两图一书一表一民约

2019年4月

勐来乡班列村委会上忙弄自然村村庄规划 说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐来乡班列村委会上忙弄自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 4 月 13 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**勐来乡班列村委会上忙弄自然村位于勐来乡西北部，距离村委会 1 公里，距离乡政府驻地 30 公里，海拔 1780.00 米，年平均气温 18.70℃，年均降水量 1800.00 毫米，国土面积 2.79 平方公里。

2. **人口现状：**有农户 97 户共 367 人。

3. **资源现状：**有耕地 432.00 亩，其中人均耕地 1.17 亩；有林地 2800.00 亩，其中经济林果地 3016.80 亩。

4. **产业现状：**农民人均纯收入 6366.00 元。农民收入主要以茶、甘蔗为主。

5. **基础设施：**

(1) **道路：**自然村主干道，全长 1.8 公里，宽 3.5 米，全部完成硬化。村庄内有 5 条（段）入组道路未硬化。

(2) **饮水：**目前建有蓄水池 1 座，其中 200 平米 1 座。

(3) **住房：**全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房 46 户。

(4) **场所：**现状有两处活动室、2 个停车场及两个球场，

(5) **学校：**小学和幼儿园就读于村委会所在地。

(三) 优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

(一) 规划思路

自然村地理位置优越，充分结合上忙弄村自身资源优势，结合传统村落产业发展的现状及发展趋势，通过合理的鼓励、引导，带动地方经济的发展，让农民群众获得更

多的就业机会，增加收入，享受更好的居住环境和发展条件。自然村村庄规划定位为：集聚提升改善型。

(二) 规划期限

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

(三) 规划内容

1. 道路交通：

1 号路（硬化），全长 0.2km，设计宽度 3.5m，厚度 20cm。

2 号路（硬化），全长 0.08km，设计宽度 3.5m，厚度 20cm。

3 号路（硬化），全长 0.1km，设计宽度 3.5m，厚度 20cm。

4 号路（硬化），全长 0.4km，设计宽度 3.5m，厚度 20cm。

5 号路（硬化），全长 0.2km，设计宽度 3.5m，厚度 20cm。

6 号路（硬化），全长 0.2km，设计宽度 3.5m，厚度 20cm。

7 号路（硬化），全长 0.08km，设计宽度 3.5m，厚度 20cm。

8 号路（硬化），全长 45m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

9 号路（硬化），全长 30m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

- 10 号路（硬化），全长 50m，设计宽度 2m，厚度 10cm。
- 11 号路（硬化），全长 100m，设计宽度 2m，厚度 10cm。
- 12 号路（硬化），全长 130m，设计宽度 2m，厚度 10cm。
- 13 号路（硬化），全长 90m，设计宽度 2m，厚度 10cm。
- 14 号路（硬化），全长 90m，设计宽度 2m，厚度 10cm。
- 15 号路（硬化），全长 100m，设计宽度 2m，厚度 10cm。
- 16 号路（硬化），全长 100m，设计宽度 2m，厚度 10cm。
- 17 号路（硬化），全长 90m，设计宽度 2m，厚度 10cm。
- 18 号路（硬化），全长 80m，设计宽度 2m，厚度 10cm。
- 19 号路（硬化），全长 100m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

宋来水库步道建设 1km。

产业路 48km。

2. 供水规划:

人饮工程，净水设备、水池等附属设施。架设 80mm 主管道长 5km，20mm 入户管道长 2km。

消防设施建设：规划消防栓 21 个

3. 排水工程:

污水管道，全长 8000m，设计标准 30cm × 30cm。

4. 公共空间：

(1) 停车场

1 号停车场，硬化面积 540m²；2 号停车场，硬化面积：460m²。

(2) 活动场地

活动广场，硬化面积 1200m²。

公园，面积 4500m²。

2 个观景台、1 个祭祀点。

5. 环卫设施：

规划 12 个垃圾箱。

规划建设 4 个公厕，改造 2 个公厕。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 130 盏太阳能路灯（在寨内主干道、活动室及停车场）。

7. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，鼓励部分农户逐步搬迁出去，同时，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

8. 产业发展：

(1) 养殖：规划养殖小区 1 个。

(2) 种植：抓好茶、核桃、杨梅、樱桃、魔芋等作物种植，积极开发农作物初级加工产业。

9. 绿化美化：

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

10. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 82 亩。

(四) 实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐来乡班列村委会上忙弄自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐来乡班列村委会上忙弄自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容	实施年限	投资规模 (万元)			实施主体
		总计	上级补助	群众自筹	
1 号路 (硬化) ，全长 0.2km ，设计宽度 3.5m ，厚度 20cm	2019-2022	12	10	2	乡人民政府
2 号路 (硬化) ，全长 0.08km ，设计宽度 3.5m ，厚度 20cm	2019-2022	7.5	6	1.5	乡人民政府
3 号路 (硬化) ，全长 0.1km ，设计宽度 3.5m ，厚度 20cm	2019-2022	8.5	7	1.5	乡人民政府
4 号路 (硬化) ，全长 0.4km ，设计宽度 3.5m ，厚度 20cm	2019-2022	24	20	4	乡人民政府
5 号路 (硬化) ，全长 0.2km ，设计宽度 3.5m ，厚度 20cm	2019-2022	14.5	12	2.5	乡人民政府
6 号路 (硬化) ，全长 0.2km ，设计宽度 3.5m ，厚度 20cm	2019-2022	12	10	2	乡人民政府
7 号路 (硬化) ，全长 0.08km ，设计宽度 3.5m ，厚度 20cm	2019-2022	5	4	1	乡人民政府
8 号路 (硬化) ，全长 45m ，设计宽度 2m ，厚度 10cm	2019-2022	0.8	0.6	0.2	乡人民政府
9 号路 (硬化) ，全长 30m ，设计宽度 2m ，厚度 10cm	2019-2022	0.5	0.4	0.1	乡人民政府
10 号路 (硬化) ，全长 50m ，设计宽度 2m ，厚度 10cm	2019-2022	0.9	0.7	0.2	乡人民政府

	11号路(硬化),全长100m,设计宽度2m,厚度10cm	2019-2022	1.7	1.4	0.3	乡人民政府
	12号路(硬化),全长130m,设计宽度2m,厚度10cm	2019-2022	2.3	2	0.3	乡人民政府
	13号路(硬化),全长90m,设计宽度2m,厚度10cm	2019-2022	1.5	1	0.5	乡人民政府
	14号路(硬化),全长90m,设计宽度2m,厚度10cm	2019-2022	1.5	1	0.5	乡人民政府
	15号路(硬化),全长100m,设计宽度2m,厚度10cm	2019-2022	1.7	1.4	0.3	乡人民政府
	16号路(硬化),全长100m,设计宽度2m,厚度10cm	2019-2022	1.7	1.4	0.3	乡人民政府
	17号路(硬化),全长90m,设计宽度2m,厚度10cm	2019-2022	1.5	1	0.5	乡人民政府
	18号路(硬化),全长80m,设计宽度2m,厚度10cm	2019-2022	1.4	1	0.4	乡人民政府
	19号路(硬化),全长100m,设计宽度2m,厚度10cm	2019-2022	1.7	1.4	0.3	乡人民政府
	宋来水库步道、路灯建设	2022-2035	50	48	2	乡人民政府
	产业路建设,48km	2022-2035	720	660	60	乡人民政府
供水工程	新建水池,人饮工程,净水设备、水池等附属设施。架设 80mm主管道长5km,25mm入户管道长2km	2022-2035	80	65	15	县人民政府

	消防设施建设	2019-2035	60	55	5	乡人民政府
排水工程	污水管道，全长 8000m，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	40	30	10	乡人民政府
	污水氧化塘	2019-2035	14	10	4	乡人民政府
公共空间	停车场，硬化面积 1000m ²	2019-2022	12	10	2	乡人民政府
	活动广场，硬化面积 1200m ²	2019-2022	60	50	10	乡人民政府
	观景台、祭祀点	2019-2035	20	18	2	乡人民政府
	公园，面积 4500m ²	2019-2022	90	75	15	乡人民政府
环卫设施	12 个垃圾箱	2019-2022	12	10	2	县人民政府
	规划建设 4 个公厕、改造 2 个现状公厕	2019-2022	42	36	6	县人民政府
亮化工程	规划安装 130 盏太阳能路灯	2019-2022	66	60	6	县人民政府
民居建设	改造 46 户民居	2022-2035	230	200	30	县人民政府
电力电信	有线网络：主线 3km，入户线 2km	2022-2035	35	30	5	县人民政府
	有线电视：主线 3km，入户线 2km	2022-2035	35	30	5	县人民政府

产业发展	规划养殖小区 1 个	2022-2035	38	30	8	乡人民政府
	特色产业扶持	2022-2035	60	50	10	乡人民政府
美化绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间 种，实施绿化	2019-2022	50	45	5	乡人民政府
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果 木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	75	65	10	乡人民政府
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 76 亩	2022-2035				乡人民政府
总计			1889.7	1659.3	230.4	

勐来乡班列村委会上忙弄自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女

的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

勐来乡班列村委会上忙弄自然村

规划工作小组组长：卫军明

成员：魏学光、魏学军、田学明、田国明、魏尼那、卫尼不老、李艾布勒、卫开英、田永华、田光、卫英芳、肖玉林、肖金香、卫艾布勒、田学华、卫叶嘎布、田俄松、卫艾色、田艾那、田艾嘎、黄强