**沧源县单甲乡怕结村委会隆堆自然村**

**村庄规划**

**两图一书一表一民约**

**2019年4月**

# 单甲乡怕结村委会隆堆自然村村庄规划

# 说明书

一、总则

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委、临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制单甲乡怕结村委会隆堆自然村村庄规划。该自然村规划经2019年3月13日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**单甲乡怕结村委会隆堆自然村位于单甲乡东部，距离村委会7公里，距离乡政府驻地44公里。海拔1600-1800米，森林覆盖率达80%，年平均气温20℃，年降水量2100.00毫米。

**2．人口现状：**全村辖1个村民小组，有农户22户，有乡村人口88人，其中农业人口88人，劳动力50人，其中从事第一产业人数50人。

**3．资源现状：**有耕地260亩，其中人均耕地3亩；有林地2500亩。

**4．产业现状：**农民人均纯收入9569元。农民收入主要以茶叶、核桃、玉米种植及牛、猪、鸡为主养殖。

**5．基础设施：**

**（1）道路：**自然村主干道与村委会主干道连接，全长2.6公里，宽3.5米，已经完成硬化。村庄内5条（段）入户路全长0.8km。

**（2）饮水：**2017年完成人畜饮水改造。

**（3）环卫设施：**村内有公厕两座，垃圾池两座。

**（4）住房：**全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房20户，砖木结构2户。

**（5）场所：**现状有活动室、篮球场。

**（6）照明设施：**主要道路及篮球场厂安置了部分路灯。

**（7）学校：**小学和幼儿园就读于行政村。

**（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

**（一）规划思路**

自然村与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：基本整洁型。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通：**

产业道路1号路段，全长83m，设计宽度3.5m。

产业道路2号路段，全长400m，设计宽度3.5m。

产业道路3号路段，全长600m，设计宽度3.5m。

产业道路4号路段（公欧路），全长3km，设计宽度3.0m。

产业道路5号路段，全长500m，设计宽度3.5m。

**2．供水规划：**

(1)对现有的人畜饮水的水源头进行修缮，新建取水坝；建设一个净化水质站.

(2)新建高位水池（兼消防水池），消防设施建设。

**3．排水工程：**

污水管，全长1.6km，设计标准DN300HDPE管（高密度聚乙烯管）。

雨水沟渠，全长1.7km，设计标准30cm×30cm。

**4．公共空间：**

**（1）停车场**

停车场，硬化面积300m2。

**（2）活动场地**

小广场+健身设施一套，硬化面积500m2。

舞台，面积60㎡。

**5．环卫设施：**

改造公厕2座。

垃圾箱2个。

污水氧化池一座。

**6．亮化工程：**

自然村规划安装12盏太阳能路灯。

**7．民居建设：**

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

**8.电力电信：**

有线网络：主线1.8km，入户线0.5km。

有线电视：主线1.8km，入户线0.5km。

**9．产业发展：**

（1）养殖：规划建设养殖小区1个。

（2）产业道路2km。

（3）特色产业扶持。

（4）地质灾害治理。

**10．绿化美化：**

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

（2）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

**11．用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地8亩。

**（四）实施步骤**

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2．远期：2023—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《单甲乡怕结村委会隆堆自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

单甲乡怕结村委会隆堆自然村村庄规划项目建设统计表

| 建设内容 | | 实施年限 | 投资规模（万元） | | | 实施主体 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 总计 | 上级补助 | 群众自筹 |
| 道路交通 | 产业道路1号路段，全长83m，设计宽度3.5m | 2019-2022 | 4.94 | 4.94 |  | 乡人民政府 |
| 产业道路2号路段，全长400m，设计宽度3.5m | 2019-2022 | 23.80 | 23.80 |  | 乡人民政府 |
| 产业道路3号路段，全长600m，设计宽度3.5m | 2019-2022 | 35.70 | 35.70 |  | 乡人民政府 |
| 产业道路4号路段（公欧路），全长3km，设计宽度3.0m | 2019-2022 | 153.00 | 153.00 |  | 乡人民政府 |
| 产业道路5号路段，全长500m，设计宽度3.5m | 2019-2022 | 29.75 | 29.75 |  | 乡人民政府 |
| 给水工程 | 新建高位水池（兼消防水池），消防设施建设 | 2019-2022 | 60.00 | 60.00 |  | 乡人民政府 |
| 对现有的人畜饮水的水源头进行修缮，新建取水坝；建设一个净化水质站 | 2019-2022 | 25.00 | 25.00 |  | 乡人民政府 |
| 排水工程 | 污水管，全长1.6km，设计标准DN300HDPE管（高密度聚乙烯管） | 2019-2022 | 16 | 16 |  | 乡人民政府 |
| 雨水沟渠，全长1.7km，设计标准30cm×30cm | 2019-2022 | 17 | 15 | 2 | 乡人民政府 |
| 公共空间 | 停车场，硬化面积300m2 | 2019-2022 | 5 | 4 | 1 | 乡人民政府 |
| 规划新建1个60㎡舞台 | 2019-2022 | 6 | 4 | 2 | 乡人民政府 |
| 小广场+健身设施一套，硬化面积500m2 | 2019-2022 | 10 | 10 |  | 自然村理事会 |
| 民居建设 | 新建民居6户 | 2023-2035 | 30 | 30 |  | 县人民政府 |
| 环卫工程 | 规划改造公厕2座，新建垃圾箱2个 | 2019-2022 | 14.6 | 14.6 |  | 乡人民政府 |
| 污水氧化池一个 | 2019-2022 | 7 | 7 |  | 乡人民政府 |
| 亮化工程 | 规划安装12盏太阳能路灯 | 2019-2022 | 6 | 6 |  | 县人民政府 |
| 电力电信 | 有线网络：主线1.8km，入户线0.5km | 2023-2035 | 18 | 18 |  | 县人民政府 |
| 有线电视：主线1.8km，入户线0.5km | 2023-2035 | 18 | 18 |  | 县人民政府 |
| 产业发展 | 规划建设养殖小区1个 | 2023-2035 | 138 | 100 | 38 | 县人民政府 |
| 产业道路4km | 2023-2035 | 180 | 150 | 30 | 乡人民政府 |
| 特色产业扶持 | 2023-2035 | 200.00 | 200.00 |  | 县人民政府 |
| 地质灾害治理 | 2023-2035 | 220.00 | 220.00 |  | 县人民政府 |
| 美化绿化 | 实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化 | 2019-2022 | 10.00 | 8.00 | 2.00 | 自然村理事会 |
| 实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植5棵本地果木，至少栽种5盆花卉或绿色植物 | 2019-2022 | 8.00 | 4.00 | 4.00 | 自然村理事会 |
| 用地规划 | 划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地8亩 | 2023-2035 |  |  |  | 自然村理事会 |
| 总计 | | | 1235.79 | 1156.79 | 79.00 |  |

**单甲乡怕结村委会隆堆自然村村规民约**

1．建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2．保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表杨，不清洁的批评教育。不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3．爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4．加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理

5．倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个，办客桌数不超过规定。

6．维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

8．严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

9．妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

10.保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物,违反者一律交执法部门处理。

11.农用地，要保护，粮食稳定是出路。

12.宅基地，须合法，一户一宅不多拿。

13.产优茶，勤奋薅，农药化肥不超标。

14.等靠要，快扔掉，自立自强才是道。

15.隆堆自然村，新规定，依约执行民风变；

16本民约，如违反，教惩并罚上黑板。

单甲乡怕结村委会隆堆自然村

规划工作小组组长：肖国

成员：赵金保、赵文光、赵金沛

赵俊沛、赵金生、陈志新

陈 娟、赵江为、赵尼茸

赵开新、赵艾布勒