班老乡帕浪村村胶队自然村

村庄规划说明书

一、总则

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制班老乡帕浪村公农摆搬迁点自然村村庄规划。该自然村规划经2019年3月20日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1.地理区位：**班老乡帕浪村胶队自然村属于山区，位于班老乡人民政府驻地东面32公里，位于帕浪村委会北部，距村委会驻地0.3公里 国土面积2平方公里，地势以山地为主，海拔700米，年平均气温22℃，年降水量1750毫米，常年日照10小时。境内地形复杂海拔高差悬殊大，立体气候突出。主要适宜种植的水稻、包谷、木薯、竹子、橡胶、澳洲坚果、咖啡、砂仁、魔芋。

**2.人口现状：**自然村由村胶队1个村民小组组成，共27户105人。

**3.资源现状：**村胶队属于山区，地势以山地为主，土层深厚，土质肥沃、疏松、有机质含量高，比较适宜发展橡胶、茶叶、澳洲坚果等经济林木和畜牧养殖等产业，属亚热带暖湿气候类型，气候条件好，有丰富的光温水热资源，有常规耕地面积27亩，其中雷响田20亩，人均耕地0.26亩；有林地 415亩，其中橡胶面积300亩，村庄占地45余亩。

**4.产业现状：**种植业以橡胶、茶叶、水稻、玉米、澳洲坚果为主，有橡胶面积300亩，澳洲坚果面积80亩，茶叶面积35亩，；养殖业以牛、猪、鸡为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均可支配收入为8399元。

**5.基础设施：**

**（1）道路：**自然村主干道与村委会驻地公路连接，全长0.3公里，宽3米，已经完成硬化。自然村有6条（段）与主干道相连为小组道路，4条（段）全长650米，宽3米，未完成硬化。27户农户入户路长270米，宽1.5米，未完成硬化。

**（2）饮水：**班老乡帕浪村村胶队自然村于2018年人居环境提升项目解决人畜饮水一户一表，但因干季水源小、主管道小，加之养殖小区用水量大，群众人畜饮水有点紧张。

**（3）住房：**全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房9户，砖木结构18户。

**（4）活动场所：**有自然村活动室一间70平方米，室外活动场地600平方米等配置。

**（5）学校：**无。

**（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

**（一）规划思路**

自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山型。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

**（三）规划内容**

**1.道路交通：**

（1）硬化4条段硬板路，铺设硬化4条段自然村道路，总长650m，设计宽度3m。上述概算总投资31.2万元。

1号路段（硬化），全长200m，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资9.6万元。（永德胶队主路至肖光华户）

2号路段（硬化），全长110m，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资5.28万元。（永德胶队主路至赵应良户）

3号路段（硬化），全长60m，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资1.28万元。（村胶队主路至佛寺）

4号路段（硬化），全长60m，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资1.28万元。（村胶队主路至肖萍户）

5号路段（硬化），全长120m，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资5.76万元。（村胶队主路至养殖小区）

6号路段（硬化），全长100m，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资4.8万元。（村胶队主路至篮球场）

（2）人行道路（踏步梯），铺设硬化3条150米255平方米，概算投资4.5万元》。

**2.供水规划：**

（1）新建班老乡帕浪村村胶队自然村蓄水池3个60立方，概算投资6万元。

（2）保护维护加固老水源，概算投资1万元。

（3）安装太阳能热水器27套，概算投资8.1万元

**3.排水工程：**

（1）自然村规划硬板路排水沟渠（污水管网），总计长650米。概算总投资6.5万元。

（2）新建污水处理池1个50立方米，概算投资5万元。

**4.公共空间：**

（1）结合村庄带状布局，自然村共规划1个停车场150平方米，概算总投资8.5万元。

（2）党员活动室。计划购买党员活动室设备及会议办公桌，概算投资共计5万元。

（3）文化活动舞台1个50平方米，概算投资1万元。

（4）新建休闲亭1个20平方米，投资概算2.2万元。

**5.环卫设施：概算总投资30万元。**

（1）规划摆放活动垃圾箱8个，概算投资4.8万元。

（2）规划新建垃圾堆放点1处，概算总投资4万元。

**6.亮化工程：**

自然村规划安装37盏太阳能路灯，概算总投资18.5万元。

**7.产业发展：**

（1）养殖。规划养殖小区1个圈舍270平方米。养殖生猪100头，林下养鸡3000羽，概算投资46.6万元。

（2）种植。抓好现有橡胶、茶叶、澳洲坚果管护。概算投资10万元。

**8.绿化美化：**

（1）实施活动场所周边和入自然村主道路绿化工程，以芒果、荔枝树交叉间种方式实施绿化。概算投资6.5万元。

（2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。概算投资1.35万元。

**9.用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地10亩。

**（四）实施步骤**

**1.近期：**2019—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

**2.远期：**2022—2035年。完成产业发展、电力电信等规划内容。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

**（一）自然村域规划图（见附件）**

**（二）村庄建设规划图（见附件）**

**（三）规划建设项目表（见附件）**

**（四）自然村村规民约（见附件）**

规划工作小组组长：肖德良

成员：陈飞、赵金明、赵云峰、赵金超、班跃兴、赵克忠、肖亚泉、赵林光、班红珍、肖国明、

赵开棋、肖飞、李光华、赵春、李燕、赵光辉、赵学明、肖中华、周新良。

**附件3：**

沧源县班老乡帕浪村村胶队自然村村庄规划项目建设统计表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设内容 | | 实施年限 | 投资规模（万元） | | | 实施主体 |
| 总计 | 上级  补助 | 群众  自筹 |
| 道  路  交  通 | 入组道路1号路段（硬化），全长200m，设计宽度3m，厚度20cm | 2019-2022 | 9.6 | 9.6 | 0 | 乡人民政府 |
| 入组道路2号路段（硬化），全长110m，设计宽度3m，厚度20cm | 2019-2022 | 5.28 | 5.28 | 0 | 乡人民政府 |
| 入组道路3号路段（硬化），全长60m，设计宽度3m，厚度20cm | 2019-2022 | 1.28 | 1.28 | 0 | 乡人民政府 |
| 入组道路4号路段（硬化），全长60m，设计宽度3m，厚度20cm | 2019-2022 | 1.28 | 1.28 | 0 | 乡人民政府 |
| 入组道路5号路段（硬化），全长120m，设计宽度3m，厚度20cm | 2019-2022 | 5.76 | 5.76 | 0 | 乡人民政府 |
| 入户道路6号路段（硬化），全长100m，设计宽度3m，厚度20cm | 2019-2022 | 4.8 | 4.8 | 0 | 乡人民政府 |
| 人行道踏步梯铺设（硬化），全长150m，设计宽度1.5m，厚度20cm | 2019-2022 | 4.5 | 4.5 |  | 乡人民政府 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 供水  工程 | 新建自然村蓄水池3个60立方米，保护维护加固老水源，安装太阳能热水器27套。 | 2019-2022 | 14.1 | 13 | 1.1 | 县人民政府 |
| 排水  工程 | 自然村规划硬板路排水沟渠（污水管网），总计长650米，新建污水处理池1个50立方米。 | 2019-2022 | 11.5 | 11.5 | 0 | 乡人民政府 |
| 公共  空间 | 自然村共规划1个停车场150平方米，计划购买党员活动室设备及会议办公桌，新建文化活动舞台1个50平方米，新建休闲亭1个20平方米。 | 2022-2035 | 16.7 | 16 | 0.7 | 乡人民政府 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设内容 | | 实施年限 | 投资规模（万元） | | | 实施主体 |
| 总计 | 上级  补助 | 群众  自筹 |
| 环卫设施 | 规划摆放8个活动垃圾箱 | 2018-2035 | 4.8 | 4.8 | 0 | 乡村振兴理事会 |
| 规划新建垃圾堆放点1处 | 2018-2035 | 4 | 4 | 0 | 县人民政府 |
| 亮化  工程 | 自然村规划安装37盏太阳能路灯 | 2019-2022 | 18.5 | 18.5 | 0 | 县人民政府 |
| 电力  电信 | 有线网络：入户线0.3千米 | 2022-2035 |  |  |  | 县人民政府 |
| 有线电视：入户线0.3千米 | 2022-2035 |  |  |  | 县人民政府 |
| 产业  发展 | 规划养殖小区1个 | 2019-2022 | 21.6 | 21.6 | 0.6 | 县人民政府 |
| 养殖生猪100头，林下养鸡3000羽 | 2019-2022 | 25 | 0 | 25 | 乡村振兴理事会 |
| 抓好现有橡胶、澳洲坚果、茶叶面积的管理。 | 2019-2035 | 10 | 0 | 10 | 乡村振兴理事会 |
| 美化  绿化 | 实施主广场周边和干道绿化工程，以芒果、荔枝树交叉间种方式实施绿化 | 2019-2035 | 6.5 | 6.5 | 0.5 | 乡村振兴理事会 |
| 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物 | 2019-2035 | 1.35 | 0 | 1.35 | 乡村振兴理事会 |
| 用地  规划 | 划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地10亩 | 2022-2035 |  |  |  | 乡村振兴理事会 |
| 总计 |  |  | 166.55 | 127.4 | 39.25 |  |

**附件4：**

沧源县班老乡帕浪村村胶队自然村**村规民约**

1.建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2.保持环境卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育。不得在公路沿线、村道、河流等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3.爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4.加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5.倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个。

6.维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7.严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8.妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委员会调解，也可向人民法院起诉。

9.保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物,违反者一律交执法部门处理。