岩帅镇东勐村大寨（集聚提升美丽宜居型）自然村村庄规划说明书

1. 总则
2. 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇东勐村大寨自然村村庄规划。该自然村规划经2019年4月6日自然村村民代表会议审议表决通过。 （二）村情概况

1．地理区位：岩帅镇东勐村大寨自然村属于山区。属于村委会驻地，距离镇8公里。海拔1800米，年平均气温16℃，年降水量1600毫米，全村辖4个村民小组，农户99户322人，其中农业人口322人，劳动力222人，其中从事第一产业人数165人。耕地面积1103亩，林地面积6895亩，人均占有耕地3.43亩。

1. 地貌特征。平均海拔1800米，属山区村。
2. 气候土壤。年平均日照约2000小时，最高气温28℃，最低气温4℃，年平均气温20℃，年平均降水量1600毫米，属中亚带气候，立体气候特征十分明显；土壤多为碱性，适宜种植水稻、玉米、核桃、茶叶等，养殖牛、猪、鸡等。

2．人口现状：该村现有农户257户，共乡村人口822人，其中男性439人，女性383人。其中农业人口822人，劳动力529人。 3．资源现状：自全村有耕地总面积3294.00亩(其中：田362.00亩，地2932.00亩)，人均耕地4.06亩，主要种植水稻、玉米等作物；拥有林地16893.00亩，其中经济林果地10400.00亩，人均经济林果地12.65亩，主要种植核桃、茶叶等经济林果。

4．产业现状：该村的主要产业为种植业,主要销售往本县。2018年主产业全村销售总收入450.37万元，该村目前正在发展茶叶特色产业，计划大力发展苦荞产业。 5．基础设施

该村截至2018年底，全村有257户通自来水，有0户饮用井水，有257户通电，拥有电视机农户240户 ，安装固定电话或拥有移动电话的农户数257户，其中拥有移动电话农户数257户。

进村有效灌溉面积为161.00亩，该村到2017年底，有62户居住砖木结构住房。

全村257户农户家家通自来水，饮水安全得到了保障，有自然村活动室两间，有室外活动场地一处等。 （三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均耕地、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

1. 规划内容

（一）规划思路 自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山而居，依山就势，层层排列有致，呈掌状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升美丽宜居型。

村庄形象定位：高山云荞，红色东勐

（二）规划期限 近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

（三）规划内容

项目计划投资金1687.66万元，其中：上级补助1460.96万元，群众自筹226.7万元。

1．道路交通：概算总投资104.2万元。

（1）新建2条段主干道硬板路。建设养殖小区至东温方向硬板路1条，长140m，宽度4.5m，厚度20cm，面积630平方米，投资单价200元/平方米，概算投资11.2万元。二是建设村南部出口硬板路1条，长500m，宽度4.5m，厚度20cm，面积2250平方米，投资单价200元/平方米，概算投资45万元。

（2）铺设硬化历史古行道路2条（村北出口方向），全长600m，设计宽度2.5m，厚度15面积1500平方米，投资单价160元/平方米，概算总投资24万元。 （3）铺设硬化村内步行道4条，一是建设中部北侧步行道，全长350 m，宽度1m-2m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资6万元；二是建设中部南侧路步行道590m，宽度1m-2m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资9.6万元；三是建设村中心步行道250 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资3万元；四是建设村东侧路步行道，全长450 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资5.4万元。

2．实施人畜饮水工程1件，实施人畜饮水工程1件，架设东勐大寨6cm主管道长3km，更换2.5cm入户支管道长2km，投资49万。

3．排水系统及人工湿地：概算总投资103.16万元。 一是自然村规划新建15条排污暗沟，总计长1500m，投资单价360元/m（含检查井），概算投资18万元。二是自然村规划新建7条排污支管，总计长1700m，投资单价120元/m，概算投资65.16万元。三是新人工湿地1座，种植水生植物，计划投资20万元（含土地补偿费）。上述概算总投资103.16万元。 （1）排污主管道：概算投资65.16万元。 1号沟渠（村西口至中部活动室至村南口），全长500m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资18万元。 2号沟渠（村中部活动室至村东口），全长230m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资8.28万元。 3号沟渠（沿村南侧道路），全长300m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资10.8万元。 4号沟渠（村东口向村北方向道路），全长600m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资21.6万元。 5号沟渠（连接2号-4号沟渠），全长80m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资6.28万元。 （2）排污支管：概算投资18万元。 新建15条排污支管，总计长1500m，直径15cm，投资单价120元/m，概算投资18万元。 （3）人工湿地：概算投资20万元（含土地补偿费）。 新建人工湿地1座，占地面积150平方米，计划投资20万元（含土地补偿费）。

3.消防工程：概算总投资16.2万元

4．公共空间：概算总投资346.6万元。

结合村庄布局，自然村共规划7个停车场，新建幼儿园1所，新建老年之家1所，新建挡土墙200米。 1号停车场，硬化面积90㎡，投资单价200元/平方米，概算投资1.8万元

2号停车场，硬化面积90㎡，投资单价200元/平方米，概算投资1.8万元

3号停车场，硬化面积90㎡，投资单价200元/平方米，概算投资1.8万元

4号停车场，硬化面积90㎡，投资单价200元/平方米，概算投资1.8万元

5号车场，硬化面积90㎡，投资单价200元/平方米，概算投资2万元

6号车场，硬化面积100㎡，投资单价200元/平方米，概算投资2.2万元

7号车场，硬化面积110㎡，投资单价200元/平方米，概算投资1.2万元

规划新建幼儿园1所，位于现状小学，概算投资100万元

规划新建老年之家1所，位于南部，概算投资150万元

村委会进村路口修缮边坡，新建挡土墙200米，建筑面积2000立方米，投资单价420元/立方米，概算投资84万元。

（2）教育设施

规划新建幼儿园1所，位于现状小学，概算投资100万元。

（3）公共服务设施

规划新建老年之家1所，位于南部，概算投资150万元。

（4）配套设施

村委会进村路口修缮边坡，新建挡土墙200米，建筑面积2000立方米，投资单价420元/立方米，概算投资84万元。

5．环卫设施：概算总投资35万元。 （1）规划建设5个垃圾，投资单价10000元/个，估算总投资5万元。 （2）规划建设5个垃圾公厕，投资单价60000元/座，估算总投资30万元。 6．亮化工程：概算总投资37.8万元。自然村规划安装63盏太阳能路灯，投资单价6000元/盏，概算总投资37.8万元。 7．民居建设：概算总投资330万元。 （1）实施60户民居房屋外包装，突出佤族风格和文化元素，投资单价25000元/户，概算总投资150万元； （2）新建工居房12幢，100平方米/幢，砖混结构，总建筑面积1000平方米，投资单价1500元/平方米，概算总投资180万元。

8．产业发展：概算投资600万元

（1）养殖。规划养殖小区2个，概算投资60万元。

（2）种植。实施有机茶园建设1000亩，种植覆荫树8棵/亩，发放茶树1棵/亩，施用有机肥300公斤/亩.年，投资单价2000元/亩，概算投资400万元。

（3）实施苦荞种植400亩，补助苦荞种籽及化肥100元/亩，概算投资40万元。

（3）设施。新建灌溉水渠4公里，水渠界面70x70x70，概算投资400万元。

9．绿化美化：概算投资26.7万元（1）实施进村入户主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种方式实施绿化，共需种植400棵，补助1000元/棵，概算投资40万元。（2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，共需种植1285棵，成活1棵补助200元，概算投资25.7万元。

10．用地规划：划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地25亩。 三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。 （二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇审批。 （三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。 （四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。 （五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件（一）自然村域规划图（见附件1）（二）村庄建设规划图（见附件2）（三）规划建设项目表（见附件3）

（四）自然村村规民约（见附件4）

规划工作小组组长：爱星·西涅 成员：田学文 田盈江 尼莫·雅阁恩 田贵雄 田文强 田文学 田忠诚 鲍永华 李建荣 肖 义 田为明 田艾到 赵三木惹 田秀芳 田玲玲 田到不勒 田三木搞 肖叶到 田艾改 田艾山 田尼块 田艾嘎 田尼门 赵艾新 肖茸门 田光强 赵金老 赵红军 赵尼茸