岩帅镇新华村永贡荣）（二组）自然村

村庄规划说明书

**一、总则**

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制了岩帅镇新华村永杜布照村庄规划。该自然村规划经2019年 月 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

**1．地理区位：**永贡茸自然村（二组），属于山区，距离村委会 0.12 公里。 国土面积 2 平方公里。东经99°32′36.59〞，北纬23°09′21.677〞，海拔1650米，年均年降水量1200.00毫米，水源头较远，年平均气温20.℃。

**2．人口现状：**永贡荣自然村（新华二组）共 34 户119 人。

**3．资源现状：**自然村村庄占地33余亩。由于自然资源条件恶劣原因，村内山高坡陡，寨子沿山而居，居住布局分散。但水资源充沛。有常规耕地面积约1030.19亩（水田295.85亩、旱地734.35 亩），林地面积约690亩。

**4．产业现状：**种植业面积838.3亩，其中：茶叶面积267.5亩，核桃75.8 亩，竹子 290 亩、澳洲坚果 61 亩。养殖业：牲畜和家禽，目前产业经济效益不明显。村民以外出务工和其他副业为主。2018年农民人均可支配收入为9500元。

**5．基础设施：**

（1）道路：自然村村寨沿线1条至七组公路全长3.3公里（在实施中）硬化。村庄共有3条硬板道路、台阶全长0.7公路。

（2）人畜饮水全覆盖解决一户一表。

（3）亮化：太阳能灯共有18盏。

（4）住房：全部为安全稳固住房，砖混结构楼房34户。

（5）场所：文化活动室建设1幢、1个活动场地

（三）优势资源

一是目前经济林面积838.3亩，具有林下套种中药材产业发展。二是村寨四周及空闲地建设养殖小区发展养殖业产业。三是结合自然村水资源充沛优势，可新建水桥流水（寨子头到集体房）项目。四是自然村四周具有空闲地，利用一部分空闲地扩大食工菌项目。

**二、规划内容**

（一）规划思路

1.坚持因地制宜、尊重群众意愿、规划超前、建设一劳永逸的原则。

2.坚持山、水、林、田、路、电、学、医、娱统筹规划的原则。

3.坚持尊重民俗、传承文化、各具特色的原则。

4.坚持道路硬化、村庄绿化、亮化、洁化、优化的原则。

（二）规划期限

近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

（三）规划内容

**1．道路交通：**

（一）硬化、新建6条产业沙石路、硬板路，一是建设3条产业沙石路，转弯七组到龙看、四组转弯至别马里长、别改的至别改高住，全长8.6km。设计宽度3.5m二是建设3条硬板路（肖艾嘎到六祖烤烟房、肖艾嘎到永多，赵尼强到陈也所，全长1.42km，设计宽度3m）肖艾嘎到六祖烤烟房、肖艾嘎到永多，赵尼强到陈也所，全长1.42km，设计宽度3m。上述两项概算总投资136.63万元。

1号产业沙石路（（七组转弯到龙看）），全长1.8km,宽3.5米，概算投资14.4万元。

2号产业沙石路（(四组转弯至别马里长)），全长4.2km,宽3.5米，概算投资33.6万元。

3号产业沙石路（(别改的至别改高住)），全长2.6km, 宽3.5米，概算投资20.8万元。

4号硬板路（(肖艾嘎到六祖烤烟房)），全长0.8km，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资40.8万元。

5号硬板路（(肖艾嘎到永多)），全长0.5km，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资25.5万元。

6号硬板路（(赵尼强到陈也所)）全长0.12km,宽1.5m,厚度10cm，概算投资1.53万元。

**2．供水规划：**

新建水桥流水（寨子头到集体房），全长650m，概算投资100万元；新建生活兼消防用水池1口，200立方米，消防管道1500米，消火栓10个，概算总投资32.5万元；

**3．排水工程：**

自然村规划排水沟渠和污水处理池，一是建设4条排水沟渠，茶所到赵尼到路口、陈上块到肖艾块、集体房到污水池、肖开明到肖现嘎，全长1.05km。二是新建1个（陈杰社菜地）污水处理池。上述两项概算总投资26.9万元。

1号排水渠（茶所到赵尼到路口）：全长0.35km，设计标准30cm\*30cm，概算投资6.3万元。

2号排水渠（陈上块到肖艾块）：全长0.25km，设计标准30cm\*30cm，概算投资4.5万元。

3号排水渠（集体房到污水池）：全长0.26km，设计标准30cm\*30cm，概算投资4.68万元。

4号排水渠（肖开明到肖现嘎）：全长0.1km，设计标准30cm\*30cm，概算投资1.8万元。

新建污水处理池1个，概算总投资8万元。

1. **公共空间：**

结合村庄带状布局，自然村共规划建设1支文艺宣传队及文艺宣传器材、2座水冲式厕所、1个停车场、1个上神广场。概算总投资32.712万元。

1. 组建1支文艺宣传队(30人），配备宣传器材。概算投资10万元。
2. 规划新建水冲式厕所2个，概算总投资14万元。
3. 规划新建停车场1个，设计标准30m\*20m，面积600㎡，概算投资7.2万元。
4. 上神广场1个，设计标准14m\*9m，面积126㎡，概算投资1.512万元。

**5．环卫设施：**概算投资1.2万元。

（1）规划建设4个垃圾收集池，概算投资1.2万元。

**6．亮化工程：**

自然村规划安装30盏太阳能路灯，概算总投资15万元。

**7．民居建设：**

规划新建民居建设、佤族民居特色包装，概算总投资86万元。

(1)新建（改造）13户民居，概算总投资52万元。

(2）佤族建筑风格（佤族特色外包装）34户。概算总投资68万元。

**8．产业发展：**

规划发展种植产业，概算投资50万元。

（1）药材种植面积扩大，10亩，概算种苗投资20万元。

（2）香菇种植面积扩大，15亩，概算设备投资30万元。

**9．绿化美化：**

规划实施公路两边绿化，概算投资1.01万元。

（1）公路两边（学校到二组）全长430m，种植大树理肺散107棵，概算投资0.535万元。

（2）公路两边（二组到六祖）全长380m，种植三角梅107棵，概算投资0.475万元。

**10．用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地20亩。

（四）实施步骤

**1．近期：**2019—2022年。完成道路交通、人畜饮水、供水工程、公共设施、环卫设施、亮化工程、绿化美化、电力电信规划内容。

**2．远期：**2022—2035年。完成产业发展、民居建设、旅游项目等规划内容。

**详见《岩帅镇新华村永贡荣然村村庄规划项目建设统计表》**

**三、规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇政府审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

**四、规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

岩帅镇新华村永贡荣自然村

规划工作小组组长：肖艾嘎

成员：永贡荣户代表 人

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件3 |  |  |  |  |  |
| 岩帅镇新华村永贡荣自然村村庄规划项目建设统计表 |
| 建设内容 | 实施年限 | 投资规模（万元） | 实施主体 |
| 总计 | 上级补助 | 群众自筹 |
| 道路交通 | 1号产业沙石路（（七组转弯到龙看））硬板路（七组转弯到龙看）: 全长1.8km,概算投资14.4万元。 | 2018-2022 | 14.4 | 14.4 |  |  |
| 2号产业沙石路（(四组转弯至别马里长)），全长4.2km, | 2018-2022 | 33.6 | 33.6 |  |  |
| 3号产业沙石路（(别改的至别改高住)），全长2.6km,概算投资20.8万元 | 2018-2022 | 20.8 | 20.8 |  |  |
| 4号硬板路(肖艾嘎到六祖烤烟房):全长0.8km，设计宽度3m，厚度20cm | 2018-2022 | 28.8 | 28.8 |  |  |
| 5号硬板路(肖艾嘎到永多):全长0.5km，设计宽度3m，厚度20cm | 2018-2022 | 18 | 18 |  |  |
| 6号硬板路(赵尼强到陈也所):全长0.12km，设计宽度3m，厚度20cm | 2018-2022 | 3.06 | 3.06 |  |  |
| 供水工程 | 水桥流水:(寨子头到集体房）：全长650m， | 2022-2035 | 100 | 100 |  |  |
| 新建生活兼消防用水池1口，200立方米，消防管道1500米，消防栓10个 | 2022-2035 | 32.5 | 32.5 |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **排水工程** | 1号排水沟（茶所到赵尼到路口）：全长0.35km，设计标准30cm\*30cm | 2018-2022 | 6.3 | 6.3 |  |  |
| 2号排水沟（陈上块到肖艾块）：全长0.25km，设计标准30cm\*30cm | 2018-202 | 4.5 | 4.5 |  |  |
| 3号排水沟（集体房到污水池）：全长0.26km，设计标准30cm\*30cm | 2018-202 | 4.68 | 4.68 |  |  |
| 4号排水沟（肖开明到肖现嘎）：全长0.1km，设计标准30cm\*30cm | 2018-202 | 1.8 | 1.8 |  |  |
| 新建污水处理池1个 | 2018-202 | 8 | 8 |  |  |
| 公共空间 | 组建1支文艺宣传队(30人），配备宣传器材 | 2018-2022 | 10 | 10 |  |  |
| 规划建设2个公厕（水冲式） | 2018-2022 | 14 | 14 |  |  |
| 规划新建停车场1个，设计标准30m\*20m，面积600㎡ | 2018-2022 | 7.2 | 7.2 |  |  |
| 上神广场1个，设计标准14m\*9m，面积126㎡ | 2018-2022 | 1.512 | 1.512 |  |  |
| 环卫设施 |  | 2022-2035 |  |  |  |  |
| 规划建设4个垃圾收集池 | 2018-2022 | 1.2 | 1.2 |  |  |
|  | 2018-2022 |  |  |  |  |
| 亮化工程 | 自然村规划安装30盏太阳能路灯 | 2022-2035 | 15 | 15 |  |  |
| 民居建设 | 新建（改造）13户民居 | 2022-2035 | 52 | 52 |  |  |
| 佤族建筑风格（佤族特色外包装）34户 | 2022-2035 | 68 | 68 |  |  |
| 电力电信 |  | 2018-2022 |  |  |  |  |
|  | 2018-2022 |  |  |  |  |
|  | 2018-2022 |  |  |  |  |
| 产业发展 | 药材种植面积扩大，10亩 | 2022-2035 | 20 | 20 |  |  |
| 香菇种植面积扩大，15亩 | 2022-2035 | 30 | 30 |  |  |
| 美化绿化 | 公路两边（学校到二组）全长430m，种植大树理肺散107棵 | 2022-2035 | 0.535 | 0.535 |  |  |
| 公路两边（二组到六祖）全长380m，种植三角梅107棵 | 2018-2022 | 0.475 | 0.475 |  |  |
| 用地规划 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 总计 |  |  | **496.287** | **496.287** |  |  |

附件4

岩帅镇新华村永贡荣自然村

村规民约

为加快推进永杜布照自然村“乡村振兴”建设，打造一个“产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕”的美丽田园村庄，依据国家法律、法规、政策，结合永贡荣自然村实际，经群众大会表决通过，特成立永贡荣自然村理事会机构并制定如下自然村村规民约，望村民自觉遵守。

**一、理事会机构**

根据村委会换届后对村组选举产生的组领导担任理事会领导。理事会机构及职责如下：

会长：由组长担任（负责理事会全盘工作）

副会长：由组会计担任（负责协助会长工作并做好理事会统计工作）

出纳：由组保管员担任（负责协助会长工作，做好保管物质保管和理事会相关奖励和惩罚及义务上交工作）

顾问：由寨子头人、祭神老人担任（负责村庄监督各项工作的实施，简化风俗习惯，杜绝歪门邪道、封建迷信工作）

工会：由妇女组长担任（负责协助出纳工作，做好妇女工作和理事会相关奖励和惩罚及义务上交工作）

联防：由联防队员担任（负责协助出纳工作，，做好联防、纠纷调解工作和理事会相关奖励和惩罚及义务上交工作）

成员：新华村永贡荣自然村村民

**二、乡风文明**

1.树立节约意识、环保意识和生态意识，形成爱护环境、节约资源的生活习惯、生产方式和良好风气。

2.严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施；爱护活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施；不准在附近或田边路旁乱挖土，严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，严禁在附近或田边路旁乱挖土。

3.严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物,违反者惩罚后一律交执法部门处理。

4.搞好公共卫生和村容整洁，各户实行“门前三包”，管理好各自环境卫生，实行定点垃圾倾倒，杜绝乱丢乱弃现象。

5.起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

6.父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

7.村民要提倡食品安全意识。不得在村庄买卖不合格的食品或者过期食品；不得携带和购买有疾病的畜禽或者肉类进村；不得乱吃各种有毒食品。

8.每个村民都要学法、知法、守法,自觉维护国家法律法规，贯彻落实党方针政策及路线，服从政府和村委会的领导，学会感党恩。不得利用网络，微信、微博散发谣言或者不具有事实信息和视频。惩罚后可以提交司法机关依法处理。

9.自然村村民按照耕地承包面积和劳动力有集体劳动义务责任，不得出工不出力，甚至不参加。

10.严禁占用或者占有集体财产为己有；严禁破坏集体和他人的利益。严禁做出不利于集体和群众团结的事情。

**三、治安安全**

1、村民要自觉遵守交通规则，安全驾驶。严禁酒驾及无证驾驶；严禁车辆乱停放；严禁超载超重和非机动车载客。

2、严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，不得偷盗、敲诈、哄抢国家、集体、个人财物等。一经发现惩罚后并上报公安部门处理。

3.发生纠纷不得采用殴打、威胁、恐吓的方法，可以要求调解。对殴打他人造成伤害的，应赔偿医药费、误工费等，情节严重的，惩罚后可以提交司法机关依法处理。

**四、村风民俗**

1、提倡社会主义思想精神文明，移风易俗，反对封建迷信、传播邪教，及其它不文明行为，践行社会主义核心价值观。

2、全面应当积极参加寨子的红白喜事，但要破除陈规旧俗，不得铺张浪费、不得大操大办，严禁生日办客收礼。

3.患者（病人）要科学就医，不得看相杀鸡，看米宰猪甚至砍大树、拆堡坎等不良风俗习惯。

**五、邻里互助**

1、村民之间相互尊重，相互理解，相互帮助，和睦相处，建立良好的相邻关系，建立健全调解组织，坚持以防为主，调防结合方针。

2、邻里纠纷应本着团结友爱的原则平等协商解决，协商不成的可申请村委调解,村委调解不成可依法向镇级司法部门调解，最后可依法向人民法院起诉，树立依法维权意识。

**五、婚姻家庭**

1、遵循婚姻自由、男女平等、一夫一妻原则，夫妻共同承担家务劳动及家庭财产管理，反对家庭暴力，建立团结和睦的家庭关系。

2、父母应尽抚养、教育未成年子女的义务，禁止歧视、虐待、遗弃子女；子女应尽赡养老人的义务，不得歧视、虐待老人。

**六、奖惩及其他措施**

     1、村民一经发现有村民违反以上本条民约（除乡风文明第9项、**村风民俗**第2项）任何一条现象，第一时间通过影像、照片等方式实行举报，由本自然村根据情节轻重一次奖励50-300元。

     2、村民一旦出现违反以上本条民约（除乡风文明第9项、**村风民俗**第2项）任何一条，由本自然村根据情节轻重惩罚200元-1000元，家庭不能评为“文明户”。

     3、自然村村民务必积极参加义务劳动，但不列入奖励和惩罚事项。由自然村领导根据年底出工的数据进行平摊与交付对接。1人工上交义务为60元-100元。

4、红白喜事列入自然村大事之一，村民非特殊事情和工作应当积极参加，不得参加的农户应当向自然村理事会（集体）说明情况。

5.本自然村村规民约是由永杜布照自然村群众大会表决通过，不服从或者不执行的当事人和农户，由自然村理事会上报村委会处理。坚决不服从或者履行的，由自然村理事会研究取消参与理事会全部资格。

如本村规民约未规定事项或与上级法规相抵触，按上位法（法律法规）执行。