

沧源佤族自治县糯良乡贺岭村委会
永满自然村村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

沧源县糯良乡贺岭村委会永满自然村村庄规划说明书

一、总则

(一) 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制沧源县糯良乡贺岭村委会永满自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 3 月 27 日自然村村民代表会议审议表决通过。

(二) 村情概况

1. 地理区位：永满自然村，属于山区。距离村委会 3.00 公里，距离乡政府 15.00 公里，国土面积 5.32 平方公里，海拔 1730.00 米，年平均气温 16.00℃，年降水量 1700.00 毫米，适宜种植旱谷、玉米等农作物。

2. 人口现状：全村辖 2 个村民小组，有农户 68 户，有乡村人口 235 人，其中农业人口 234 人，劳动力 107 人，其中从事第一产业人数 60 人。

3. 资源现状：全村有耕地总面积 2455.00 亩(其中：田 154.00 亩，地 2301.00 亩)，人均耕地 9.80 亩，主要种植旱

谷、玉米等作物；拥有林地 3509.00 亩，其中经济林果地 1856.00 亩，人均经济林果地 7.40 亩，主要种植核桃、茶叶等经济林果；其他面积 1578.00 亩。

4. 产业现状：主要种植核桃、茶叶等经济林果。

5. 基础设施：

（1）道路：村内有西北至立新自然村，东南至村委会，北至农瓦山谷景区的通村道路，其红线宽度为 4 米，全长 1000 米，是永满与外部联系的主要通道，目前全部硬化。村内主要车行道，全长 600 米，宽 4 米，部分完成硬化。其余道路为步行道，宽 2-3 米部分完成硬化。

（2）饮水：永满村现状有 1 个水池和部分供水设施，没有形成环状供水系统，供水安全性差。

（3）环卫设施：村内现状无污水集中收集处理设施；无垃圾箱；有公厕 2 座，但须提升改造。

（4）住房：现状建筑多为砖混结构、砖结构，有少量简易房。

（5）场所：现状有活动室、活动广场，缺少篮球场、打歌场。

（6）学校：小学和幼儿园就读于行政村。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础

好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村地理位置优越，充分结合自身资源优势，结合传统村落产业发展的现状及发展趋势，通过合理的鼓励、引导，带动地方经济的发展，让农民群众获得更多的就业机会，增加收入，享受更好的居住环境和发展条件。自然村村庄规划定位为：集聚提升旅游特色型。

贺岭旅游线路：

1、沧源佤山机场 ↔ 路径糯良村 ↔ 贺岭茶厂自然村 ↔ 贺岭公播自然村 ↔ 贺岭斗东自然村 ↔ 贺岭大寨、小寨自然村 ↔ 路经贺岭永满自然村 ↔ 勐角勐甘立新自然村 ↔ 县城。

2、沧源佤山机场 ↔ 路径糯良村 ↔ 贺岭茶厂自然村 ↔ 贺岭公播自然村 ↔ 贺岭斗东自然村 ↔ 贺岭永满自然村 ↔ 东丁水库 ↔ 嘎多月亮古寨 ↔ 碧丽源芒摆有机茶庄园 ↔ 县城。

3、县城 ↔ 路经过勐甘立新自然村 ↔ 农瓦山谷景区 ↔ 里河白花谷 ↔ 贺岭永满自然村 ↔ 贺岭大寨、小寨自然村 ↔ 贺岭刀里自然村 ↔ 东丁水库 ↔ 嘎多月亮古寨 ↔ 碧

丽源芒摆有机茶庄园 ↔ 县城。

游览里河白花谷、橄榄山、樱花谷、农瓦山谷、董棕林自然光风、岩峰洞、公班迈千亩梯田风光、巴乐姐茶园、刀山瀑布、万亩野竹自然光风；体验阿佤农耕、阿佤传统手工艺加工活动、阿佤民族风情、阿佤织锦、阿佤饮食、阿佤祭祀、拉（搭木桥）、大黑山户外探险拓展；欣赏阿佤歌舞、阿佤婚嫁、阿佤建房；观日落及佤山云海，开展山地运动活动（万亩西南桦林景区）。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

（1）硬化、新建 16 条段硬板路。铺设硬化 5 条段自然村内道路道路，概算总投资 155.72 万元。铺设硬化 11 条生产路，全长 15km，概算投资 380 万元。

1 号路段（硬化），全长 140m，设计宽度 4m，厚度 20cm。概算投资 9.52 万元。

2 号路段（硬化），全长 300m，设计宽度 4m，厚度 20cm。概算投资 10.2 万元。

3 号路段（新建），全长 500m，设计宽度 4m，厚度 20cm。概算投资 34 万元。

4 号路段（硬化），全长 150m，设计宽度 4m，厚度 20cm。

概算投资 10.2 万元。

5 号路段(拓宽), 全长 800m, 设计宽度 6m, 厚度 20cm。
概算投资 81.6 万元。

(2)铺设硬化自然村内历史人行道路, 4 条段全长 410m。
设计宽度 2m。概算总投资 6.97 万元。

1 号路段(硬化), 全长 40m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm。
概算投资 0.68 万元。

2 号路段(硬化), 全长 100m, 设计宽度 2m, 厚度 10
cm。概算投资 1.7 万元。

3 号路段(硬化), 全长 130m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm。
概算投资 2.21 万元。

4 号路段(硬化), 全长 140m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm。
概算投资 2.38 万元。

2. 供水规划:

新建永满自然村人畜饮水工程, 扩建 1 个水池, 架设
8cm 主管道长 1.5km, 2.5cm 入户管道长 1km。概算投资 50
万元。

新建灌溉水沟 1 条, 全长 2km, 概算投资 35 万元。

永满自然村消防设施建设, 概算投资 40 万元。

3. 排水工程:

污水管, 全长 3km, 设计标准 DN300HDPE 管(高密度聚乙烯管)。

雨水沟渠，全长 2.5km，设计标准 30cm × 30cm。

4. 公共空间：

(1) 停车场

停车场，硬化面积 500m²。

(2) 活动场地

改造广场，硬化面积 500m²。

新建打歌广场，硬化面积 600m²。

活动室（改造），面积 80m²。

新建老年活动中心 1 个。

新建篮球场 1 个。

新建农贸市场 1 个。

新建传教所 1 个。

新建舞台 1 个。

新建寨门 4 个。

5. 环卫设施：

规划建设 4 个垃圾箱。

规划改造 2 个公厕，新建 2 个公厕。

污水氧化池一座。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 70 盏太阳能路灯，概算总投资 35 万元。

7. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，鼓励部分农户逐步搬

迁出去，同时，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

8. 电力电信：

规划新建有线网络设施、有线电视设施。

（1）有线网络：主线 2 千米，入户线 1 千米。

（2）有线电视：主线 2 千米，入户线 1 千米。

9. 产业发展：

（1）养殖。规划养殖小区 1 个。概算投资 450 万元。

（2）种植。茶、佛手、橄榄等作物种植。

位于基本农田保护区的茶叶、橄榄、果树、白花种植区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

本次规划的村域内各个旅游发展区，以及特色养殖区，在下一步村庄旅游及相关产业开发过程中，涉及基本农田及生态红线保护区的，应严格执行相关保护控制要求，不得开发任何与保护要求相违背的项目。

10. 绿化美化：

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

（2）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护村中、村边所有的植被生态。

11. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地 25 亩。

12. 旅游规划：

结合永满村自然山水资源，打造里河白花谷景区、樱花谷、农瓦山谷景区。

(四) 实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《糯良乡贺岭村委会永满自然村村庄规划项目建设统计表》

三、规划管理

(一) 广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

(二) 严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出

申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

糯良乡贺岭村委会永满自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	小组进组道路 1 号路段（硬化），全长 140m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	9.52	9	0.52	乡人民政府
	小组进组道路 2 号路段（硬化），全长 300m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	20.4	20	0.4	乡人民政府
	小组进组道路 3 号路段（新建），全长 500m，设计宽度 4m，厚度 10cm	2019-2022	34	30	4	乡人民政府
	小组进组道路 4 号路段（硬化），全长 150m，设计宽度 4m，厚度 10cm	2019-2022	10.2	10	0.2	乡人民政府
	小组进组道路 5 号路段（拓宽），全长 800m，设计宽度 6m，厚度 20cm	2019-2022	81.6	80	1.6	乡人民政府
	规划产业路 11 条，全长 15km，设计宽度 3m	2019-2022	380	360	20	乡人民政府
	人行道 1 号路段（新建），全长 40m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	0.68	0.6	0.08	自然村理事会
	人行道 2 号路段（硬化），全长 100m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	1.7	1	0.7	自然村理事会
	人行道 3 号路段（硬化），全长 130m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	2.21	2	0.21	自然村理事会
	人行道 4 号路段（硬化），全长 140m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	2.38	2	0.38	自然村理事会

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
供水工程	灌溉水沟 1 条，全长 2km	2019-2022	35	30	5	自然村理事会
	消防设施建设	2019-2022	40	35	5	乡人民政府
	扩建水池，架设 8cm 主管道长 1.5km，2.5cm 入户管道长 1km	2019-2022	50	45	5	乡人民政府
排水工程	污水管，全长 3km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	45	40	5	乡人民政府
	雨水沟渠，全长 2.5km，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	40	35	5	乡人民政府
公共空间	停车场，硬化面积 500m ²	2019-2022	6	5	1	自然村理事会
	改造广场，硬化面积 500m ²	2019-2022	6	5	1	自然村理事会
	新建打歌广场，硬化面积 600m ²	2019-2022	7.2	7	0.2	自然村理事会
	改造活动室	2019-2022	15	10	5	自然村理事会
	新建老年活动中心	2019-2022	20	15	5	自然村理事会
	新建篮球场 1 个	2019-2022	10	5	5	自然村理事会
	新建寨门 4 个	2019-2022	20	15	5	自然村理事会
	新建农贸市场 1 个	2019-2022	15	10	5	自然村理事会
	新建传教所 1 个	2019-2022	20	10	10	自然村理事会
	新建舞台 1 个	2019-2022	5	3	2	自然村理事会
环卫设施	规划建设 4 个垃圾收集箱	2019-2022	1.2	1	0.2	自然村理事会
	新建 2 个公厕，改造 2 个公厕	2019-2022	28	20	8	自然村理事会
	污水氧化池 1 个	2019-2022	7	5	2	自然村理事会
亮化工程	规划安装 70 盏太阳能路灯	2019-2022	35	30	5	自然村理事会
民居建设	搬迁新建 15 户民居	2023-2035	150	100	50	自然村理事会

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
电力电信	有线网络：主线 2km，入户线 1km	2023-2035	20	15	5	乡人民政府
	有线电视：主线 2km，入户线 1km	2023-2035	20	15	5	乡人民政府
产业发展	规划养殖小区 1 个	2023-2035	450	400	50	自然村理事会
	特色产业扶持	2023-2035	50	45	5	乡人民政府
美化绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化	2019-2022	15	10	5	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	12	10	2	自然村理事会
	规划小游园	2019-2022	40	35	5	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 25 亩	2023-2035				自然村理事会
旅游规划	农瓦山谷景区	2023-2035	100	100	0	乡人民政府
	里河白花谷景区	2023-2035	80	80	0	乡人民政府
	樱花谷	2023-2035	50	50	0	乡人民政府
	观景台	2023-2035	40	40	0	乡人民政府
总计			1975.09	1740.6	234.49	

沧源县糯良乡贺岭村委会永满自然村村规民约

1. 建房服从规划。新建房屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻有舍利益。

2. 保持卫生清洁。庭院卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，村组环境卫生实行三日一大打扫，要记工处理，对不积极参加的农户，要折钱补偿。任何人、任何农户，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处 100-500 元的违约金。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。进新房不得办大客，过生日不得请客。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女

的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 完成义务教育。有适龄儿童、适龄少年的家庭要依法送子女接受并完成义务教育，完不成义务教育的孩子，家长要承担法律责任，村委会、理事会有权不让享受国家的惠民政策。

11. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

糯良乡贺岭村委会永满自然村

规划工作小组组长：鲍国民

成员：卫学风、李春阳、李艾改、鲍成、李忠、李尼散、李艾到、李光林、卫忠、李学明、李艾茸、李国平、鲍尼古、李学民、肖花、鲍叶门