**沧源佤族自治县单甲乡怕结村委会**

**怕结大寨自然村村庄规划**

**两图一书一表一民约**

**2019年4月**

单甲乡怕结村委会怕结大寨自然村村庄规划

说明书

一、总则

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制单甲乡怕结村委会怕结大寨自然村村庄规划。该自然村规划经2019年4月5日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**单甲乡怕结村委会怕结大寨自然村位于单甲乡东南部，距离乡政府驻地44公里，国土面积5.99平方公里，海拔1340.00米，年平均气温20.00℃，年降水量2100.00毫米。适于种植水稻、水果、茶等农作物。

**2．人口现状：**全村辖3个村民小组，有农户98户，有乡村人口328人。

**3．资源现状：**有耕地1184.00亩，其中人均耕地2.9亩；有林地3655亩。

**4．产业现状：**农民人均纯收入8000.00元。农民收入主要以茶叶、水稻、玉米为主。

**5．基础设施：**

**（1）道路：**村内有东至怕结新寨，西至单甲乡集镇的通村道路，其红线宽度为4.5米，是怕结大寨与外部联系的主要通道，目前部分硬化。村内主要车行道，全宽3-4米，部分完成硬化。其余道路为步行道，宽2-3米部分完成硬化。

**（2）饮水：**已通自来水，有高位水池一座。

**（3）环卫设施：**村内现状有公厕2座，垃圾池1座，无污水集中收集处理设施；

**（4）住房：**现状建筑多为砖混结构、砖结构，有少量简易房。

**（5）场所：**现状有活动室、卫生室、篮球场，缺少老年活动中心、活动场健身设施。

**（6）学校：**村内有小学一座，计划搬迁。

**（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

**（一）规划思路**

自然村与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升改善型。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通：**

小组进组道路1号路段（硬化），全长334m，设计宽度4.0m，厚度20cm。

主要车行道路2号路段（硬化），全长896m，设计宽度4.0m，厚度20cm。

小组进组道路3号路段（硬化），全长387m，设计宽度4.0m，厚度20cm。

步行道路1号路段（硬化），全长62m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路2号路段（硬化），全长495m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路3号路段（硬化），全长172m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路4号路段（硬化），全长227m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路5号路段（硬化），全长168m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路6号路段（硬化），全长114m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路7号路段（硬化），全长42m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路8号路段（硬化），全长45m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路9号路段（硬化），全长68m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路10号路段（硬化），全长86m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路11号路段（硬化），全长56m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路12号路段（硬化），全长95m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路13号路段（硬化），全长145m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路14号路段（硬化），全长116m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路15号路段（硬化），全长49m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路16号路段（硬化），全长104m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

步行道路17号路段（硬化），全长152m，设计宽度2.5m，厚度10cm。

**2.给水工程：**

高位水池（兼高位水池），人饮工程，架设8cm主管道长5.2km，2.5cm入户管道长1.3km, 计划更换给水管，新建净水设备。

消防设施建设：

（1）改扩建自然村间消防通道。

（2）新建一座毛东果小型水库，既满足人畜饮水，也可以用于消防安全用水。

**3．排水工程：**

污水管，全长4.8km，设计标准DN300HDPE管（高密度聚乙烯管）。

雨水沟渠，全长5.2km，设计标准30cm×30cm。

实施河道治理工程：对流过境内的河流（拉勐河怕结段、单甲河）实施河道治理项目。

**4．公共空间：**

**（1）停车场**

停车场，硬化面积3500m2。

**（2）活动场地**

活动场+健身器材3套，硬化面积500m2。

新建老年活动中心400㎡。

新建小学、幼儿园5000㎡。

新建小游园，面积5000㎡。

**5．环卫设施：**

规划新建公厕6个，改造公厕2个

规划建设9个公厕。

污水氧化池3座。

新建垃圾焚烧炉一座，供3个自然村使用（新寨自然村、隆堆自然村、大寨自然村），地块位置位于6组公洪。

**6．亮化工程：**

自然村规划安装120盏太阳能路灯。

**7．民居建设：**

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

**8．产业发展：**

（1）养殖：规划养殖小区3个。

（2）产业道路（新建），全长16km,设计宽度3m,厚度10cm，茶园道路硬化3km。

（3）修建三面光沟渠11条，共11.5km（东劳大沟、东兰大沟、二组荣东排、三组荣东排、三组荣东灭、更兵大沟、荣世龙大沟2条、荣然东大沟、荣嘎茹大沟2条）。

(4)景观台1座，摆放3个木鼓，景观亭3座。

（5）特色产业扶持。

（6）大力发展林下种养殖。

（7）大寨门（位于怕结永改岔路口）：规划一座铜制牛雕像，雄伟壮观。

（8）架木桥4座（更东排桥、更东乐桥、更兵嘎桥、更刀惹桥）。

（9）发展茶叶300亩（其中二组120亩，三组130亩。七组50亩）。

**9．绿化美化：**

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

（2）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

**10．用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地45亩。

**（四）实施步骤**

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2．远期：2023—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《单甲乡怕结村委会怕结大寨自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

**单甲乡怕结村委会怕结大寨自然村村庄规划项目建设统计表**

| 建设内容 | | 实施年限 | 投资规模（万元） | | | 实施主体 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 总计 | 上级补助 | 群众自筹 |
| 道路交通 | 小组进组道路1号路段（硬化），全长334m，设计宽度4.0m，厚度20cm | 2019-2022 | 22.71 | 22.71 |  | 乡人民政府 |
| 主要车行道路2号路段（硬化），全长896m，设计宽度4.0m，厚度20cm | 2019-2022 | 60.93 | 60.93 |  | 乡人民政府 |
| 小组进组道路3号路段（硬化），全长387m，设计宽度4.0m，厚度20cm | 2019-2022 | 26.32 | 26.32 |  | 乡人民政府 |
| 步行道路1号路段（硬化），全长62m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 1.32 | 0.79 | 0.53 | 自然村理事会 |
| 步行道路2号路段（硬化），全长495m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 10.52 | 6.31 | 4.21 | 自然村理事会 |
| 步行道路3号路段（硬化），全长172m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 3.66 | 2.19 | 1.46 | 自然村理事会 |
| 步行道路4号路段（硬化），全长227m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 4.82 | 2.89 | 1.93 | 自然村理事会 |
| 步行道路5号路段（硬化），全长168m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 3.57 | 2.14 | 1.43 | 自然村理事会 |
| 步行道路6号路段（硬化），全长114m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 2.42 | 1.45 | 0.97 | 自然村理事会 |
| 步行道路7号路段（硬化），全长42m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 0.89 | 0.54 | 0.36 | 自然村理事会 |
| 步行道路8号路段（硬化），全长45m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 0.96 | 0.57 | 0.38 | 自然村理事会 |
| 步行道路9号路段（硬化），全长68m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 1.45 | 0.87 | 0.58 | 自然村理事会 |
| 步行道路10号路段（硬化），全长86m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 1.83 | 1.10 | 0.73 | 自然村理事会 |
| 步行道路11号路段（硬化），全长56m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 1.19 | 0.71 | 0.48 | 自然村理事会 |
| 步行道路12号路段（硬化），全长95m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 2.02 | 1.21 | 0.81 | 自然村理事会 |
| 步行道路13号路段（硬化），全长145m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 3.08 | 1.85 | 1.23 | 乡人民政府 |
| 步行道路14号路段（硬化），全长116m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 2.47 | 1.48 | 0.99 | 自然村理事会 |
| 步行道路15号路段（硬化），全长49m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 1.04 | 0.62 | 0.42 | 自然村理事会 |
| 步行道路16号路段（硬化），全长104m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 2.21 | 1.33 | 0.88 | 自然村理事会 |
| 步行道路17号路段（硬化），全长152m，设计宽度2.5m，厚度10cm | 2019-2022 | 3.23 | 1.94 | 1.29 | 自然村理事会 |
| 给水工程 | 高位水池（兼高位水池），人饮工程，架设8cm主管道长5.2km，2.5cm入户管道长1.3km,计划更换给水管，新建净水设备 | 2019-2022 | 60.00 | 60.00 |  | 乡人民政府 |
| 消防设施建设：(1)改扩建自然村间消防通道3条，10km;(2)新建一座毛东果小型水库,库容8万m³ | 2019-2022 | 100.00 | 100.00 |  | 乡人民政府 |
| 排水工程 | 污水管，全长4.8km，设计标准DN300HDPE管（高密度聚乙烯管） | 2019-2022 | 55 | 55 |  | 乡人民政府 |
| 雨水沟渠，全长5.2km，设计标准30cm×30cm | 2019-2022 | 52 | 52 |  | 乡人民政府 |
| 河道治理（拉勐河怕结段、单甲河）10km | 2023-2035 | 500 | 500 |  | 县人民政府 |
| 公共空间 | 停车场，硬化面积3500m2 | 2019-2022 | 30 | 25 | 5 | 乡人民政府 |
| 活动场+健身器材3套，硬化面积500m2 | 2019-2022 | 60 | 60 |  | 自然村理事会 |
| 新建老年活动中心400㎡ | 2019-2022 | 50 | 50 |  | 乡人民政府 |
| 新建小学、幼儿园5000㎡ | 2019-2022 | 500 | 500 |  | 乡人民政府 |
| 新建小游园，面积5000㎡ | 2019-2022 | 80 | 70 | 10 | 自然村理事会 |
| 环卫设施 | 规划新建公厕6个，改造公厕2个 | 2019-2022 | 50 | 50 |  | 乡人民政府 |
| 规划垃圾箱9个 | 2019-2022 | 2.7 | 2.7 |  | 乡人民政府 |
| 污水氧化池3个 | 2019-2022 | 21 | 21 |  | 乡人民政府 |
| 新建垃圾焚烧炉一座 | 2019-2022 | 30 | 30 |  | 乡人民政府 |
| 亮化工程 | 规划安装220盏太阳能路灯 | 2019-2022 | 110 | 110 |  | 县人民政府 |
| 民居建设 | 改造20户民居 | 2023-2035 | 100 | 100 |  | 县人民政府 |
| 电力电信 | 有线网络：主线3km，入户线0.5km | 2023-2035 | 12 | 12 |  | 乡人民政府 |
| 有线电视：主线3km，入户线0.5km | 2023-2035 | 12 | 12 |  | 乡人民政府 |
| 产业发展 | 规划建设养殖小区3个 | 2023-2035 | 240 | 200 | 40 | 县人民政府 |
| 特色产业扶持 | 2023-2035 | 200 | 200 |  | 县人民政府 |
| 修建三面光沟渠11条，共11.5km | 2023-2035 | 300 | 300 |  | 乡人民政府 |
| 大寨门（位于怕结永改岔路口），规划铜牛雕像 | 2023-2035 | 100 | 100 |  | 乡人民政府 |
| 架木桥4座（更东排桥、更东乐桥、更兵嘎桥、更刀惹桥） | 2023-2035 | 80 | 80 |  | 乡人民政府 |
| 景观台1座，摆放3个木鼓，景观亭3座 | 2023-2035 | 30 | 30 |  | 乡人民政府 |
| 硬化产业道路16km，设计宽度3m，厚度10cm，茶园道路硬化3km | 2023-2035 | 300.00 | 250.00 | 50.00 | 县人民政府 |
| 发展茶叶300亩（其中二组120亩，三组130亩。七组50亩） | 2023-2035 | 400.00 | 250.00 | 150.00 | 县人民政府 |
| 美化绿化 | 实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化 | 2019-2022 | 30.00 | 15.00 | 15.00 | 自然村理事会 |
| 实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植5棵本地果木，至少栽种5盆花卉或绿色植物 | 2019-2022 | 25.00 | 15.00 | 10.00 | 自然村理事会 |
| 用地规划 | 划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地45亩 | 2023-2035 |  |  |  | 自然村理事会 |
| 总计 | | | 3686.32 | 3387.65 | 298.67 |  |

**单甲乡怕结村委会怕结大寨自然村村规民约**

1.建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2.保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3.爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4.加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5.倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个，办客桌数不超过规定。

6.维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7.严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8.妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9.保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10.不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

单甲乡怕结村委会怕结大寨自然村

规划工作小组组长：肖 国

成员：赵金保、赵文光、赵金沛、

赵俊沛、赵金生、陈志新、

赵江为、赵三木俄、赵尼碰、

陈赛门、陈艾嘎、赵尼块、

陈三木茸、李尼穷