**芒摆永公自然村村庄规划说明书**

**一、总则**

**（一）政策背景**

 根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐董镇永公对自然村村庄规划。该自然村规划经2018年 永公对然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

总户籍数25户，总人口数76人，建档立卡户7户25人，已脱贫7户25人，2014--2018年低保户12户39人（建档立卡户4户12人），危旧房改造19户（建档立卡户5户），重病户0人，残疾人户0户；教育扶贫12人（建档立卡户1人），五保户1户（建档立卡户0户），乡村公共服务岗位人员2人（其中：建档立卡贫困户1人）；加入合作社23户70人（其中：建档立卡贫困户6户21人）。

**（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

**二、规划内容**

**（一）规划思路**

自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

 **（二）规划期限**

 **近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。**

**（三）规划内容**

**1．道路交通：**

（1）硬化、新建3条段硬板路。1号路段（硬化），全长700m，设计宽度3m，厚度15cm。概算投资35.7万元，2号路段（硬化），全长500m，设计宽度3m，厚度10cm。概算投资25.5万元。小组进组道路3号路段（硬化），全长30m，设计宽度2.5m，厚度15cm概算投资1.3万。

## （2）1号排污沟（闷沟），全长0.7km，沟断面40cm×40cm，2号排污沟（闷沟），全长0.5km，沟断面40cm×40cm。预计总投资：24万。

 **3．供水规划：**

(1)新建永公对人蓄水池35立方，长1500米、概算投资20万元。

（2）规划建设1个公厕，估算总投资7万元。拟增加一个移动垃圾箱，估算总投资7000元。

**4．亮化工程：**

1.自然村规划安装15盏太阳能路灯，概算总投资10.5万元。

**9．产业发展：**

（1）种植。抓好现有、核桃、茶叶、玉米、木瓜管护。概算投资20万元。

**10．绿化美化：**

**（三）实施步骤**

（1）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。

**11．用地规划：**

1、划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地5亩。

2．近期：2018—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

**3．远期：2022—2035年。完成产业发展、园等规划内容。**

 **详见《勐董镇永让自然村村庄规划项目建设统计表》**

**三、规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

**（四）加强监督管理，**将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

**（五）在自然村振兴理事会成员中，**明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

**勐懂镇芒摆村永公对自然村村规民约**

**1．建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。**

**2．保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育。不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。**

**3．爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。**

**4．加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。**

**5．倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个。**

**6．维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。**

**7．严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。**

**8．妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。**

**9．保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物,违反者一律交执法部门处理。**