**芒卡镇芒岗行政村下汪塘自然村村庄规划说明书**

**一、总则**

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制了芒卡镇芒岗行政村下汪塘自然村村庄规划。该自然村规划经2019年3月22日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**芒卡镇芒岗行政村下汪塘自然村位于芒卡镇东部，距镇政府驻和村委会驻地26公里，平均海拔1400米，森林覆盖率达89％，年均降水量1400毫米，昼夜温差大，森林、土地资源充足。

**2．人口现状：**自然村共×××户×××人。

**3．资源现状：** ：自然村依山腰而居，有常规耕地面积约×××亩，林地面积约×××亩，村庄占地×××余亩。

**4．产业现状：**种植业以水稻、甘蔗、茶叶、玉米为主，有甘蔗面积×××亩，茶叶面积×××亩；养殖业以养牛、养猪，养鸡为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均可支配收入为×××元。

**5．基础设施现状：**

（1）道路设施：该村已通村内户外硬板路0.7公里。

（2）电力设施：该村已通10千伏以上的动力电。

（3）电讯及广播电视：该村已实现移动网络全覆盖，户户均有1部手机，户户均拥有电视机。

（4）给水设施：该村已通到户自来安全饮用水。

（5）排水设施：该村无排水设施，农户生活污水及雨水均呈无序排放状态。

（6）环卫设施：该村环卫设施非常简陋，全村只有1个垃圾池，垃圾处理方式为集中焚烧和填埋。建有1幢6蹲位的公共厕所。

（7）住房：该自然村13户全为砖木结构安全稳固住房。

**（三）优势资源**

 森林覆盖率高，气候为亚热带季风气候，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地面积×××亩、林地面积×××亩，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围空间狭窄，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度大。

**二、规划内容**

**（一）规划思路**

该自然村地处与中心城镇较为偏远，生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山腰而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：提升改造行

**（二）规划期限**

近期：2018—2022年，远期：2022—2035年。

1. **规划内容**

项目概算投资10185.77万元，其中：上级补助1013.77万元，群众自筹5万元。

**1．道路交通：概算投资30万元。**

（1）入村主干道：新建1条入村硬化主干道1条，从莱片村龙咾安置点至马得路至下汪塘自然村，全长8000米，设计宽度4m，厚度20cm，概算投资720万元。

（2）机耕路：新建1条自然村至公班杜机耕路，全长6公里，设计宽度4m，概算投资30万元。

**2．排水工程：概算投资36.2万元。**

一是自然村规划建设3条沟渠。总计长0.6km。每条排水沟底部分别设计生态处理池，实施污水生态处理，水沟采用盖板方式实施。二是新建人工湿地1座，占地面积150平方米。

1. 村内排水沟（10.8万）

1号沟渠-捌京东户至杨老二户，全长400m，设计标准30cm×40cm，概算投资7.2万元。

2号沟渠-何老三户至杨老二户，全长100m，设计标准30cm×40cm，概算投资1.8万元。

3号沟渠-何光庆户至养殖小区，全长100m，设计标准30cm×40cm，全长100m，设计标准30cm×40cm，概算投资1.8万元。

（2）新建人工湿地1座，占地面积150平方米，概算投资20万元（含土地补偿费）。

**3．公共空间：概算投资24.6万元。**

（1）停车场：新建停车场500㎡，概算投资6万元。

（2）打歌场：新建打歌场300㎡，概算投资3.6万元。

（3）寨门：新建佤族特色寨门1座，概算投资15万元。

**4．环卫设施：概算总投资8.48万元。**

（1）公厕：新建水冲式公厕1幢6个蹲位 ，概算投资6万元。

（2）垃圾池：新建垃圾池1口20立方米，概算投资2万元。

（3）塑料垃圾桶：购置塑料垃圾桶13个，概算投资0.39万元。

**５．亮化工程：概算总投资15万元。**

购置安装30盏太阳能路灯，概算总投资15万元。

1. **民居建设：概算总投资32万元。**

实施13户民居房屋外包装，，突出佤族特色和文化元素，建筑风格为红瓦黄墙。概算总投资26万元。

**7．电力电信：**

规划新建有线网络设施、有线电视设施。

（1）有线网络：主线1千米，入户线1千米。

（2）有线电视：主线1千米，入户线1千米。

**8．产业发展：概算总投资139.98万元。**

（1）养殖小区：新建养殖小区260平方米,概算投资18.98万元。

（2）生态土猪养殖：发展生态土猪养殖2000头，概算投资金100万元。

（3）森林蔬菜：发展鸡爪菜、火镰菜等森林蔬菜种植200亩，概算投资20万元

9．绿化美化：概算投资30万元。

（1）实施村庄绿化工程2500㎡，在主干道、活动室、活动场地周边种植花草树木，概算投资25万元。

（2）实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少栽植5盆花卉或绿色植物。

10．用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增民居建设用地地基平整10亩。

**（四）实施步骤**

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、排水、公共空间、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2．远期：2022—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

**三、规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇级审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

**四、规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

规划工作小组组长：王晓江

成员：王朝林、王晓江、王晓军、陈向前、彭晓阳.捌京东×××、×××、×××、×××、×××、×××。

芒卡镇芒岗村民委员会

 二0一九年三月二十三日