

沧源佤族自治县单甲乡嘎多村委会 上寨、下寨、原新寨村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

沧源县单甲乡嘎多村委会上寨、下寨、原新寨 村庄规划说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制沧源县单甲乡嘎多村委会上寨、下寨、原新寨自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 3 月 12 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. 地理区位：上寨、下寨、原新寨自然村，属于山区。距离村委会 0.00 公里，距离镇 32.00 公里，国土面积 7.54 平方公里，海拔 1580.00 米，年平均气温 17.00℃，年降水量 2350.00 毫米，适宜种植水稻等农作物。有耕地 1567.00 亩，其中人均耕地 2.36 亩；有林地 2337.40 亩。

2. 人口现状：全村辖 3 个村民小组，有农户 297 户，有乡村人口 1175 人，其中农业人口 1175 人，劳动力 983 人，

其中从事第一产业人数 754 人。

3. 资源现状：全村有耕地总面积 1567.00 亩(其中：田 380.00 亩，地 1187.00 亩)，人均耕地 1.33 亩，主要种植水稻等作物；拥有林地 2337.40 亩，其中经济林果地 2840.00 亩，主要种植核桃等经济林果。

4. 产业现状：主要农作物为茶叶、核桃、蔬菜、水稻。农民收入主要以种植业为主。

5. 基础设施：

(1) **道路**：村内有北至单甲乡，西至东丁村的通村道路，其红线宽度为 4.5 米，全长 1500 米，是上寨、下寨、原新寨与外部联系的主要通道。村内主要车行道，全长 2500 米，宽 4.5 米，部分完成硬化。其余道路为步行道，全长 1500 米，宽 2-3 米，部分完成硬化。

(2) **饮水**：上寨、下寨、原新寨村现状有 1 个水厂和部分供水设施。

(3) **环卫设施**：村内现状无污水集中收集处理设施；无垃圾箱；有公厕六座，但须提升改造。

(4) **住房**：现状建筑多为砖混结构、砖结构，有少量简易房。

(5) **场所**：现状有活动室、篮球场，活动广场。

(6) **学校**：现状有小学一所，规划新建一所幼儿园。

(三) 优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村地理位置优越，充分结合自身资源优势，结合传统村落产业发展的现状及发展趋势，通过合理的鼓励、引导，带动地方经济的发展，让农民群众获得更多的就业机会，增加收入，享受更好的居住环境和发展条件。自然村村庄规划定位为：特色保护旅游特色型。

游览线路组织：

规划根据村内传统街巷、传统民居、村落的产业布局及路、水、山等景点的分布，同时考虑游客不同的游览时间和兴趣，将村落旅游分为两个主题进行打造。

村落风情游：寨门—月亮广场—月亮古树—民族文化展厅—古树—田园风光体验—村落游览。

农耕体验游：寨门—月亮广场—东丁河—古树—田园风光体验。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

(三) 规划内容

1. 道路交通:

(1) 硬化、新建 7 条段硬板路。铺设硬化 7 条段自然村内道路道路, 总长 1675m, 设计宽度 4-4.5m。概算总投资 146.45 万元。

1 号路段(硬化), 全长 365m, 设计宽度 4.5m, 厚度 20cm。概算投资 29.55 万元。

2 号路段(硬化), 全长 445m, 设计宽度 4.5m, 厚度 20cm。概算投资 36.05 万元。

3 号路段(硬化), 全长 120m, 设计宽度 4.5m, 厚度 20cm。概算投资 9.72 万元。

4 号路段(硬化), 全长 210m, 设计宽度 4.5m, 厚度 20cm。概算投资 17.01 万元。

5 号路段(硬化), 全长 220m, 设计宽度 4.5m, 厚度 20cm。概算投资 17.82 万元。

6 号路段(硬化), 全长 315m, 设计宽度 4.5m, 厚度 20cm。概算投资 25.2 万元。

7 号路段(硬化), 全长 150m, 设计宽度 4 m, 厚度 20cm。概算投资 10.8 万元。

(2) 铺设硬化自然村内历史人行道路, 4 条段全长 830m。设计宽度 2m。概算总投资 14.11 万元。

1 号路段(硬化), 全长 310m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm。

概算投资 5.27 万元。

2 号路段(硬化), 全长 80m, 设计宽度 2m, 厚度 10 cm。

概算投资 1.36 万元。

3 号路段(硬化), 全长 140m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm。

概算投资 2.38 万元。

4 号路段(硬化), 全长 300m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm。

概算投资 5.1 万元。

2. 供水规划:

沿用西部水厂, 架设 8cm 主管道长 4km, 2.5cm 入户管道长 2km。概算投资 60 万元。

消防设施建设, 概算投资 50 万元。

3. 排水工程:

污水管, 全长 4.5km, 设计标准 DN300HDPE 管(高密度聚乙烯管)。

雨水沟渠, 全长 5km, 设计标准 30cm × 30cm。

4. 公共空间:

(1) 停车场

停车场, 硬化面积 2400m²。

(2) 活动场地

改造广场, 硬化面积 900m²。

新建、改造活动室, 面积 400m²。

新建篮球场一个。

新建寨门 5 个。

(3) 学校

新建幼儿园一个。

5. 环卫设施:

规划建设 11 个垃圾箱。

规划新建 9 个公厕，规划改造 6 个公厕。

污水氧化池一座。

6. 亮化工程:

自然村规划安装 120 盏太阳能路灯，概算总投资 60 万元。

7. 民居建设:

从长远发展需要和实地规划要求，鼓励部分农户逐步搬迁出去，同时，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

8. 电力电信:

规划新建有线网络设施、有线电视设施。

(1) 有线网络：主线 4 千米，入户线 1.5 千米。

(2) 有线电视：主线 4 千米，入户线 1.5 千米。

9. 产业发展:

(1) 养殖。规划养殖小区 1 个。概算投资 510 万元。

(2) 种植。种植：水稻、茶、核桃、蔬菜等作物种植。

10. 灾害防治:

规划护坡 2200m²。

11. 绿化美化:

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程,以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程,每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木,至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护村中、村边所有的植被生态。

(5) 对村中现存古树进行立档保护,并修复古井 8 口。

12. 用地规划:

划定村庄建设边界,预留新增民居扩容建设用地 18 亩。

(四) 实施步骤

1. 近期: 2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2. 远期: 2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、幼儿园、民居建设等规划内容。

详见《单甲乡嘎多村委会上寨、下寨、原新寨自然村村庄规划项目建设统计表》

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

单甲乡嘎多村委会上寨、下寨、原新寨自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	小组进组道路 1 号路段(硬化), 全长 365m, 设计宽度 4.5m, 厚度 20cm	2019-2022	29.55	29	0.55	乡人民政府
	小组进组道路 2 号路段(硬化), 全长 445m, 设计宽度 4.5m, 厚度 20cm	2019-2022	36.05	35	1.05	乡人民政府
	小组进组道路 3 号路段(硬化), 全长 120m, 设计宽度 4.5m, 厚度 20cm	2019-2022	9.72	9	0.72	乡人民政府
	小组进组道路 4 号路段(硬化), 全长 210m, 设计宽度 4.5m, 厚度 20cm	2019-2022	17.01	16	1.01	乡人民政府
	小组进组道路 5 号路段(硬化), 全长 220m, 设计宽度 4.5m, 厚度 20cm	2019-2022	17.82	17	0.82	乡人民政府
	小组进组道路 6 号路段(硬化), 全长 315m, 设计宽度 4.5m, 厚度 20cm	2019-2022	25.5	25	0.5	乡人民政府
	小组进组道路 7 号路段(硬化), 全长 150m, 设计宽度 4m, 厚度 20cm	2019-2022	10.8	10	0.8	乡人民政府
	人行道 1 号路段(硬化), 全长 310m, 设计宽度 2m, 厚度 20cm	2019-2022	5.27	4	1.27	自然村理事会
	人行道 2 号路段(硬化), 全长 80m, 设计宽度 2m, 厚度 20cm	2019-2022	1.36	1	0.36	自然村理事会
	人行道 3 号路段(硬化), 全长 140m, 设计宽度 2m, 厚度 20cm	2019-2022	2.38	1	1.38	自然村理事会

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	人行道 4 号路段（硬化），全长 300m，设计宽度 2m，厚度 20cm	2019-2022	5.1	3	2.1	自然村理事会
供水工程	沿用村庄西部水厂，架设 8cm 主管道长 4km，2.5cm 入户管道长 2km	2019-2022	60	55	5	乡人民政府
	消防设施建设	2019-2022	50	45	5	乡人民政府
排水工程	污水管，全长 4.5km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	75	70	5	乡人民政府
	雨水沟渠，全长 5km，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	80	75	5	乡人民政府
公共空间	停车场，硬化面积 2400m ²	2019-2022	28.8	15	13.8	自然村理事会
	新建幼儿园 950m ²	2019-2022	20	10	10	自然村理事会
	改造广场，硬化面积 900m ²	2019-2022	10.8	5	5.8	自然村理事会
	建设活动室四个（其中一个为改造）	2019-2022	70	40	30	自然村理事会
	新建篮球场 1 个	2019-2022	10	5	5	自然村理事会
	新建寨门 5 个	2019-2022	25	5	20	自然村理事会
环卫设施	规划建设 11 个垃圾收集箱	2019-2022	3.3	2	1.3	自然村理事会
	新建 9 个公厕，改造 6 个公厕	2019-2022	84	50	34	自然村理事会
	污水氧化池 4 个	2019-2022	28	20	8	自然村理事会
亮化工程	规划安装 120 盏太阳能路灯	2019-2022	60	50	10	自然村理事会
民居建设	改造 8 户民居，钢结构十字屋顶	2023-2035	40	20	20	自然村理事会
电力电信	有线网络：主线 4km，入户线 1.5km	2023-2035	50	25	25	乡人民政府

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	有线电视：主线 4km，入户线 1.5km	2023-2035	50	25	25	乡人民政府
产业发展	规划养殖小区 4 个	2023-2035	510	400	110	自然村理事会
	特色产业扶持	2023-2035	80	80		乡人民政府
灾害防治	规划护坡 2200m ²	2023-2035	6.6	5	1.6	乡人民政府
美化绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化	2019-2022	15	10	5	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022				自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 5 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			1517.06	1162	355.06	

沧源县单甲乡嘎多村委会上寨、下寨、原新寨自然村

村规民约

1. 建房服从规划。新建房屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻有舍利益。

2. 保持卫生清洁。庭院卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，村组环境卫生实行三日一大打扫，要记工处理，对不积极参加的农户，要折钱补偿。任何人、任何农户，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处 100-500 元的罚款。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。进新房不得办大客，过生日不得请客。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 完成义务教育。有适龄儿童、适龄少年的家庭要依法送子女接受并完成义务教育，完不成义务教育的孩子，家长要承担法律责任，村委会、理事会有权不让享受国家的惠民政策。

11. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

单甲乡嘎多村委会上寨、下寨、原新寨自然村
规划工作小组组长：李跃明、肖光荣、李金锋

成员：肖文明（小）、李跃燃、肖文忠、肖上宁、肖善民、
肖德华、陈新华、肖春明、陈江春、陈永华、肖中林、陈

瑞华、李梅花、陈青玲、李进萍、李进强、肖文明（大）、
李 玲、李 萍、陈跃良、肖泽民、肖国华、肖光宏、陈光
华、陈秀英、陈明荣、李进兵、李国荣、陈家忠