

**沧源佤族自治县勐来乡永安村委会
回波上寨、下寨自然村村庄规划**

两图一书一表一民约

2019年4月

勐来乡永安村委会回波上寨、下寨自然村村庄规划

说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐来乡永安村委会回波上寨、下寨自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 04 月 22 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**勐来乡永安村委会回波上寨、下寨自然村位于勐来乡东北部，距离村委会 7 公里，距离乡驻地 20 公里，海拔 1650 米，年平均气温 24℃，年均降水量 1650 毫米，面积 4 平方公里（上寨 1.95 平方公里；下寨 2.05 平方公里）。

2. **人口现状：**全村辖 2 个村民小组，共有农户 109 户 410 人，其中农业人口 410 人。

3. **资源现状：**有耕地 1065 亩，其中人均耕地 2.6 亩；有林地 4000 亩。

4. **产业现状：**农民人均纯收入 8500 元。农民收入主要以种植业和养殖业为主。

5. **基础设施：**

(1) **道路：**村庄主要道路已硬化，部分支路需硬化。

(2) **饮水：**目前建有蓄水池 7 座。

(3) **住房：**大部分为安全稳固住房，以砖混和木瓦结构楼房为主。

(4) **场所：**自然村打歌场需硬化、缺少小游园、篮球场等配置。

(5) **学校：**村内小学及幼儿园到村委会就读。

(三) 优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。环境风貌优良、林地面积多，发展生态产业基础好，有较好的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

(一) 规划思路

自然村地处山区，山清水秀，无文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地

就势，错落有致，呈台状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升改善型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

进组道路 1 号路段（硬化），全长 715m，设计宽度 3.5m，厚度 15cm。

进组道路 2 号路段（硬化），全长 1590m，设计宽度 3.5m，厚度 15cm。

全村步行道建设，全长 1185m，设计宽度 2m，厚度 10cm。

全村产业路建设，全长 30km，设计宽度 3m，厚度 10cm。

2. 供水规划：

现状已建好水池 7 座，人饮工程、净水设备、水池等附属设施，均需改造提升。架设 80mm 主管道长 3km，25mm 入户管道长 1km。

对村庄进行消防设施的建设。

3. 排水工程：

规划新建排水管网共计 2km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

新建污水氧化塘 2 个。

4. 公共空间：

(1) 篮球场

新建篮球场 1 个，面积 920m²。

(2) 场地

新建活动室 1 个，面积为 545m²。

硬化打歌场 2 个，面积为 260m²。

依托神山和自然林地新建小游园 3 个，以步行道连接，面积 27770m²，并在村庄东侧建设观景平台 1 个。

5. 环卫设施:

规划建设 7 个垃圾收集箱。

规划共布局 7 个公厕，其中新建 3 个，改造现状 3 个，保留现状 1 个。

6. 亮化工程:

规划设置 100 盏太阳能路灯。

7. 电力电信

全村建设有线网络，主线 2km，入户线 1km。

8. 民居建设:

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

在村庄西侧入口处新建寨门 1 个。

9. 产业发展:

(1) 养殖：规划养殖小区 2 个，均位于村庄北侧。

(2) 种植：抓好现有作物甘蔗、玉米、茶叶的管护，积极发展乡村旅游。

(3) 位于基本农田保护区的茶叶产业区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

10. 绿化美化：

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施活动中心周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

11. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 85 亩。

(四) 实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划、河道治理等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐来乡永安村委会回波上寨、下寨自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

(三) 规划建设项目表 (见附件)

(四) 自然村村规民约 (见附件)

勐来乡永安村委会回波上寨、下寨自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	进组道路1号路段（硬化），全长715m，设计宽度3.5m，厚度15cm	2019-2022	30	30	0	乡人民政府
	进组道路2号路段（硬化），全长1590m，设计宽度3.5m，厚度15cm	2019-2022	66.78	60	6.78	乡人民政府
	全村步行道建设，全长1185m，设计宽度2m，厚度10cm	2019-2022	20	10	10	自然村理事会
	产业路建设，全长30km，设计宽度3m，厚度10cm	2019-2022	765	500	265	自然村理事会
给水工程	对现状水池人饮工程，净水设备、水池等附属设施进行改造。架设80mm主 管道长3km，25mm入户管道长1km	2019-2022	120	120	0	县人民政府
	消防设施建设	2019-2022	80	80	0	县人民政府
排水工程	新建污水氧化池2个	2019-2022	14	14	0	乡人民政府
	规划污水管网共计2km，设计标准DN300HDPE管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	50	50	0	乡人民政府
公共空间	硬化打歌场2个，面积260 m ²	2019-2022	5	5	0	自然村理事会
	新建篮球场1个，面积920 m ²	2019-2022	8	8	0	自然村理事会
	新建活动室1个，面积415 m ²	2019-2022	20	20	0	自然村理事会
	新建小游园1个，面积27770 m ²	2019-2022	30	30	0	自然村理事会
	新建观景平台1个	2019-2022	20	10	10	自然村理事会
环卫设施	规划建设7个垃圾箱	2019-2022	4.2	4.2	0	自然村理事会
	规划建设6个公厕（其中3个为改造）	2019-2022	40	40	0	自然村理事会

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
亮化工程	规划增设 100 盏太阳能路灯	2019-2022	50	50	0	自然村理事会
电力电信	有线网络：主线 2km，入户线 1km	2023-2035	50	50	0	乡人民政府
民居建设	民房特色改造	2023-2035	200	150	50	乡人民政府
	新建寨门 1 个	2019-2022	5	3	2	自然村理事会
产业发展	抓好现有甘蔗、玉米、茶叶的管护，积极发展乡村旅游	2023-2035	150	100	50	自然村理事会
	特色产业扶持	2023-2035	200	200	0	乡人民政府
美化绿化	实施活动中心周边和干道绿化工程，以当地果木花卉交叉间种，实施绿化	2019-2022	120	120	0	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	110	80	30	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 85 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			2157.98	1734.2	423.78	

勐来乡永安村委会回波上寨、下寨自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

勐来乡永安村委会回波上寨、下寨自然村

规划工作小组组长：李学忠、魏学光

成员：李金强、李金兰、李荣胜、魏红、李学、卫艾惹、

李艾老、李军、魏艾那、李艾门、卫艾那