

**沧源佤族自治县勐来乡曼来村委会
大寨自然村村庄规划**

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

勐来乡曼来村委会大寨自然村村庄规划 说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐来乡曼来村委会大寨自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 3 月 30 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**大寨村，属于半山区，紧邻村委会，国土面积 6.70 平方公里，海拔 1500.00 米，年平均气温 27.00℃，年降水量 1300.00 毫米。

2. **人口现状：**全村辖 2 个村民小组，有农户 78 户，有乡村人口 265 人，其中农业人口 265 人，劳动力 174 人，其中从事第一产业人数 113 人。

3. **资源现状：**有耕地 642.50 亩，其中人均耕地 2.40 亩；有林地 7400.00 亩。

4. 产业现状：2015 年全村经济总收入 239.44 万元，农民人均纯收入 7114.00 元。农民收入主要以种植业为主。

5. 基础设施：

（1）道路：规划区通电路，各设施陈旧简陋，亟需优化改造。该进村道路为土路。

（2）饮水：大寨水源是山泉水供给，全村通自来水，本村寨现状有 2 处水池，位于村庄中，用于大寨生活饮用水。

（3）住房：该自然村建筑类型包括砖混结构、土木结构、简易结构三类。大部分为土木结构建筑，且建筑质量较差，属于危房，已完成建档立卡工作。

村内牲畜棚较多且建筑质量较差，且布置散漫，缺乏统一管理，对村内环境影响较大。

（4）场所：该村现状有一处活动室、一个球场。

（5）学校：该自然村小学生就读到曼来小学，中学生就读到勐来中学；距离小学校 0.50 公里，距离中学 8.00 公里。目前该自然村义务教育在校学生中，小学生 6 人，中学生 25 人。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够

空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，较为分散，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升改善型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

1 号路（硬化），全长 0.1km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm

2 号路（硬化），全长 0.18km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm

3 号路（硬化），全长 0.16km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm

4 号路（硬化），全长 0.36km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm

5 号路（硬化），全长 210m，设计宽度 2m，厚度 10cm

6 号路（硬化），全长 55m，设计宽度 2m，厚度 10cm
7 号路（硬化），全长 50km，设计宽度 2m，厚度 10cm
8 号路（硬化），全长 44m，设计宽度 2m，厚度 10cm
9 号路（硬化），全长 40m，设计宽度 2m，厚度 10cm
10 号路（硬化），全长 210m，设计宽度 2m，厚度 10cm
11 号路（硬化），全长 50m，设计宽度 2m，厚度 10cm
12 号路（硬化），全长 45km，设计宽度 2m，厚度 10cm
13 号路（新建），全长 130m，设计宽度 2m，厚度 10cm
14 号路（新建），全长 140m，设计宽度 2m，厚度 10cm
15 号路（新建），全长 50m，设计宽度 2m，厚度 10cm
16 号路（新建），全长 45m，设计宽度 2m，厚度 10cm
17 号路（新建），全长 42m，设计宽度 2m，厚度 10cm
18 号路（新建），全长 60m，设计宽度 2m，厚度 10cm
产业路 5.5km。

2. 供水规划:

新建水池、人饮工程，净水设备、水池等附属设施。
架设 80mm 主管道长 5km，20mm 入户管道长 3km。

3. 排水工程:

排水沟渠，全长 5000m，设计标准 30cm × 30cm。

4. 公共空间：

（1）停车场

停车场，硬化面积 600m²。

（2）活动场地

活动广场，硬化面积 3000m²。

公园，面积 5800m²。

活动室，面积 200m²。

5. 环卫设施：

规划 4 个垃圾箱。

规划建设 1 个污水处理设施。

规划建设 2 个公厕。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 32 盏太阳能路灯（在寨内主干道、活动室及停车场）。

7. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，鼓励部分农户逐步搬迁出去，同时，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

8. 产业发展:

(1) 养殖: 规划养殖小区 1 个。

(2) 种植甘蔗、茶、蔬菜、玉米等产业, 打造采摘体验基地, 积极开发农作物初级加工产业。

9. 绿化美化:

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程, 以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程, 每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木, 至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

10. 用地规划:

划定村庄建设边界, 预留新增居民扩容建设用地 18 亩。

(四) 实施步骤

1. 近期: 2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期: 2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐来乡曼来村委会大寨自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

(三) 规划建设项目表 (见附件)

(四) 自然村村规民约 (见附件)

勐来乡曼来村委会大寨自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路 交通	1 号路（硬化），全长 0.1km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	7	6	1	乡人民政府
	2 号路（硬化），全长 0.18km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	12	10	2	乡人民政府
	3 号路（硬化），全长 0.16km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	11	10	1	乡人民政府
	4 号路（硬化），全长 0.36km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	24	22	2	乡人民政府
	5 号路（硬化），全长 210m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	4.2	4	0.2	乡人民政府
	6 号路（硬化），全长 55m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	1.1	1	0.1	乡人民政府
	7 号路（硬化），全长 50km，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	1	0.9	0.1	乡人民政府
	8 号路（硬化），全长 44m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	0.9	0.8	0.1	乡人民政府
	9 号路（硬化），全长 40m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	0.8	0.7	0.1	乡人民政府

建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
		总计	上级补助	群众自筹	
10 号路（硬化），全长 210m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	4.2	4	0.2	乡人民政府
11 号路（硬化），全长 50m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	1	0.8	0.2	乡人民政府
12 号路（硬化），全长 45km，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	0.9	0.8	0.1	乡人民政府
13 号路（新建），全长 130m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	2.6	2	0.6	乡人民政府
14 号路（新建），全长 140m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	2.8	2.5	0.3	乡人民政府
15 号路（新建），全长 50m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	1	1		乡人民政府
16 号路（新建），全长 45m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	0.9	0.8	0.1	乡人民政府
17 号路（新建），全长 42m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	0.84	0.84		乡人民政府
18 号路（新建），全长 60m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	1.2	1	0.2	乡人民政府
产业路建设，5.5km	2023-2035	90	80	10	乡人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
供水工程	新建水池、人饮工程，净水设备、水池等附属设施。架设 80mm 主管道长 5km，25mm 入户管道长 3km	2023-2035	80	70	10	县人民政府
	消防设施建设	2023-2035	50	45	5	县人民政府
排水工程	排水沟渠，全长 5000m，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	25	20	5	乡人民政府
公共空间	停车场，硬化面积 600m ²	2019-2022	6	5	1	乡人民政府
	活动广场，硬化面积 3000m ²	2019-2022	120	100	20	乡人民政府
	公园（神山），面积 5800m ²	2019-2022	50	45	5	乡人民政府
	公事房，面积 200m ²	2019-2022	20	20		乡人民政府
环卫	4 个垃圾箱	2019-2022	4	4		县人民政府

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
设施	污水处理设施	2019-2022	15	15		县人民政府
	规划建设 2 个公厕	2019-2022	30	25	5	县人民政府
亮化工程	规划安装 32 盏太阳能路灯	2019-2022	20	18	2	县人民政府
民居建设	改造 78 户民居	2023-2035	390	350	40	县人民政府
电力	有线网络：主线 5km，入户线 2km	2023-2035	50	40	10	县人民政府
电信	有线电视：主线 5km，入户线 2km	2023-2035	50	40	10	县人民政府
产业	规划养殖小区 1 个	2023-2035	100	90	10	乡人民政府
发展	特色产业扶持	2023-2035	100	80	20	

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
美化 绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化	2019-2022	35	30	5	乡人民政府
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	57	50	7	乡人民政府
用地 规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 27.6 亩	2023-2035				乡人民政府
总计			1369.44	1196.14	173.3	

勐来乡曼来村委会大寨自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

勐来乡曼来村委会大寨自然村

牵头人：卫凯

成员：李尼那、卫永祥、陈尼啊、卫依布勒、赵尼嘎布、李艾倒、陈嘎布嘎、李块保、赵倒社