**芒卡镇芒岗行政村老寨自然村村庄规划说明书**

**一、总则**

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制了芒卡镇镇芒岗行政村老寨自然村村庄规划。该自然村规划经2019年4月6日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

1．地理区位：芒卡镇芒岗行政村老寨自然村位于芒卡镇东部，距镇政府驻和村委会驻地26公里，平均海拔1400米，森林覆盖率达26.7％，年均降水量2100毫米，昼夜温差大，森林、土地资源充足。

2．人口现状：自然村共12户51人。

3．资源现状： 自然村依山腰而居，有常规耕地面积约379.5亩，林地面积约960.6亩，村庄占地20余亩。

4．产业现状：种植业以水稻、甘蔗、茶叶、玉米为主，有甘蔗面积106亩，茶叶面积16亩；养殖业以养牛、养猪，养鸡为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均可支配收入为13083.22元。

5．基础设施现状：

（1）道路设施：该村已通入村主干道硬板路0.5公里，通村内户外硬板路0.2公里。

（2）电力设施：该村已通10千伏以上的动力电。

（3）电讯及广播电视：该村已实现移动网络全覆盖，户户均有1部手机，户户均拥有电视机。

（4）给水设施：该村已通到户自来安全饮用水。

（5）排水设施：该村无排水设施，农户生活污水及雨水均呈无序排放状态。

（6）环卫设施：该村环卫设施非常简陋，全村只有1个垃圾池，垃圾处理方式为集中焚烧和填埋。建有1幢6蹲位的公共厕所。

（7）住房：该自然村2户为砖混结构安全住房，10户全为砖木结构安全稳固住房。

**（三）优势资源**

一是老寨自然村周边树茂林密，南、西、北面为山林景观，自然环境较好，山青水秀，景色宜人，乡村旅游发展潜力大**；二是**该村森林覆盖率高，气候适宜。森林覆盖率达26.7%，野生菌资源丰富，人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，人均常规耕地面积7.4亩、林地面积960.6亩，发展生态产业前景好，有较大的产业发展空间；三是村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

**二、规划内容**

**（一）规划思路**

该自然村地处与中心城镇较为偏远，生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山腰而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：提升改造行

**（二）规划期限**

近期：2018—2022年，远期：2022—2035年。

1. **规划内容**

项目概算投资 832.36万元，其中：上级补助 829.86万元，群众自筹2.5万元。

1．道路交通：概算投资680万元。

（1）新建产业路8km，概算投资80万元。

（2）新建入村硬化主干道10km，从老寨自然村至莱片龙老安置点，全长10km ,设计宽度6m，概算投资600万元。

2．排水工程：概算投资9万元。

一是自然村规划建设2条沟渠。总计长0.5km。每条排水沟底部分别设计生态处理池，实施污水生态处理，水沟采用盖板方式实施。分别是：1号沟渠-陈建国户至公路边户，全长400m，设计标准30cm×40cm，概算投资7.2万元。2号沟渠-陈建国户至陈老四户，全长100m，设计标准30cm×40cm，概算投资1.8万元。

3．公共空间：概算投资40.4万元。

（1）活动场所：新建活动场500平方米，概算投资6万元。

（2）停车场：新建停车场200平方米，概算投资2.4万元。

（3）寨门：新建佤族特色寨门1座，概算投资15万元。

（4）踏步楼梯50米陈老四户至曹老七户（长50米、宽3米）概算投资2万元

（5）文化活动室：新建文化活动室1幢100平方米文化活动室，概算总投资15万元。

4．环卫设施：概算总投资8.24万元。

（1）公厕：新建水冲式公厕1幢6个蹲位 ，概算投资6万元。

（2）垃圾池：新建垃圾池1口20立方米，概算投资2万元。

（3）塑料垃圾桶8个：购置塑料垃圾桶8个，概算投资0.24万元。

５．亮化工程：概算总投资15万元。

购置安装30盏太阳能路灯，概算总投资15万元。

民居建设：概算总投资16万元。

实施8户民居房屋外包装，突出佤族特色和文化元素，建筑风格为红瓦黄墙。概算总投资16万元。

7．电力电信：

规划新建有线网络设施、有线电视设施。

（1）有线网络：主线2.5千米，入户线2.5千米。

（2）有线电视：主线2.5千米，入户线2.5千米。

8．产业发展：概算总投资50.22万元。

（1）养殖小区：新建养殖小区160平方米,概算投资10.22万元。

（2）生态土猪养殖：发展生态土猪养殖200头，概算投资金10万元。

（3）林下种植：魔芋60亩，森林蔬菜：发展鸡爪菜、火镰菜、五加叶等森林蔬菜种植40亩，概算投资10万元

（4）农副产品加工厂：新建小型野生菌及竹笋等农副产品初制加工厂100平方米（含厂房机器设备），概算投资20万元。

9．绿化美化：概算投资7.5万元。

（1）实施村庄绿化工程500㎡，在池塘、主干道、活动室、活动场地周边种植花草树木，概算投资7.5万元。

（2）实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少栽植8盆花卉或绿色植物。

10．用地规划概算:投资6万元

划定村庄建设边界，预留新增民居建设用地地基平整6亩，概算投资6万元。

**（四）实施步骤**

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、排水、公共空间、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2．远期：2022—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

**三、规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇级审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

**四、规划图件**

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

规划工作小组组长：何晓英

成员：杨春 陈春 何晓清 字红疆

高国伟

芒卡镇芒岗村民委员会

 二0一九年四月六日