

沧源佤族自治县岩帅镇班奈村委会

农科队自然村村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

沧源县岩帅镇班奈村委会农科队自然村村庄规划

说明书

一、总则

(一) 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制沧源县岩帅镇班奈村委会农科队自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 4 月 30 日自然村村民代表会议审议表决通过。

(二) 村情概况

1. 地理区位：岩帅镇班奈村永里自然村属于山区。属于村委会驻地，距离镇 25 公里。海拔 1500 米，年平均气温 16℃，年降水量 1600 毫米，全自然村辖 1 个村民小组，农户 31 户 119 人。耕地面积 1030.94 亩，林地面积 1558.5 亩，人均占有耕地 8.66 亩。为拉祜族聚居地，2016 年国家异地搬迁安置受益村。

1) 地貌特征。平均海拔 1600 米，属山区村。

2) 气候土壤。年平均日照约 2000 小时，最高气温 28℃，最低气温 4℃，年平均气温 20℃，年平均降水量 1600 毫米，属中亚热带气候，立体气候特征十分明显；土壤多为碱性，适宜种植水稻、玉米、坚果、甘蔗、咖啡等，养殖牛、猪、鸡等。

2. 人口现状：该村现有农户 31 户，人口 119 人。其中全劳动力 83 人。长期在外打工（1 年以上）有 2 人。党员人数 4 人，其中在家务农 4 人。

3. 资源现状：自然村有耕地总面积 1030.94 亩（其中：水田 70 亩，地 960.94 亩），人均耕地 8.66 亩，主要种植水稻、玉米、甘蔗等作物；拥有林地 1558.5 亩，其中经济林果地 392.15 亩，人均经济林果地 3.29 亩，主要种植核桃、坚果、咖啡等经济林果。

4. 产业现状：该村的主要产业为种植业（甘蔗、烤烟），主要销售往本县。2018 年主产业全自然村销售总收入 145.8 万元。

5. 基础设施：

该村截止 2018 年底，全村有 31 户通自来水，有 31 户通电，拥有电视机农户 31 户，安装固定电话或拥有移动电话的农户数 26 户，其中拥有移动电话农户数 26 户。未接入宽带服务，有 2 垃圾池和专职或兼职清洁员，各类垃圾通过焚烧等方式进行集中处理。庭院人畜分离和卫生厕所、洗澡

设施配套率分别达 100%、20.69%、68.97%。

自然村有效灌溉面积为 70 亩，该村到 2018 年底，有 31 户居住砖木结构或混砖结构住房。有自然村活动室 1 间，有室外活动场地 1 处，有公共厕所 1 座。信仰基督教，有基督教堂 1 所。有 10 户安装了太阳能路灯，无农户使用沼气。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山脊而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：基本整洁型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

（1）硬化、新建 5 条段自然村内道路道路，总长 685m，

设计宽度 4m。概算总投 46.58 万元。

1 号路段（硬化），全长 200m，设计宽度 4m，厚度 20cm。
概算投资 68 万元。

2 号路段（硬化），全长 315m，设计宽度 4m，厚度 20cm。
概算投资 21.42 万元。

3 号路段（硬化），全长 120m，设计宽度 4m，厚度 20cm。
概算投资 8.16 万元。

4 号路段（硬化），全长 50m，设计宽度 4m，厚度 20cm。
概算投资 3.40 万元。

规划产业路 2 条，全长 6km，设计宽度 3m，概算投资 153 万元。

2. 供水规划：

新建农科队自然村人畜饮水工程，架设 8cm 主管道长 2km，2.5cm 入户管道长 1km。概算投资 35 万元。

农科队自然村消防设施建设，概算投资 40 万元。

3. 排水工程：

污水管，全长 3km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

雨水沟渠，全长 4km，设计标准 30cm × 30cm。

4. 公共空间：

（1）停车场

停车场，硬化面积 850m²。

(2) 活动场地

现状改造 1 个活动室，面积 100m^2 。

规划新建 1 个打歌场，硬化面积 700m^2 。

5. 环卫设施：

规划新建 4 个垃圾箱。

规划新建 2 个公厕。

规划新建污水氧化塘 1 座。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 30 盏太阳能路灯，概算总投资 15 万元。

7. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

8. 电力电信：

规划新建有线网络设施、有线电视设施。

(1) 有线网络：主线 2 千米，入户线 1 千米。

(2) 有线电视：主线 2 千米，入户线 1 千米。

9. 产业发展：

(1) 养殖。规划养殖小区 2 个。概算投资 400 万元。

(2) 种植。玉米、水稻、核桃、甘蔗、咖啡等作物种

植。

位于基本农田保护区的咖啡、核桃产业区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

10. 绿化美化：

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

（2）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护村中、村边所有的植被生态。

11. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地 20 亩。

（四）实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、公共设施、灾害防治、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《岩帅镇班奈村委会农科队自然村村庄规划项目建设统计表》

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

岩帅镇班奈村委会农科队自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	小组进组道路 1 号路段（硬化），全长 200m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	13.60	13.60		镇人民政府
	小组进组道路 2 号路段（硬化），全长 315m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	21.42	21.42		镇人民政府
	小组进组道路 3 号路段（硬化），全长 120m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	8.16	8.16		镇人民政府
	小组进组道路 4 号路段（硬化），全长 50m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	3.40	3.40		镇人民政府
	规划产业路 2 条，全长 6km，设计宽度 3m	2019-2022	153.00	153.00		镇人民政府
供水工程	架设 8cm 主管道长 2km，2.5cm 入户管道长 1km	2019-2022	35.00	35.00		镇人民政府
	消防设施建设	2019-2022	40.00	40.00		镇人民政府
排水工程	污水管，全长 3km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	50.00	50.00		镇人民政府
	雨水沟渠，全长 4km，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	45.00	45.00		镇人民政府
公共空间	停车场，硬化面积 850 m²	2019-2022	10.20	10.20		镇人民政府
	现状改造活动室 1 个	2019-2022	10.00	10.00		自然村理事会
	规划新建广场 700 m²	2019-2022	8.40	8.40		自然村理事会
环卫设施	规划新建 4 个垃圾收集箱	2019-2022	2.00	2.00		自然村理事会
	规划新建 2 个公厕	2019-2022	15.00	15.00		自然村理事会

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	污水氧化塘 1 个	2019-2022	7.00	7.00		自然村理事会
亮化工程	规划安装 30 盏太阳能路灯	2019-2022	15.00	15.00		自然村理事会
民居建设	改造 6 户民居，钢结构十字屋顶	2023-2035	30.00	25.00	5.00	自然村理事会
电力电信	有线网络：主线 2km，入户线 1km	2023-2035	25.00	25.00		镇人民政府
	有线电视：主线 2km，入户线 1km	2023-2035	25.00	25.00		镇人民政府
产业发展	规划养殖小区 2 个	2023-2035	400.00	320.00	80.00	自然村理事会
	特色产业扶持	2023-2035	50.00	45.00	5.00	镇人民政府
美化绿化	规划小游园 1 个	2023-2035	50.00	50.00		自然村理事会
	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化	2023-2035	15.00	15.00		自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	12.00	10.00	2.00	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 20 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			1044.18	952.18	92.00	

沧源县岩帅镇班奈村委会农科队自然村村规民约

1. 建房服从规划。新建房屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻有舍利益。

2. 保持卫生清洁。庭院卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，村组环境卫生实行三日一大打扫，要记工处理，对不积极参加的农户，要折钱补偿。任何人、任何农户，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处 100-500 元的违约金。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。进新房不得办大客，过生日不得请客。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女

的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 完成义务教育。有适龄儿童、适龄少年的家庭要依法送子女接受并完成义务教育，完不成义务教育的孩子，家长要承担法律责任，村委会、理事会有权不让享受国家的惠民政策。

11. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

岩帅镇班奈村委会农科队自然村
规划工作小组组长：李庆亮

成员：李彩英、李红琳、李培清、
赵尼保、赵叶门