

**沧源佤族自治县单甲乡嘎多村委会
岛里自然村村庄规划**

两图一书一表一民约

2019年4月

单甲乡嘎多村委会岛里自然村村庄规划

说明书

一、总则

(一) 政策背景

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制单甲乡嘎多村委会岛里自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 3 月 13 日自然村村民代表会议审议表决通过。

(二) 村情概况

1. **地理区位：**单甲乡嘎多村委会岛里自然村位于单甲乡西部，距离村委会 10 公里，距离乡政府驻地 42 公里，海拔 1750.00 米，年平均气温 17.00℃，年均降水量 2350.00 毫米，国土面积 9.25 平方公里。

2. **人口现状：**辖 1 个村民小组，共有农户 67 户 295 人。

3. **资源现状：**有耕地 820.00 亩，其中人均耕地 3.07 亩；有林地 4317.50 亩。

4. **产业现状：**农民人均纯收入 7527.00 元。农民收入主要以种植业为主。

5. **基础设施：**

(1) **道路：**自然村主干道，全长 1.2 公里，宽 4 米，已全部完成硬化。村庄内有 2 条（段）入组道路未硬化。

(2) **饮水：**目前建有蓄水池 1 座。

(3) **住房：**全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房 67 户。

(4) **场所：**缺少自然村活动室，无室外小广场等配置。

(5) **学校：**小学和幼儿园就读于村委会。

(三) 优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，侗族文化底蕴深厚，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

(一) 规划思路

自然村地处与中心城镇较为偏远，境内有阿佤山较为出名的“安东山”，有东丁水库、万亩野生古茶林、万亩原始森林、一田两国和国境线界碑等丰富的旅游资源，发展生态产业空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划的定位为：集聚提升改善型。

村庄定位：“农丁茶林·秘境岛里”。

吸睛口号：“天下什么茶好喝？农丁岛里告诉你”。

建设目标：把岛里建成鲜花盛开的村庄，彰显国威之名寨，特色生态种养业精品园区，并成为城市人周末休闲度假的好去处。

（二）规划期限

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

（1）小组进组道路1号路段（硬化），全长335m，设计宽度4m，厚度15cm。

（2）小组进组道路2号路段（硬化），全长70m，设计宽度3m，厚度10cm。

（3）小组进组道路3号路段（新建），全长140m，设计宽度3m，厚度10cm。

(4) 小组进组道路 4 号路段 (新建), 全长 71m, 设计宽度 3m, 厚度 10cm。

(5) 自然村历史人行道 1 号路段 (硬化), 全长 142m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm。

(6) 自然村历史人行道 2 号路段 (硬化), 全长 90m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm。

(7) 自然村历史人行道 3 号路段 (新建), 全长 66m, 设计宽度 2m, 厚度 10cm。

(8) 计划新建产业道路和机耕路 4 条, 共计 7km。

2. 供水规划:

(1) 人饮工程。因为现在的饮用水源被上级协调供应给碧丽园茶山, 导致饮用水源无法满足现实需要, 计划到“东奔”水源取水, 架设主管道 DN60 管道 (阀兰盘接口) 6km, 新建取水坝 1 座 9m^3 , 过滤池 1 座 12m^3 , 2.5cm 入户管道长 0.74km。

(2) 泉水开发。在“鹿腊山”天然白砂水源处“融得发”泉眼取水, 开发矿泉水供应商品水。

(3) 自然村进行消防设施建设。

3. 排水排污工程:

(1) 村庄排水排污。新建排水沟渠, 全长 1.74km, 设计标准 $30\text{cm} \times 30\text{cm}$ 。氧化池规划 3 个。

(2) 农田农地灌溉。为了防止居民区产生的污水排放到东丁水库，确保水库蓄水的水质，同时兼顾解决群众的农田地灌溉需要，计划新建 2 条流量为 $0.2\text{m}^3/\text{S}$ 的三面光灌溉沟渠（详见村域规划图）共计 12km。

4. 公共空间：

(1) 停车场。

停车场，硬化面积 1330m^2 。

(2) 活动场地

现状公房、管理房、卫生室、篮球场，面积 1015m^2 。

新建活动室 1 座，面积 180m^2 。

(3) 边境互市

新建边境贸易互市街 1 个，占地 5 亩，开挖土石方 10万 m^3 ，并相应建设配套设施。

5. 环卫设施：

规划建设 6 个垃圾收集房（其中 3 个为改造）。

规划建设 6 个公厕（其中 5 个为改造）。

规划建设垃圾处理点 1 个。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 100 盏特色太阳能路灯（在寨内主干道、活动室及停车场）。

7. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，鼓励部分农户逐步搬迁出去，同时，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

位于基本农田保护区的已有民居建筑，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩建、改建或翻建。

8. 产业发展:

产业发展思路：筑牢生态高地，打造特色精品。一是种好两棵树，即茶叶树和经济化绿化树；二是育好茶文化，打造沧源又一个茶叶知名品牌；三是唱好林草戏，“林空经济”（仿野生附身乔木种植石斛），林下种植（打造草果为主、探索黄精和重楼种植），培育特色野生蔬菜种植（树头菜和火镰菜）。

传承 1 个节日品牌（司岗里传统拉木桥节），建成 2 个农业庄园（打造蓝莓庄园和岛里茶庄园），规划 1 个“国香岛屿”养殖小区 1 个。

位于基本农田保护区的茶叶、蓝莓产业区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

9. 绿化美化:

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护，并对现有的墓地区域进行改造，清理所有的竹子，改种柏枝树和桃树两个树种。

(2) 实施主广场周边、生态公园、养殖小区和入村主干道绿化工程，以种植具有经济价值的桃树（主要以冬桃为主）实施绿化，含入村道路改造成鲜花大道（种植冬桃10万株）。

(3) 实施庭院绿化美化工程，每户农户房前屋后至少种植5株桃树，至少栽植5盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

(5) 建设“德勇”天然植物园1个，占地50亩。

10. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地10亩。

（四）实施步骤

1. 近期：2019—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期：2023—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《单甲乡嘎多村委会岛里自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

单甲乡嘎多村委会岛里自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	小组进组道路 1 号路段（硬化），全长 335m，设计宽度 4m，厚度 15cm	2019-2022	16.1	15	1.1	乡人民政府
	小组进组道路 2 号路段（硬化），全长 70m，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	1.8	1.8	0	乡人民政府
	小组进组道路 3 号路段（新建），全长 140m，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	3.57	3.57	0	乡人民政府
	小组进组道路 4 号路段（新建），全长 71m，设计宽度 3m，厚度 10cm	2019-2022	1.81	1.81	0	乡人民政府
	自然村历史人行道 1 号路段（硬化），全长 142m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	2.42	2.42	0	乡人民政府
	自然村历史人行道 2 号路段（硬化），全长 90m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	1.53	1.53	0	乡人民政府
	自然村历史人行道 3 号路段（新建），全长 66m，设计宽度 2m，厚度 10cm	2019-2022	1.13	1.13	0	乡人民政府
	开挖产业道路和机耕路 4 条（新建），全长 7000m，设计宽度 5m	2019-2022	70	60	10	县人民政府
供水工程	因为现在的饮用水源被上级协调供应给碧丽园茶山，导致饮用水源无法满足现实需要，计划到“东奔”水源取水，架设主管道 DN60 管道（阀兰盘接口）6km，新建取水坝 1 座 9m ³ ，过滤池 1 座 12m ³ ，2.5cm 入户管道长 0.74km。	2019-2022	152.1	152.1	0	县人民政府
	消防设施建设	2019-2022	50	50	0	县人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
排水工程	排水沟渠，全长 1.74km，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	17	15	2	县人民政府
	氧化池 3 个	2019-2022	18	15	3	县人民政府
	为了防止居民区产生的污水排放到东丁水库，确保水库蓄水的水质，同时兼顾解决群众的农田地灌溉需要，计划新建 2 条流量为 0.2m ³ /S 的三面光灌溉沟渠 12km	2019-2022	360	360	0	县人民政府
公共空间	停车场，硬化面积 1330m ²	2019-2022	15.96	15.96	0	乡人民政府
	新建活动室 1 座，面积 180 m ²	2019-2022	36	30	6	乡人民政府
	新建边境贸易互市街 1 个，占地 5 亩，开挖土石方 10 万 m ³ ，建设相应配套设施	2019-2022	150	150	0	乡人民政府
环卫设施	规划建设 6 个垃圾收集房（其中 3 个为改造）	2019-2022	1.4	1.4	0	乡人民政府
	规划建设 6 个公厕（其中 5 个为改造）	2019-2022	40	30	10	乡人民政府
	在村庄外围规划建设垃圾处理点 1 个	2019-2022	100	100		乡人民政府
亮化工程	规划安装 100 盏特色太阳能路灯	2019-2022	120	100	20	县人民政府
民居建设	新建民居 600 m ² ，钢结构十字屋顶	2023-2035	120	100	20	县人民政府
电力电信	有线网络：主线 1km，入户线 0.63km	2023-2035	32	30	2	县人民政府
	电力线：主线 1km，入户线 0.63km	2023-2035	32	30	2	县人民政府
产业发展	一是种好两棵树，即茶叶树和经济绿化树；二是育好茶文化，打造沧源又一个茶叶知名品牌；三是唱好林草戏，“林空经济”（仿野生附身乔木种植石斛），林下种植（打造草果为主、探索黄精和重楼种植），培育特色野生蔬菜种植（树头菜和	2023-2035	500	450	50	县人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	火镰菜）。新种植桃树 10 万株，草果 1000 亩，特色野菜 500 亩，种植石斛 50 万株。					
	传承 1 个节日品牌（司岗里传统拉木桥节），建成 2 个农业庄园（打造蓝莓庄园和岛里茶庄园），规划 1 个“国香岛屿”养殖小区 1 个	2023-2035	500	450	50	县人民政府
	特色产业扶持	2023-2035	150	150	0	县人民政府
美化绿化	实施主广场周边、生态公园和干道绿化工程，以挑花、樱桃树交叉间种，实施绿化，含入村道路改造成鲜花大道（种植冬桃 10 万株）	2019-2022	230	200	30	乡人民政府
	建设“德勇”天然植物公园 1 个，占地 50 亩	2019-2022	50	50	0	乡人民政府
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	67	50	17	乡人民政府
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 10 亩	2023-2035				县人民政府
总计			2839.82	2616.72	223.1	

单甲乡嘎多村委会岛里自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

单甲乡嘎多村委会岛里自然村

规划工作小组组长：田军

成员：田光强、肖远将、田光军、田光训、陈华明、肖仕军、赵岩绕、田国金、赵文平、肖玉明、赵尼惹、肖艾撒、肖永华、田艾块、肖陆门