岩帅镇东勐村东温（集聚提升自然山水型）自然村村庄规划说明书

1. 总则
2. 政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制岩帅镇东勐村东温自然村村庄规划。该自然村规划经2019年4月6日自然村村民代表会议审议表决通过。 （二）村情概况

1．地理区位：岩帅镇东勐村东温自然村位于岩帅镇北面，东经99°60′16〞，北纬23°23′45〞，距镇政府驻地7公里，距村委会驻地2公里，海拔1500—1800米，森林覆盖率达70%，年均年降水量1500毫米，昼夜温差小，水资源充沛。 2．人口现状：自然村由东勐村1、2、3、4、5、6、7、8于2010年陆续搬迁组成，共27户75人,其中：1组2户4人，2组9户27人，3组5户15人，4组3户11人，5组3户6人，6组1户3人，7组1户1人（建档立卡户），8组3户8人。 3．资源现状：自然村西面背靠东温山，东面与东温河隔农田相望，南西北面茶园环绕，有耕地面积约202.5亩，林地面积约1275亩，村庄占地67.5亩。

4．产业现状：种植业以茶叶、核桃、烤烟、苦荞、水稻、玉米为主，有茶叶面积300亩，核桃750亩，烤烟40亩；养殖业以牛、羊为主；副业以外出务工为主。2017年农民人均可支配收入为11260元。 5．基础设施： （1）道路：进自然村主干道与勐建线连接，全长0.56公里，宽3米，已经完成硬化；有自然村内主干道2条，全长0.5公里，宽3.5米，已经完成硬化；有自然村内入户路7条，全长2.5公里，宽3米，已经完成硬化。村庄内1条（段）历史以来的古人行道路年久失修，处于无法行走状态，全长0.3公里。 （2）饮水：全村27户农户家家通自来水，饮水安全得到了保障。 （3）住房：全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房11户，土木、砖木结构16户。 （4）场所：有自然村活动室一间，无室外活动场地等配置。 （5）企业：有苦荞加工厂一座，占地面积1360平方米。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均耕地、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

1. 规划内容

（一）规划思路 自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山而居，依山就势，层层排列有致，呈梯形布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升自然山水型。

（二）规划期限 近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

（三）规划内容

项目计划投资金716.95万元，其中：上级补助592.95万元，群众自筹124.4万元。

1．道路交通：概算总投资169.1万元。

（1）新建3条段主干道硬板路。一是建设勐建线50公里处至苦荞加工厂硬板路1条，长980m，宽度4.5m，厚度20cm，面积4410平方米，投资单价200元/平方米，概算投资 88.2万元。二是建设苦荞加工厂至东温河硬板路1条，长280m，宽度4.5m，厚度20cm，面1260平方米，投资单价200元/平方米，概算投资25.2万元。三是建设村口至拟建污水池硬板路1条，长250m，宽度3m，厚度20cm，面750平方米，投资单价180元/平方米，概算投资13.5万元。上述两项概算总投资126.9万元。 （2）铺设硬化历史古行道路1条（东温至来龙），全长380m，设计宽度2.5m，厚度15面积950平方米，投资单价160元/平方米，概算总投资15.2万元。 （3）铺设硬化村内步行道4条，一是田永保家旁，全长28 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.336万元；二是田永保家至苦荞加工厂路36m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.432万元；三是进村路口至预留用地152 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资1.824万元；四是村内公厕所至苦荞加工厂路，全长28 m，宽度1m，厚度10cm，投资单价120元/平方米，概算总投资0.336万元。合计长度216 m，总投资5.181万元。

（4）新建苦荞加工厂至古木桥沙石路1条，全长2000m，设计宽度4m，投资单价120元/米，概算总投资24万元。

2．实施人畜饮水工程1件，一是架设东勐老寨至东温6cm主管道长3km，投资单价150元/米，概算总投资45万元。二是更换2.5cm入户支管道长2km，投资单价20元/米，概算总投资49万元。

3．排水系统及人工湿地：概算总投资66.92万元。 一是自然村规划新建7条排污暗沟，总计长872m，投资单价360元/m（含检查井），概算投资31.392万元。二是自然村规划新建30条排污支管，总计长550m，投资单价120元/m，概算投资6.6万元。三是新人工湿地1座，种植水生植物，计划投资20万元（含土地补偿费）。上述概算总投资66.92万元。 （1）排污主管道：概算投资40.2万元。 1号沟渠（田三木改家厕所至田艾块家厕所），全长148m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资5.328万元。 2号沟渠（田艾块家厕所至拟建人工湿地），全长360m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资12.96万元。 3号沟渠（田尼软家厕所至拟建人工湿地），全长232m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资8.352万元。 4号沟渠（赵尼老家所至肖艾龙家），全长80m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资2.88万元。 5号沟渠（田金光家至田欧改家厕），全长80m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资2.88万元。 6号沟渠（田到搞家至肖门嘎家），全长40m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资1.44万元。 7号沟渠（肖门嘎家至至函洞），全长180m，设计标准管径25cm，每25米设置1个检查井，投资单价360元/m（含检查井），概算投资6.48万元。 （2）排污支管：概算投资6.6万元。 新建30条排污支管，总计长550m，直径15cm，投资单价120元/m，概算投资6.6万元。 （3）人工湿地：概算投资20万元（含土地补偿费）。 新建人工湿地1座，占地面积150平方米，计划投资20万元（含土地补偿费）。

3．公共空间：概算总投资4.8万元。 结合村庄梯形布局，自然村共规划5个停车场。概算总投资4.8万元。 （1）停车场。5个停车场概算投资4.8万元。 1号停车场，硬化面积40㎡，投资单价200元/平方米，概算投资0.8万元。 2号停车场，硬化面积40㎡，投资单价200元/平方米，概算投资0.8万元。 3号停车场，硬化面积60㎡，投资单价200元/平方米，概算投资1.2万元。 4号停车场，硬化面积40㎡，投资单价200元/平方米，概算投资0.8万元。

5号车场，硬化面积60㎡，投资单价200元/平方米，概算投资1.2万元。

4．环卫设施：概算总投资15万元。 （1）规划建设3个垃圾，投资单价10000元/个，估算总投资3万元。 （2）规划建设2个垃圾公厕，投资单价60000元/座，估算总投资12万元。 5．亮化工程：概算总投资42.6万元。自然村规划安装71盏太阳能路灯，投资单价6000元/盏，概算总投资42.6万元。 6．民居建设：概算总投资225万元。 （1）实施30户民居房屋外包装，突出佤族风格和文化元素，投资单价25000元/户，概算总投资75万元。 （2）新建工居房10幢，100平方米/幢，砖混结构，总建筑面积1000平方米，投资单价1500元/平方米，概算总投资150万元。

7．产业发展：概算投资102万元（1）养殖。规划养殖小区3个，概算投资60万元。（2）种植。一是实施有机茶园建设200亩，种植覆荫树

8棵/亩，发放茶树15棵/亩，施用有机肥300公斤/亩.年（连施三年），投资单价2000元/亩，概算投资40万元。二是实施苦荞种植200亩，连施三年，补助苦荞种籽及化肥100元/亩，概算投资2万元。 8．绿化美化：概算投资26.7万元 （1）实施进村入户主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种方式实施绿化，共需种植213棵，补助1000元/棵，概算投资21.3万元。 （2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植10株本地果木，共需种植270棵，成活1棵补助200元，概算投资5.4万元。 9．用地规划： 划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地15亩。 三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。 （二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇审批。 （三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。 （四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。 （五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件（一）自然村域规划图（见附件1）（二）村庄建设规划图（见附件2）（三）规划建设项目表（见附件3）

（四）自然村村规民约（见附件4）

规划工作小组组长：爱星·西涅 成员：田学文 田盈江 尼莫·雅阁恩 田贵雄 田文强 田文学 田忠诚 李建荣 肖 义 田为明 田艾到 赵三木惹 田秀芳 田玲玲 田到不勒 田三木搞肖叶到 田艾改 田艾山 田尼块 田艾嘎 田尼门 赵艾新 肖茸门 田光强 赵金老 赵红军 赵尼茸