**沧源佤族自治县勐省镇满坎村满坎新寨自然村村庄规划设计方案**

**一、总则**

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制了沧源佤族自治县勐省镇满坎村满坎新寨自然村村庄规划。该规划经2019年3月30日在自然村党员活动室召开会议表决通过。

**（二）自然村情概况**

**1．地理区位：**满坎新寨自然村，属于山区。距离村委会0.50公里,距离镇9.50公里，国土面积4.97平方公里，海拔1250.00米，年平均气温20.00℃，年降水量900.00毫米，适宜种植甘蔗等农作物。有耕地1517.00亩，其中人均耕地6.96亩；有林地6423.00亩。农民收入主要以甘蔗为主。

**2．人口现状：**全村辖3个村民小组，有农户63户，有乡村人口253人，其中农业人口253人，劳动力168人，其中从事第一产业人数111人。

**3．资源现状：十三组有**耕地总面积有831亩，林地面积3100亩（含退耕还林）；**十四组**有耕地总面积有686亩，林地面积3300亩（含退耕还林）；**农科队**有耕地总面积有304亩，林地面积1300亩（含退耕还林）

**4．产业现状：**种植业以甘蔗、玉米为主，养殖业以猪、牛为主；副业以外出务工为主。

**5．基础设施：**

**二、规划内容**

**（一）规划思路**

满坎村十三、十四、农科队组地处村委会旁，老寨组、6、7、11、12组和勐董河接壤，接壤线长16公里。生态自然资源条件丰富，有沧源崖画3处，产业发展空间较大。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：基本整洁型、自然山水旅游型。

**（二）规划期限**

近期：2019—2021年，远期：2021—2035年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通**

硬化、新建11条硬板路。11条路段概算总投资为134.7375万元。

1号路段(硬化，卫成荣-卫荣固),全长200m，设计宽度4m，厚度15cm,概算投资14万元。

2号路段(硬化，卫那荣-卫嘎灭),全长100m,设计宽度2.5 m,厚度10cm,概算投资3.25万元。

3号路段(硬化，村委会-赵块嘎-养殖小区-竹棚),全长500m,设计宽度3.5m,厚度15cm,概算投资34.125万元。.

4号路段(硬化，卫嘎搞-茶志红),全长50m,设计宽度3.5m,厚度15cm,概算投资3.4125万元。

5号路段(硬化，茶块灭-肖国荣-13组公厕-公路),全长300m,设计宽度2.5m,厚度15cm,概算投资14.625万元。

6号路段(硬化，球场路口-卫布勒社),全长300m,设计宽度2.5m,厚度15cm,概算投资14.625万元。

7号路段，人行道(硬化，球场-卫艾门),全长50m,设计宽度1.5m,厚度10cm,概算投资0.975万元。

8号路段，人行道(硬化，14组会议室-大水池),全长300m,设计宽度1.5m,厚度10cm,概算投资5.85万元。

9号路段，(硬化，厕所-大清沟-赵改惹),全长500m,设计宽度3.5m,厚度15cm,概算投资34.125万元。

10号路段，人行道(硬化，村委会-卫达成),全长150m,设计宽度1.5m,厚度10cm,概算投资2.925万元。

11号路段，(硬化，坟墓地路),全长100m,设计宽度3.5m,厚度15cm,概算投资6.825万元。

**2、供水规划**

新建供水主管道（1、大水池-祭祀点250m，2、大水池-13组300m，3、大水池-13、14组300m，4大水池-村委会350m，5、大水池-14组300m，6、大水池-学校、农科队350m）架设8cm主管道长1.85㎞,2.5cm入户管道长1.95㎞。概算投资20万元。

**3、排水工程**

 自然村规划26条排水沟渠，总计长1.972km。概算总投资39.14万元。

1号沟渠，全长150m，设计标准30cm×30cm，概算投资3万元。

2号沟渠，全长50m，设计标准30cm×30cm，概算投资1万元。

3号沟渠，全长50m，设计标准30cm×30cm，概算投资1万元。

4号沟渠，全长50m，设计标准30cm×30cm，概算投资1万元。

5号沟渠，全长70m，设计标准30cm×30cm，概算投资1.4万元。

6号沟渠，全长20m，设计标准20cm×20cm，概算投资0.4万元。

7号沟渠，全长100m，设计标准30cm×30cm，概算投资2万元。

8号沟渠，全长200m，设计标准30cm×30cm，概算投资4万元。

9号沟渠，全长12m，设计标准20cm×20cm，概算投资0.24万元。

10号沟渠，全长20m，设计标准30cm×30cm，概算投资0.4万元。

11号沟渠，全长20m，设计标准20cm×20cm，概算投资0.4万元。

12号沟渠，全长20m，设计标准20cm×20cm，概算投资0.4万元。

13号沟渠，全长100m，设计标准30cm×30cm，概算投资2万元。

14号沟渠，全长120m，设计标准30cm×30cm，概算投资2.4万元。

15号沟渠，全长100m，设计标准30cm×30cm，概算投资2万元。

16号沟渠，全长150m，设计标准30cm×30cm，概算投资3万元。

17号沟渠，全长50m，设计标准30cm×30cm，概算投资1万元。

18号沟渠，全长5m，设计标准20cm×20cm，概算投资0.1万元。

19号沟渠，全长100m，设计标准30cm×30cm，概算投资2万元。

20号沟渠，全长200m，设计标准30cm×30cm，概算投资4万元。

21号沟渠，全长200m，设计标准30cm×30cm，概算投资4万元。

22号沟渠，全长100m，设计标准30cm×30cm，概算投资2万元。

23号沟渠，全长20m，设计标准20cm×20cm，概算投资0.4万元。

24号沟渠，全长20m，设计标准20cm×20cm，概算投资0.4万元。

25号沟渠，全长10m，设计标准20cm×20cm，概算投资0.2万元。

26号沟渠，全长20m，设计标准20cm×20cm，概算投资0.4万元。

**4、公共空间**

结合村庄布局，自然村共规划4个停车场（村民活动广场），规划2个活动室，修建1个寨门，总投资58.4万元。

**（1）停车场（村民活动广场），**4个停车场概算投资23.8万元

 1号停车场（村民活动广场），硬化面积800㎡。概算总投资11.2万元。

 2号停车场（村民活动广场），硬化面积300㎡，概算总投4.2万元。

 3号停车场（村民活动广场），硬化面积300㎡，概算总投资4.2万元。

 4号停车场（村民活动广场），硬化面积300㎡，概算总投资4.2万元。

 **（2）党员活动室**

规划建设2个70㎡党员活动室，概算投资共计19.6万元。

1. **寨门**

在入村口修建1个寨门，概算投资15万元。

**5、环卫设施：**概算总投资50.325万元。

（1）规划建设垃圾焚烧炉1个，概算投资10万元。

（2）规划建设6个垃圾收集池，概算投资4万元。

（3）规划建设2个公厕，概算投资16万元。

（4）购买一辆垃圾转运车，概算投资20万元。

（5）购买垃圾桶65个，概算投资0.325万元

**6、亮化工程：**

自然村规划安装160盏太阳能路灯，概算总投资96万元。

**7、产业发展：**

（1）养殖。规划养殖小区3个。概算投资300万元。

（2）种植。抓好现有甘蔗、玉米种植管护，概算投资500万元；在陡坡地和林地新发展坚果3000亩，概算投资300万元。

**8、绿化美化**

（1）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种方式实施绿化。概算投资50万元。

（2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。

**（四）实施步骤**

**1、近期：**2018-2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

**2、远期：**2022-2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设、养老设施、幼儿园等规划内容。

**三、规划管理**

**（一）**广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守村规民约，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

**（二）**严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位和个人不得擅自修建，确需修建的必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划，自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核，待村委会审核过关后统一上报乡（镇、街道）审批。

**（三）**严格执行乡村清洁相关法律法规。开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

**（四）**加强监督管理，将规划的内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督的作用，共同维护规划的严肃性。

**（五）**在自然村振兴理事会成员中，明确村庄建设专管员，并使其发挥好作用，加大对“两违”建筑的治理，做到发现一起处理一起，确保规划有效实施。

**附：图已经画好，但未重新制作**

**（一）自然村域规划图（还未制作）**

**（二）村庄建设规划图（还未制作）**

**（三）规划建设项目表**

**（四）自然村村规民约**

 **勐省镇满坎村满坎新寨自然村**

 **规划工作小组组长：茶坚强**

 **成员：赵新福、肖国明、茶坚锋、李三木惹、赵艾嘎木、赵军、卫国庆、赵光华、茶利、赵永明、卫金华、李金成**