
沧源佤族自治县单甲乡怕结村委会 海登自然村村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

单甲乡怕结村委会海登自然村村庄规划 说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制单甲乡怕结村委会海登自然村村庄规划。该自然村规划经 2019 年 3 月 30 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**单甲乡怕结村委会海登自然村位于单甲乡东南部，距离村委会 48 公里，距离乡政府驻地 4 公里，国土面积 3.16 平方公里，海拔 1650.00 米，年平均气温 20.00℃，年降水量 2100.00 毫米。

2. **人口现状：**全村辖 1 个村民小组，有农户 53 户，有乡村人口 189 人。

3. **资源现状：**有耕地 800.00 亩，其中人均耕地 4.08 亩；有林地 2708.9 亩。

4. **产业现状：**农民人均纯收入 7500.00 元。农民收入主要以茶叶为主。

5. **基础设施：**

(1) **道路：**村内有东至海别自然村，西至单甲乡集镇的通村道路，其红线宽度为 4.5 米，是海登与外部联系的主要通道，目前部分硬化。村内主要车行道，全宽 3-4 米，部分完成硬化。其余道路为步行道，宽 2-3 米部分完成硬化。

(2) **饮水：**已通自来水，但水压不稳定，时常断水。

(3) **环卫设施：**村内现状有公厕 1 座，垃圾池 1 座，无污水集中收集处理设施；

(4) **住房：**现状建筑多为砖混结构、砖结构，有少量简易房。

(5) **场所：**现状有活动室、篮球场，缺少活动场。

(6) **学校：**小学和幼儿园就读于行政村。

(三) 优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够

空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

小组进组道路 1 号路段（硬化），全长 2.5km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm。

主要车行道路 2 号路段（硬化），全长 226m，设计宽度 3.0m，厚度 20cm。

主要车行道路 3 号路段（硬化），全长 23m，设计宽度 3.0m，厚度 20cm。

主要车行道路 4 号路段（硬化），全长 60m，设计宽度 3.0m，厚度 20cm。

步行道路 1 号路段（硬化），全长 144m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 2 号路段（硬化），全长 78m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 3 号路段（硬化），全长 23m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 4 号路段（硬化），全长 90m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 5 号路段（硬化），全长 84m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 6 号路段（硬化），全长 124m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

步行道路 7 号路段（硬化），全长 89m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm。

2. 给水工程：

修缮现状水池，新建高位水池（兼消防水池），人饮工程，架设 8cm 主管道长 1.5km，2.5cm 入户管道长 0.8km。

消防设施建设。

3. 排水工程：

污水管，全长 3.4km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）。

雨水沟渠，全长 3.8km，设计标准 30cm × 30cm。

4. 公共空间：

（1）停车场

停车场，硬化面积 1000m²。

(2) 活动场地

活动场+健身器材一套，硬化面积 200m²。

新建小游园，面积 800 m²。

新建养老院 500 m²。

5. 环卫设施：

规划建设 7 个垃圾收集箱。

规划建设 5 个公厕。

污水氧化池一座。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 30 盏太阳能路灯。

7. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

8. 产业发展：

(1) 养殖：规划养殖小区一个。

(2) 产业道路（新建），全长 15km, 设计宽度 3m, 厚度 10cm。

(3) 特色产业扶持。

(4) 地址灾害治理。

9. 绿化美化:

(1) 对林地、墓地、水源林等进行保护。

(2) 实施主广场周边和入村主干道绿化工程, 以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

(3) 实施庭院绿化美化工程, 每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木, 至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

(4) 恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

10. 用地规划:

划定村庄建设边界, 预留新增居民扩容建设用地 8 亩。

(四) 实施步骤

1. 近期: 2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期: 2022—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《单甲乡怕结村委会海登自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

(一) 广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容, 提高群众的规划意识、法治意识, 教育、引导群众自觉遵守规划, 自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

单甲乡怕结村委会海登自然村村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	小组进组道路 1 号路段（硬化），全长 2.5km，设计宽度 4.5m，厚度 20cm	2019-2022	191.25	191.25		乡人民政府
	主要车行道路 2 号路段（硬化），全长 226m，设计宽度 3.0m，厚度 20cm	2019-2022	11.53	11.53		乡人民政府
	主要车行道路 3 号路段（硬化），全长 23m，设计宽度 3.0m，厚度 20cm	2019-2022	1.17	1.17		乡人民政府
	主要车行道路 4 号路段（硬化），全长 60m，设计宽度 3.0m，厚度 20cm	2019-2022	3.06	3.06		乡人民政府
	步行道路 1 号路段（硬化），全长 144m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	3.06	1.84	1.22	自然村理事会
	步行道路 2 号路段（硬化），全长 78m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.66	0.99	0.66	自然村理事会
	步行道路 3 号路段（硬化），全长 23m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	0.49	0.29	0.20	自然村理事会
	步行道路 4 号路段（硬化），全长 90m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.91	1.15	0.77	自然村理事会
	步行道路 5 号路段（硬化），全长 84m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.79	1.07	0.71	自然村理事会
	步行道路 6 号路段（硬化），全长 124m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	2.64	1.58	1.05	自然村理事会
	步行道路 7 号路段（硬化），全长 89m，设计宽度 2.5m，厚度 10cm	2019-2022	1.89	1.13	0.76	自然村理事会

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
给水工程	修缮现状水池，新建高位水池（兼消防水池），人饮工程，架设 8cm 主管道长 1.5km，2.5cm 入户管道长 0.8km	2019-2022	0.00	0.00		乡人民政府
	消防设施建设	2019-2022	50.00	50.00		乡人民政府
排水工程	污水管，全长 3.4km，设计标准 DN300HDPE 管（高密度聚乙烯管）	2019-2022	35	35		乡人民政府
	雨水沟渠，全长 3.8km，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	40	40		乡人民政府
公共空间	停车场，硬化面积 1000m ²	2019-2022	10	8	2	乡人民政府
	活动场+健身器材一套，硬化面积 200m ²	2019-2022	30	30		自然村理事会
	养老院 500 m ²	2019-2022	80	80		乡人民政府
	新建小游园，面积 800 m ²	2019-2022	20	15	5	自然村理事会
环卫设施	规划新建公厕 5 个	2019-2022	35	35		乡人民政府
	规划垃圾箱 7 个	2019-2022	2.1	2.1		乡人民政府
	污水氧化池一个	2019-2022	7	7		乡人民政府
亮化工程	规划安装 30 盏太阳能路灯	2019-2022	15	15		县人民政府
民居建设	改造 10 户民居	2023-2035	50	50		县人民政府
电力电信	有线网络：主线 2km，入户线 0.5km	2023-2035	10	10		乡人民政府
	有线电视：主线 2km，入户线 0.5km	2023-2035	10	10		乡人民政府
产业发展	规划建设养殖小区 1 个	2023-2035	80	60	20	县人民政府
	特色产业扶持	2023-2035	150	150		县人民政府

	建设内容	实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
	地质灾害治理	2023-2035	200	200		县人民政府
	产业道路 15km，设计宽度 3m，厚度 10cm	2023-2035	300.00	280.00	20.00	县人民政府
美化绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化	2019-2022	18.00	10.00	8.00	自然村理事会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	16.00	10.00	6.00	自然村理事会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 8 亩	2023-2035				自然村理事会
总计			1378.54	1312.17	66.37	

单甲乡怕结村委会海登自然村村规民约

1. 建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2. 保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费。

3. 爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4. 加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5. 倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超 1 天，送礼不超 100 元，菜品不超 8 个，办客桌数不超过规定。

6. 维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7. 严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8. 妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9. 保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地乱砍乱伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10. 不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

单甲乡怕结村委会海登自然村

规划工作小组组长：肖国

成员：赵金保、赵江为、陈小军、

赵文光、赵俊沛、卫艾班、

赵赛光、赵东升、肖三木英、

卫依格、赵艾新