**沧源县勐角乡莲花塘村委会芒广**

**（集聚提升、自然山水型）**

**自然村村庄规划说明书**

1. **总则**
2. **政策背景**

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐角乡莲花塘村委会芒广村村庄规划。该自然村规划经2019年3月12日自然村村民代表会议审议表决通过。 **（二）村情概况**

1．地理区位：芒广村隶属于云南省[临沧市](https://baike.sogou.com/lemma/ShowInnerLink.htm?lemmaId=39894&ss_c=ssc.citiao.link" \t "_blank)[沧源佤族自治县](https://baike.sogou.com/lemma/ShowInnerLink.htm?lemmaId=149289&ss_c=ssc.citiao.link" \t "_blank)[勐角傣族彝族拉祜族乡](https://baike.sogou.com/lemma/ShowInnerLink.htm?lemmaId=5960902&ss_c=ssc.citiao.link" \t "_blank)莲花塘委会,距离村委会3.00公里,距离镇4.00公里，国土面积1.80平方公里。

1. 地貌特征。海拔1200.00米，属于坝区。
2. 气候土壤。年平均气温21.00℃，年降水量800.00毫米，适宜种植水稻等农作物。

2．人口现状：全村辖1个村民小组，有农户76户，有乡村人口345人，其中农业人口345人，劳动力249人，其中从事第一产业人数183人。 3．资源现状：全村有耕地总面积732.80亩(其中：田160.00亩，地572.80亩)，人均耕地2.20亩，主要种植水稻等作物；拥有林地1538.80亩，其中经济林果地116.00亩，人均经济林果地0.40亩，主要种植核桃等经济林果； 其他面积419.00亩。

4．产业现状：该村的主要产业为甘蔗,主要销售往本县。2017年主产业全村销售总收入40.30万元，

该村目前正在发展甘蔗特色产业，计划大力发展甘蔗产业。

5．基础设施： 该村截止2017年底，全村有76户通自来水，无农户饮用井水。有76户通电， 76户通有线电视，拥有电视机农户75户，安装固定电话或拥有移动电话的农户数75户，其中拥有移动电话农户数76户。

该进村道路为属于柏油、水泥路面。距离最近的车站（码头）11.00公里，距离最近的集贸市场11.00公里。

现状产业设施有1处养殖小区。

现状公共设施有1处球场，1处活动室，1座缅寺。

现状环卫设施有2处公厕。

村庄内现有3棵古树。

  **（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。人均耕地、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

1. **规划内容**

**（一）规划思路** 自然村虽无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但村庄地处与中心城镇距离较近，生态条件优越，产业发展空间大。村庄属于坝区，地势较为平坦，农户沿山而居，背山面田，层层排列有致。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升、自然山水型。

村庄规划范围内有现状居民住宅占用基本农田，近期保留，不得扩建，远期进行搬迁至村庄远期发展备用地。

 **（二）规划期限** 近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

**（三）规划内容**

**（三）规划内容**

项目计划投资金359.63万元，其中：上级补助299.43万元，群众自筹60.2万元。

1．道路交通：概算总投资56.39万元。

（1）现状道路硬化1号路，道路宽4米，道路长400米，厚度15厘米，面积1600平方米，投资单价120元/平方米，概算投资19.2万元。

（2）规划道路2号路，道路宽3米，道路长120米，厚度10厘米，面积360平方米，投资单价85元/平方米，概算投资3.06万元。

（3）规划道路3号路，道路宽3米，道路长150米，厚度10厘米，面积450平方米，投资单价85元/平方米，概算投资3.83万元。

（4）规划道路4号路，道路宽4米，道路长100米，厚度15厘米，面积400平方米，投资单价120元/平方米，概算投资4.8万元。

（5）现状机耕路修复，道路宽3米，道路长1000米，厚度10厘米，面积3000平方米，投资单价85元/平方米，概算投资25.5万元。

2．供水工程: 人饮工程连接全村水网，新建1处100平方米的高位水池，单价5万元/座，概算投资5万。规划2400长规划管道，用40CM钢管。单价36元/米，概算投资8.64万。供水工程概算总投资13.64万。

3．排水工程及污处理设施：概算总投资88万元。 （1）规划8条排水管（沿主要道路至污水处理设施铺设），全长2000米，设计标准管径25厘米，每25米设置1个检查井，投资单价360元/米（含检查井），概算投资72万元。

(2) 新建2处一体化污水处理设施，单价8万元/座，概算总投资16万。

4．公共空间：概算总投资76万元。 （1）结合现状球场及村庄空地，新建3处停车场，硬化面积3700㎡，投资单价200元/平方米，概算投资74万元。

（2）新建寨门1处，概算投资2万元。

 5．环卫设施：概算总投资10万元。 （1）规划建设3个垃圾房，投资单价1万元/个，估算总投资3万元。 （2）规划建设或改造1个清洁公厕，投资单价7万元/座，概算总投资7万元。

6．消防设施：概算总投资5.4万元。

沿主干道设置室外消防栓18个，单价3000元/个，概算总投资5.4万元。 7．亮化工程：概算总投资50万元。 规划新增太阳能路灯100盏，单价5000元/盏，概算总投资50万元。

8．绿化美化：概算投资24.6万元 （1）实施进村入户主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种方式实施绿化，共需种植450棵，补助1000元/棵，概算投资45万元。 （2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植10株本地果木，共需种植760棵，成活1棵补助200元，概算投资15.2万元。

9．用地规划：

划定村庄建设边界，规划预留宅基地40亩。

  **三、规划管理**

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。 （二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报镇审批。 （三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。 （四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。 （五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

**四、规划图件**（一）自然村域规划图（见附件）（二）村庄建设规划图（见附件）（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

赛松规划工作小组组长:贺国南

副组长:俸国军成员:李强(芒广组会计)

李陆明(村老干部)

安莫(自然村妇女组长)

贺英(组老干部)

汉井(村民)

**勐角乡莲花塘村芒广自然村村规民约**

**1.建房服从规划。**起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

**2.保持卫生清洁。**农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用

**3.爱护公共财物。**严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

**4.加强牲畜看管**。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

1. **倡导节俭办客。**红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个。

**6.维护社会治安。**严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

**7.严守为人品德。**父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人

**8、妥善处置纠纷。**邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

**9.保护生态环境。**严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

**勐角乡莲花塘村芒广组**