沧源县糯良乡糯良村茶山自然村村庄规划说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制糯良乡糯良村茶山自然村村庄规划。该自然村规划经2019年4月13日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1．地理区位：糯良乡糯良村茶山自然村位于糯良乡政东南部、糯良村委会以南，距乡政府驻地3公里，距村委会驻地2公里，海拔1800米，森林覆盖率达75%，年均年降水量1500毫米，昼夜温差小，水资源充沛，工程性缺水突出。

2．人口现状：自然村由一组、二组、茶叶山组3部分村民小组交叉组成，共28户97人，共有劳力。其中：一组1户3人，二组1户6人，茶山组26户88人。

3．资源现状：整个糯良村呈30°“T”字形之势，茶山组处于“T”字顶部，是整个糯良村的瞭望台，自然村环抱在茶园和核桃林中，是天然的农家庄园。适宜种植旱谷、水稻、茶叶、核桃、烤烟等经济作物，有常规耕地面积约387亩，林地面积约733亩，村庄占地42余亩。

4．产业现状：种植业以茶叶、核桃为主，茶叶面积900亩，核桃500亩；养殖业以养猪、养鸡为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均可支配收入为9741元。

5．基础设施

（1）道路：自然村主干道与贺岭村村级公路相连，全长1.8公里，宽5米，目前为土路，需完成道路硬化。自然村有3条（段）路与主干道相连，入组入户道路，1号路（段），八组钟艾到户至鲍生波户门前，全长100米，宽3.5米 ；2号路（段），六组鲍依想户至六组李三木茸户，全长110米，宽3.5米；3号路（段），一组陈东华户至七组赵红兵户，全长150m，宽3.5米；目前均为土路，需完成道路硬化。

（2）饮水：2017年政府新建100立方的水池1个，目前水已全部接入户，茶山组人畜饮水问题已得到解决。

（3）住房：全部为安全稳固住房，其中砖混结构楼房1户，土木、砖木结构27户。

（4）场所：有自然村活动室一间，无室外活动场地等配置。

（5）学校：本自然村距糯良乡中心完小和糯良中学不足3公里，不设单独的教学点，教育设施较完备。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小，水资源充沛。北靠糯良大黑山自然景观，与岔箐水库相邻，依山傍水，山水相连。整个糯良村呈30°“T”字形之势，茶山组处于“T”字顶部，是整个糯良村的瞭望台，自然村环抱在茶园和核桃林中，是天然的农家庄园。人均常规耕地、林地面积多，发展生态产业基础好，民族文化产业有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间。民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村地处与中心城镇较近，无文物古迹等优质旅游资源，但生态条件优越，民族文化浓郁，产业发展空间大。村庄沿山脊而居，依山傍水，错落有致，呈“T”字状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型村庄。

（二）规划期限

近期：2019—2022年，远期：2022—2035年。

（三）规划内容

1．道路交通

（1）硬化、新建4条段硬板路。一是建设1条自然村主干道，自贺岭村岔路口至九组李忠祥户。全长1.8km，设计宽度5m。二是铺设硬化8条段自然村各小组进组道路，总长0.56km，设计宽度3m。上述两项概算总投资181.64万元。

自然村主干道（硬化）1条，自贺岭村岔路口至九组李忠祥户，全长1.8km，设计宽度5m，厚度20cm。概算投资153万元。

1号路段（硬化），自贺岭村乡村公路至卫艾倒户。全长20m，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资1.02万元。

2号路段（硬化），自贺岭村乡村公路至一组陈俄那户，全长30m，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资1.53万元。

3号路段（硬化），自陈艾保户至茶山蓄水池，全长258.7m，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资13.2万元.

4号路（硬化），茶所岔路口至蓄水池，全长133.2m，设计宽度3m，厚度 20cm。概算投资6.8万元。

5号路段（硬化），自主杆道至张保应户，全长25.7m，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资1.3万元.

6号路段（硬化），自主杆道至鲍依响户。全长27.7m，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资1.4万元。

7号路段（硬化），自主杆道至陈赛罗户。全长44.6m，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资2.27万元。

8号路段（硬化），自主杆道至李三木茸户。全长22m，设计宽度3m，厚度20cm。概算投资1.12万元。

2. 供水规划

茶山自然村目前人畜饮水已得到解决，但随着人口和户数的不断增加，需对现有的蓄水池提质改造，同时新建一个100m³的蓄水池，位于一组陈东华户茶地，架设φ65镀锌钢管主管道1038m，概算总投资26.75万元。

3．排水工程

自然村规划9条排水沟渠，总计长1.20km。每条排水沟底部分别设计生态处理池，采取湿地沼泽沉淀、种树养草的方式，实施污水生态处理。其中：1—9号排水沟需同步进行水土流失治理，采取支砌包坎、跌水缓冲、栽植竹木方式处理。概算总投资33.85万元。

1号排水沟（含水土流失治理），十组赵赛惹户沿茶所路口至茶所公厕，全长364m，设计标准30cm×40cm（明沟），概算投资6.60万元。

2号排水沟（含水土流失治理），五组陈艾保户至茶所老公厕，全长177.2m，设计标准30cm×40cm（明沟），概算投资3.20万元。

3号排水沟（含水土流失治理），七组卫红兵户岔路口公厕至七组赵红兵户，全长145.2m，设计标准30cm×40cm（暗沟），铺设水泥盖板90㎡。概算投资5.30万元。

4号排水沟（含水土流失治理），三组陈依倒户经九组李忠祥户至箐沟，全长127.7m，设计标准30cm×40cm（暗沟），铺设水泥盖板80㎡。概算投资4.60万元。

5号排水沟（含水土流失治理），七组卫红兵户经一组陈东华户到箐沟，全长77.7m，设计标准30cm×40cm（暗沟），铺设水泥盖板50㎡。概算投资3.00万元。

6号排水沟（含水土流失治理），八组钟艾倒户沿组干道向东至一组鲍胜波户，全长183.3m，设计标准30cm×40cm（暗沟），铺设水泥盖板110㎡。概算投资6.70万元。

7号排水沟（含水土流失治理），从组干道涵洞向北至六组鲍依响户，全长47.3m，设计标准30cm×40cm（暗沟），铺设水泥盖板30㎡。概算投资1.80万元。

8号排水沟（含水土流失治理），从组干道经二组卫艾倒户至水田，全长37m，设计标准30cm×40cm（暗沟），铺设水泥盖板22.2㎡。概算投资1.35万元。

9号排水沟（含水土流失治理），从组干道经一组陈俄那户至水田，全长35.8m，设计标准30cm×40cm（暗沟），铺设水泥盖板21.48㎡。概算投资1.30万元。

4．公共空间

结合村庄带状布局，自然村规划1个停车场（村民活动广场），概算总投资12万元。

（1）停车场（村民活动广场），规划建设篮球场一个，硬化面积1000㎡。地点：五组陈艾保家茶地，概算投资12万元。

（2）党员活动室。

目前已有1个80㎡党员活动室，规划配套相应的文化和办公设施设备10万元。

环卫设施。

（1）目前茶山组统一与乡政府共用垃圾处理厂，规划安置钩臂式垃圾箱3个，一号垃圾箱茶所，二号垃圾箱活动室，三号垃圾箱七组卫红兵户岔路口，估算投资2.4万元。

（2）规划改造提升1个公共厕所，将现有水库岔路口公厕改造成水冲式公厕，8个蹲位，共40㎡，概算投资共计9.60万元。

（3）规划新建水冲式公厕 2座，共100㎡20个蹲位，概算总投资24万元。

1号公厕，位于转播台岔路口，规划建一座水冲式钢屋架公厕，50㎡10个蹲位，概算总投资12万元。

2号公厕，位于七组卫红兵户岔路口，规划建一座水冲式钢屋架公厕，50㎡10个蹲位，概算总投资12万元。

6．亮化工程

茶山自然村规划安装114盏太阳能路灯，概算总投资57万元。

7．民居建设：新建（改造）27户民居，建筑风格为红瓦灰墙。概算总投资270万元。

8.消防设施：充分利用天然水体（现有电站大沟、岔箐水库）作为消防水源，结合村庄配水管网安排消防用水或设置消防水池（有一座100m³的蓄水池，可作为消防水池）；村庄结合给水管道设置消防栓1套，概算总投资10万元。

9．产业发展：

（1）种植。抓好现有茶叶、核桃管护，对现有的茶叶面积513.1亩提质改造，每亩改造300.00元，概算投资15.39万元，对现有的核桃面积320亩提质改造，每亩改造200.00元，概算投资6.40万元，新发展林下药材300亩，每亩500.00元，概算投资15.00万元，以上总概算投资36.79万元。

（2）养殖。发展林下养殖，林下养鸡3240羽，概算投资6.48万元。

10．绿化美化：

（1）实施主广场周边和2千米入村主干道绿化工程，以三角梅、云南藤黄、云南樱花树交叉间种方式实施绿化。概算投资18万元。

（2）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植8盆花卉或绿色植物，概算投资0.95万元。

11．用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增民居扩容建设用地20亩。

（四）实施步骤

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划内容。

2．远期：2022—2035年。完成产业发展、民居建设、等规划内容。

详见《糯良乡糯良村茶山自然村村庄规划项目建设统计表》

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡政府审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

规划工作小组组长：李文明

常务副组长：魏云峰

副组长：赵建红

李文华

李永生

成员：鲍永明 李 忠 鲍永祥

李晓芬 卫志芳 鲍卫忠

李志远 龚耳林 鲍 凯

陈学军 魏 超 李红芳

田忠华 李 平 李茸色

赵红云 李英美 李新华

赵 军 赵艾保 卫俄绕

鲍胜波