

沧源县勐省农场管委会农园社区十五队自然村

村庄规划

两图一书一表一民约

2019 年 4 月

勐省农场管委会农园社区十五队自然村村庄规划

说明书

一、总则

（一）政策背景

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发〈关于贯彻乡村振兴战略的实施方案〉的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发〈关于加快推进村庄规划提升工作方案〉》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制了勐省农场十五队（自然村村庄）规划。该队规划经 2019 年 4 月 25 日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1. **地理区位：**勐省农场十五队，位于场部南方方向，距离场部 3.1 公里。
2. **人口现状：**全队共 54 户 172 人，其中：在职职工 6 人，退休工人 34 人，临时工 27 人。
3. **资源现状：**十五队国土面积 1245 亩。其中：茶叶地 293.795 亩（套种澳洲坚果 3500 株），玉米地 48 亩，林地面积 560 亩。

4. 产业现状：该村的主要产业为茶叶种植，主要销往省内。该村目前正在发展茶特色产业，计划大力发展茶叶产业。

5. 基础设施：

（1）道路：自然村主干道，全长 2.3 公里，宽 6 米，基本完成硬化。队内有 4 条（段）入组道路需加宽。

（2）饮水：目前建有蓄水池 2 座，其中 200 平米 1 座。

（3）住房：全部为安全稳固住房，全为砖混结构楼房 48 户。

（4）场所：有自然村活动室一间，面积 80 平方米，篮球场一个，面积 550 平方米。

（5）学校：小学和幼儿园就读于农场管委会所在地。

（三）优势资源

森林覆盖率高，气候为亚热带季风气候，昼夜温差小，水资源充沛。发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围空间狭窄，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度大。

二、规划内容

（一）规划思路

自然村地处与中心城镇较为偏远，生态条件优越，产业发展空间大。农户沿山腰而居，依山就势，错落有致，

呈点状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：聚集提升改善型。

（二）规划期限

近期：2019—2022 年，远期：2023—2035 年。

（三）规划内容

1. 道路交通：

1 号路（拓宽），全长 150m，设计宽度 4m，厚度 20cm。

2 号路（拓宽），全长 240m，设计宽度 4m，厚度 20cm。

3 号路（拓宽），全长 70m，设计宽度 4m，厚度 20cm。

4 号路（拓宽），全长 150m，设计宽度 4m，厚度 20cm。

产业路 30km，其中：

1. 道路（大榕树到茶地）铺硬板路，长 500 米，宽 2.5 米；

2. 鱼塘到茶叶林地，铺硬板路，长 1000 米，宽 2.5 米；

3. 到芒果园铺硬板路，长 800 米，宽 2.5 米；

4. 到茶地（底下通鱼塘），长 800 米，宽 2.5 米；

5. 队交界处，长 1000 米，宽 2.5 米；

6. 生活区，鱼塘边长 100 米，宽 3 米；

7. 加固维修，从主路铺硬板路，约长 1000 米，宽 3 米；

2. 供水规划：

规划水池、人饮工程、净水设备、消防供水水池等附属设施。架设 80mm 主管道长 1.8km，20mm 入户管道长 0.9km。

3. 排水工程：

排水沟渠，全长 2210m，设计标准 30cm × 30cm。

4. 公共空间：

活动广场，硬化面积 200m²。

老年活动室，面积 120m²。

规划停车场，面积 800m²。

5. 环卫设施：

规划 5 个垃圾箱。

规划建设 2 个公厕。

6. 亮化工程：

自然村规划安装 42 盏太阳能路灯（在队内主干道、活动室及停车场）。

7. 民居建设：

从长远发展需要和实地规划要求，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特

色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

8. 产业发展：

（1）养殖：规划养殖区 2 个。

（2）种植：抓好茶叶作物种植，积极开发农作物初级加工产业。

9. 绿化美化：

（1）对林地、水源林等进行保护。

（2）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植 5 株本地果木，至少栽植 5 盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

10. 用地规划：

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 19 亩。

（四）实施步骤

1. 近期：2019—2022 年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2. 远期：2023—2035 年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐省农场管委会农园社区十五队村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

- (一) 自然村域规划图 (见附件)
- (二) 村庄建设规划图 (见附件)
- (三) 规划建设项目表 (见附件)
- (四) 自然村村规民约 (见附件)

勐省农场管委会农园社区十五队村庄规划项目建设统计表

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
道路交通	1 号路（拓宽），全长 150m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	8	8	0	管委会
	2 号路（拓宽），全长 240m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	12	10	2	管委会
	3 号路（拓宽），全长 70m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	4	4	0	管委会
	4 号路（拓宽），全长 150m，设计宽度 4m，厚度 20cm	2019-2022	8	8	0	管委会
	产业路建设，30km	2023-2035	720	700	20	管委会
供水工程	现状水池、人饮工程，净水设备、水池等附属设施。架设 80mm 主 管道长 1.8km，25mm 入户管道长 0.9km	2023-2035	46	40	6	县人民政府
	消防设施建设	2023-2035	30	20	10	县人民政府
排水工程	排水沟渠，全长 2210m，设计标准 30cm×30cm	2019-2022	40	35	5	管委会
公共空间	老年活动室 120 m ² 、活动广场 200m ²	2019-2022	45	40	5	管委会
	规划停车场 800m ²	2019-2022	10	10	0	管委会
环卫设施	5 个垃圾箱	2019-2022	4	4	0	县人民政府
	规划建设 2 个公厕	2019-2022	14	10	4	县人民政府

建设内容		实施年限	投资规模（万元）			实施主体
			总计	上级补助	群众自筹	
亮化工程	规划安装 42 盏太阳能路灯	2019-2022	21	20	1	县人民政府
民居建设	改造 48 户民居，钢结构十字屋顶	2023-2035	250	200	50	县人民政府
电力电信	有线网络：主线 2.5km，入户线 2km	2023-2035	25	20	5	县人民政府
	有线电视：主线 2km，入户线 1.5km	2023-2035	20	15	5	县人民政府
产业发展	规划养殖区 2 个	2023-2035	55	50	5	管委会
	特色产业扶持	2023-2035	100	80	20	
美化绿化	实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种， 实施绿化	2019-2022	25	20	5	管委会
	实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植 5 棵本地果 木，至少栽种 5 盆花卉或绿色植物	2019-2022	36	30	6	管委会
用地规划	划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地 19 亩	2023-2035				管委会
总计			1473	1324	149	

勐省农场管委会农园社区十五队村规民约

为了推进全队民主法治建设，树立良好的社会风尚，创造安居乐业的社会环境，把我队建设成和谐宜居的美丽生产队，特制定以下队规民约，望全队职工群众（居民）共同遵守。

一、热爱祖国，拥护中国共产党的领导。自觉遵守国家法律、法规和各项规章制度，做到遵纪守法，不参与封建迷信，不参与“黄、毒、赌”、黑恶势力组织等活动。

二、切实履行保护耕地的义务。任何组织和个人使用土地都应服从管委会的统一规划，不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让土地，不得违规建房、违章搭建。

三、严格按照茶叶公司规章制度执行生产。禁止私自炒干毛茶、出售鲜叶、砍伐茶树，。

四、热爱生产队。参与保护好连队、生产队的公共设施，并积极支持队委工作，主动参与支持生产队开展的公益事业建设。

五、积极参与环境卫生整治。做好房前屋后的环境、公共厕所卫生，道路沿线、沟渠河道的卫生整治工作。此外，队上需要出义务工时，每家每户都必须积极配合队委的工作安排，不准以任何理由拒绝出义务工，自觉服从管理，尽相应的义务。

六、维护生态环境。保护森林资源，严禁一切乱砍滥

伐，并积极做好护林防火工作，严禁野外用火，杜绝森林火灾发生。

七、**团结邻里，互相帮助。**家庭成员互相尊重，互相体谅，关系融洽，孝敬老人，教育好子女。

八、**合理安排参加健身锻炼。**以强身健体，并学习了解医药卫生知识，主动参与医保。

九、**诚信为上，积极创业创新。**富有社会责任感和家庭责任感，与人为乐，乐于助人。

十、**积极推行殡葬改革，服从殡葬管理。**提倡勤俭节约，移风易俗，反对婚嫁，丧葬大操大办。

十一、**积极开展扫黑除恶治乱专项斗争。**坚决抵制欺压百姓的“队霸”，非法高利放贷、暴力讨债的黑恶势力、抵制以医疗纠纷为借口，妨碍医疗秩序的“医闹”组织，坚决打掉黑恶势力“关系网”、“保护伞”等非法组织，本队居民有义务积极参与并揭发举报，共同维护本队和谐稳定。

十二、**凡被依法处罚或违反本队规民约的住户，取消在本年度评先资格。**

十三、**外来人员在本队居住的参照执行本队规民约。**

十四、**本队规民约如有与国家法律、法规、政策相抵触的，以国家法律、法规、政策为准。**

勐省农场管委会农园社区十五队支部委员会

规划工作小组组长：李洪

副组长：田勇、肖明保、陈子源

成员：赵春艳、李琼英、李扎克、李洪忠