**芒卡镇湖广村竹棚自然村村庄规划说明书**

**一、总则**

（一）政策背景

 根据《中共临沧市委 临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》、《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制芒卡镇湖广村竹棚自然村村庄规划。该自然村规划经2019年4月10日自然村村民代表会议审议表决通过。

（二）村情概况

1．地理区位：竹棚自然村位于湖广村东部，距村委会驻地 10公里，海拔1200-1400 米，森林覆盖率达80.25%，年均年降水量2100毫米，昼夜温差小，工程性缺水突出。

 2．人口现状：自然村共 29 户111人。

 3．资源现状：自然村依山腰而居，有常规耕地面积约 507亩，林地面积约2300亩，村庄占地150余亩。

4．产业现状：种植业以竹子、核桃、甘蔗、玉米为主，有竹子面积400亩，核桃380亩，甘蔗350亩；养殖业以猪、牛、鸡为主；副业以外出务工为主。2018年农民人均可支配收入为10099元。

5．基础设施：

（1）道路：自然村主干道自岔沟老寨公路岔至竹棚自然村，全长3公里，宽4米，目前已计划实施硬化。

（2）饮水：竹棚自然村已于2017年解决人畜饮水。

（3）住房：全部为安全稳固住房，全为砖混结构。

（4）场所：有自然村活动室一间，面积80平方米，活动场一个，面积350平方米；佛寺1座，无在职人员（佛爷）。

（三）优势资源

 森林覆盖率高，气候为温带季风气候，昼夜温差小，水资源充沛。人均常规耕地面积、林地面积少，发展生态产业基础弱，没有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围空间狭窄，民风淳朴，群众内生动力不足，布局相应公共服务设施难度大。

二、规划内容

（一）规划思路

 自然村地处与中心城镇较为偏远，生态条件优越，产业发展空间小。农户沿山腰而居，依山就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：自然山水型。

 （二）规划期限

 近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

1. 规划内容

项目概算投资 2060万元，其中：上级补助 2060 万元，群众自筹0万元。

1.道路交通：概算总投资1560万元。

建设原老基耕路（硬板路）6条。

1号路段，从村脚至杨建勇水田，长4000m，宽4m，厚20cm，面积16000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资320万元；

2号路段，从龙贵明农地至竹棚新田，长3000m，宽4m，厚20cm，面积12000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资240万元；

3号路段，从杨老二水田至田为民农地，长1000m，宽4m，厚20cm，面积4000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资80万元；

4号路段从杨林忠农地至老六寨界线，长4000m，宽4m，厚20cm，面积16000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资320万元；

5号路段从村脚至岔沟老寨，长2500m，宽4m，厚20cm，面积10000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资200万元。

6号路段从本组寨子脚到杨德新水田长5000m，宽4m，厚20cm，面积20000平方米，投资单价200元/平方米，概算投资400万元。

2.排水工程及污水处理设施：规划建设1条排污主管，概算投资50万元。

主管道（从杨德新家至村脚）全长200m，管径为50cm，主管每20m设置1个检查井，共计10个，主管投资单价700元/米（含检查井），主管概算投资14万元；入户支管全长1200m，管径为20cm，投资单价300元/米，支管概算投资36万元，概算总投资为50万元。

3.公共空间：建设1个停车场，概算投资4.5万元。

规划建设停车场，位于村脚，硬化面积200平方米，厚20cm，投资单价200元/平方米，平整土地概算5000元，概算总投资4.5万元；

4.环卫设施：概算总投资15万元。

（1）规划建设3个垃圾池，投资单价10000元/个，概算总投资3万元。

（2）规划建设公厕2个，投资单价60000元/个，概算总投资12万元。

5.亮化工程：概算投资36万元。

自然村规划安装60盏太阳能路灯。

6.电力电信：

规划新建有线网络设施。

有线网络：主线3千米，入户线2千米。

7.产业发展：概算投资390万元。

养殖业：规划养殖小区1个，概算投资150万。

种植业：规划建设水田灌溉三面光沟渠2条，长6000m,宽80cm，高80cm，投资单价400元/米，概算总投资240万元。

8.绿化美化：概算投资4.5万元。

要求每户种植樱桃、桃、梨等果类植物10棵。

（四）实施步骤

1.近期：2019—2022年。排水工程及污水处理设施、公共空间、环卫设施、亮化工程、电力电信、产业发展、绿化美化规划内容。

2.远期：2023—2035年。完成道路交通（基耕路）。

**三、规划管理**

(一)广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

(二)严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划:自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡(镇、街道）审批。

(三)严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

(四)加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

 (五)在自然村振兴理事会成员中,明确庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用,加大违法违规建筑治理，发现起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

(一)自然村域规划图(见附件1)

(二)村庄建设规划图(见附件2)

(三)自然村村规划说明书(见附件3)

(四)规划建设项目表(见附件4)

(五)自然村村规民约(见附件5)

规划工作小组组长：杨建兰

成员：杨建勇、杨建成、李快忠、王永明、李晓东、李菊美、唐国勋、石凤安。

芒卡镇湖广村竹棚组

 2019年4月11日