**沧源佤族自治县勐来乡勐来村委会**

**永更通自然村村庄规划**

**两图一书一表一民约**

**2019年4月**

勐来乡勐来村委会永更通自然村村庄规划

说明书

一、总则

**（一）政策背景**

根据《中共临沧市委临沧市人民政府印发<关于贯彻乡村振兴战略的实施方案>的通知》精神和《临沧市人民政府办公室印发<关于加快推进村庄规划提升工作方案>》《关于实施临沧市“万名干部规划家乡行动”的通知》要求，按照干部回乡牵头、自然村乡村振兴理事会组织、群众为主体和自上而下、自下而上、上下结合、以下为主的原则，编制勐来乡勐来村委会永更通自然村村庄规划。该自然村规划经2019年 3 月30日自然村村民代表会议审议表决通过。

**（二）村情概况**

**1．地理区位：**勐来乡勐来村委会永更通自然村位于勐来乡北边。永更通自然村，属于山区。距离勐来村3.00公里,距离乡政府4.00公里， 国土面积2.11平方公里，海拔1250.00米，年平均气温22.00℃。

**2．人口现状：**永更通规划范围内共有农户35户，有乡村人口145人。

**3．资源现状：**有耕地157.00亩，其中人均耕地1.10亩；有林地1900.00亩。

**4．产业现状：**2016年全村经济总收入162.87万元，农民人均纯收入8549.80元。 农民收入主要以种植业为主。

**5．基础设施：**

**（1）道路：**永更通进村道路为土路面；村内交通方便，村内大多为水泥路，但自然村的道路高差大，坡度较陡，排水沟等设施不完善，路面较差。

**（2）饮水：**永更通水源是山泉水供给，由高位水池供水，本村寨现状有1处水池，用于永更通生活饮用水。

**（3）住房：** 35户居住在砖木结构和砖混结构住房。

**（4）场所：**缺少自然村活动室，无室外活动场地等配置。

**（5）学校：**该村小学生就读到勐来希望小学，中学生就读到勐来乡九年一贯制中心校。该村距离小学3.00公里，距离中学4.00公里。

**（三）优势资源**

森林覆盖率高，气候适宜，昼夜温差小。人均常规耕地、轮耕荒山、林地面积多，发展生态产业基础好，有较大的产业发展空间。村庄内部、周围以及农户周围有足够空余空间，民风淳朴，群众内生动力足，布局相应公共服务设施难度不大。

二、规划内容

**（一）规划思路**

自然村地处与中心城镇较为偏远，无名山秀水、文物古迹等优质旅游资源，但生态条件尚好，产业发展空间大。农户依山而居，因地就势，错落有致，呈带状布局。结合区位条件和资源条件，自然村村庄规划定位为：集聚提升改善型。

**（二）规划期限**

近期：2019—2022年，远期：2023—2035年。

**（三）规划内容**

**1．道路交通：**

1号路（硬化），全长0.9km，设计宽度4.5m，厚度20cm。

2号路（硬化），全长0.1km，设计宽度4.5m，厚度20cm。

3号路（硬化），全长0.1km，设计宽度4.5m，厚度20cm。

4号路（硬化），全长40m，设计宽度2m，厚度10cm。

5号路（硬化），全长90m，设计宽度2m，厚度10cm。

6号路（硬化），全长80m，设计宽度2m，厚度10cm。

7号路（硬化），全长95m，设计宽度2m，厚度10cm。

8号路（硬化），全长30m，设计宽度2m，厚度10cm。

9号路（硬化），全长70m，设计宽度2m，厚度10cm。

产业路5km。

**2．供水规划：**

新建水池、人饮工程，净水设备、水池等附属设施。架设80mm主管道长3km，20mm入户管道长2km。

**3．排水工程：**

排水沟渠，全长3000m，设计标准30cm×30cm。

**4．公共空间：**

**（1）停车场**

1号停车场，硬化面积1500m2。

**（2）活动场地**

活动广场，硬化面积2350m2。

公园（神山），面积2900m2。

绿化健身，面积300m2。

公事房，面积200m2。

**5．环卫设施：**

规划3个垃圾箱。

规划建设1个污水处理设施。

规划建设3个公厕。

**6．亮化工程：**

自然村规划安装17盏太阳能路灯（在寨内主干道、活动室及停车场）。

**7．民居建设：**

从长远发展需要和实地规划要求，鼓励部分农户逐步搬迁出去，同时，将没有实施安居房建设的部分农户住房进行特色改造，使每户农户实现有特色民居，有庭院，有入户路，达到小而美、小而净、小而宜居。

**8．产业发展：**

（1）养殖：规划养殖小区1个。

（2）种植：抓好茶、甘蔗、油菜等作物种植，积极开发农作物初级加工产业。

（3）位于基本农田保护区的茶叶产业区为现状已有产业区，考虑村庄实际情况，规划予以保留，但不得扩种，改种只能种植粮食类作物。

**9．绿化美化：**

（1）对林地、墓地、水源林等进行保护。

（2）实施主广场周边和入村主干道绿化工程，以三角梅、樱桃树等本地特色、具有经济价值的树种交叉间种方式实施绿化。

（3）实施庭院绿化美化工程，每户农户庭院及周边至少种植5株本地果木，至少栽植5盆花卉或绿色植物。

（4）恢复和保护寨中、寨边所有的植被生态。

**10．用地规划：**

划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地4.5亩。

**（四）实施步骤**

1．近期：2019—2022年。完成道路交通、人畜饮水、排水工程、停车场、环卫设施、亮化工程、绿化美化规划等内容。

2．远期：2023—2035年。完成产业发展、电力电信、民居建设等规划内容。

详见《勐来乡勐来村委会永更通自然村村庄规划项目建设统计表》。

三、规划管理

（一）广泛深入宣传城乡规划法律法规和村庄规划内容，提高群众的规划意识、法治意识，教育、引导群众自觉遵守规划，自觉按照规定和要求规范建设、管理。

（二）严格执行规划许可制度，未经许可，任何单位居民不得擅自建设。确需建设的，必须符合规划，由村民提出申请，自然村振兴理事会核实是否符合规划；自然村振兴理事会核实同意后，提交村委会审核提出意见，统一上报乡（镇、街道）审批。

（三）严格执行城乡清洁相关法律法规，开展农村人居环境提升行动，提高村庄文明程度。

（四）加强监督管理，将规划的规范性内容和禁止性内容列入村规民约，发挥好村民自治、村民相互监督作用，共同维护规划的严肃性和法律性。

（五）在自然村振兴理事会成员中，明确村庄规划建设专管员，发挥好村庄规划建设专管员作用，加大违法违规建筑治理，发现一起拆除一起，确保规划有效实施。

四、规划图件

（一）自然村域规划图（见附件）

（二）村庄建设规划图（见附件）

（三）规划建设项目表（见附件）

（四）自然村村规民约（见附件）

勐来乡勐来村委会永更通自然村村庄规划项目建设统计表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设内容 | | 实施年限 | 投资规模（万元） | | | 实施主体 |
| 总计 | 上级补助 | 群众自筹 |
| 道路交通 | 1号路（硬化），全长0.9km，设计宽度4.5m，厚度20cm | 2019-2022 | 60 | 55 | 5 | 乡人民政府 |
| 2号路（硬化），全长0.1km，设计宽度4.5m，厚度20cm | 2019-2022 | 7 | 6 | 1 | 乡人民政府 |
| 3号路（硬化），全长0.1km，设计宽度4.5m，厚度20cm | 2019-2022 | 7 | 6 | 1 | 乡人民政府 |
| 4号路（硬化），全长40m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 0.8 | 0.6 | 0.2 | 乡人民政府 |
| 5号路（硬化），全长90m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 1.8 | 1 | 0.8 | 乡人民政府 |
| 6号路（硬化），全长80m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 1.6 | 1 | 0.6 | 乡人民政府 |
| 7号路（硬化），全长95m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 1.9 | 1.5 | 0.4 | 乡人民政府 |
| 8号路（硬化），全长30m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 0.6 | 0.5 | 0.1 | 乡人民政府 |
| 9号路（硬化），全长80m，设计宽度2m，厚度10cm | 2019-2022 | 1.6 | 1 | 0.6 | 乡人民政府 |
| 产业路建设，5km | 2023-2035 | 100 | 90 | 10 | 乡人民政府 |
| 供水工程 | 新建水池、人饮工程，净水设备、水池等附属设施。架设80mm主管道长3km，25mm入户管道长2km | 2023-2035 | 50 | 45 | 5 | 县人民政府 |
| 消防设施建设 | 2023-2035 | 50 | 45 | 5 | 县人民政府 |
| 排水工程 | 排水沟渠，全长3000m，设计标准30cm×30cm | 2019-2022 | 15 | 10 | 5 | 乡人民政府 |
| 公共空间 | 停车场，硬化面积1500m2 | 2019-2022 | 15 | 12 | 3 | 乡人民政府 |
| 活动广场，硬化面积850m2 | 2019-2022 | 23.5 | 20 | 3.5 | 乡人民政府 |
| 公园（神山），面积2900m2 | 2019-2022 | 10 | 8 | 2 | 乡人民政府 |
| 绿化健身，面积300m2 | 2019-2022 | 0.3 | 0.3 |  | 乡人民政府 |
| 公事房，面积200m2 | 2019-2022 | 20 | 20 |  | 乡人民政府 |
| 环卫设施 | 3个垃圾箱 | 2019-2022 | 3 | 3 |  | 县人民政府 |
| 污水处理设施 | 2019-2022 | 10 | 10 |  | 县人民政府 |
| 规划建设3个公厕 | 2019-2022 | 45 | 40 | 5 | 县人民政府 |
| 亮化工程 | 规划安装17盏太阳能路灯 | 2019-2022 | 10 | 8 | 2 | 县人民政府 |
| 民居建设 | 改造35户民居 | 2023-2035 | 160 | 150 | 10 | 县人民政府 |
| 电力电信 | 有线网络：主线3km，入户线2km | 2023-2035 | 35 | 30 | 5 | 县人民政府 |
| 有线电视：主线5km，入户线2km | 2023-2035 | 35 | 30 | 5 | 县人民政府 |
| 产业发展 | 规划养殖小区1个 | 2023-2035 | 80 | 70 | 10 | 乡人民政府 |
| 特色产业扶持 | 2023-2035 | 100 | 80 | 20 |  |
| 美化绿化 | 实施主广场周边和干道绿化工程，以三角梅、樱桃树交叉间种，实施绿化 | 2019-2022 | 35 | 30 | 5 | 乡人民政府 |
| 实施庭院绿化美化工程，农户庭院及周边至少种植5棵本地果木，至少栽种5盆花卉或绿色植物 | 2019-2022 | 46 | 40 | 6 | 乡人民政府 |
| 用地规划 | 划定村庄建设边界，预留新增居民扩容建设用地4.5亩 | 2023-2035 |  |  |  | 乡人民政府 |
| 总计 | | | 925.1 | 813.9 | 111.2 |  |

**勐来乡勐来村委会永更通自然村村规民约**

1.建房服从规划。起房盖屋必须服从村庄建设规划，经自然村理事会实地踏勘，报村委会和上级有关部门批准，不得擅自动工，不得私搭乱建，不得违反规划或损害四邻利益。

2.保持卫生清洁。农户庭院和村组环境卫生实行一日一清扫，自家门前自己负责，对保持清洁的表扬，不清洁的批评教育，不得在公路沿线、村道、河溪等公共场所倾倒、堆放垃圾，一经发现要处罚。建立有偿保洁制度，按时交纳垃圾清运费用。

3.爱护公共财物。严禁侵占或私自占用道路、广场等公共设施，损坏活动场所、厕所、水利、交通、供电、生产等公共设施的，照价赔偿。

4.加强牲畜看管。严禁乱放鸡、猪、牛、羊，严禁损害他人庄稼、瓜果及其他农作物，对农作物造成破坏的要赔偿。牲畜粪便垃圾，由主人负责清理。

5.倡导节俭办客。红白喜事要勤俭节约，不准大操大办。办客原则不超1天，送礼不超100元，菜品不超8个。

6.维护社会治安。严禁赌博、吸毒，严禁酗酒闹事，严禁宣扬封建迷信、传播邪教，一经发现上报公安部门处理。

7.严守为人品德。父母要尽到抚养、教育未成年子女的义务，子女要孝敬、赡养老人，平等对待双方老人，不得以任何形式遗弃或虐待老人。

8、妥善处置纠纷。邻里有纠纷，有话好好说，有事坐下来商量，协商不成的请自然村理事会或村调解委调解，也可向人民法院起诉。

9.保护生态环境。严禁在国有林、公益林、集体林、水源林等林地里乱砍滥伐，禁止采猎国家保护野生动植物，违反者一律交执法部门处理。

10.不参与涉黑涉恶等违法活动，积极配合上级有关部门开展扫黑除恶专项斗争。严禁充当家族、宗族等黑恶势力的“保护伞”，严厉打击把持基层政权、操纵破坏基层换届选举、垄断农村资源、侵吞集体资产的黑恶势力。

勐来乡勐来村委会永更通自然村

规划工作小组组长：陈辉

副组长： 田伟东

组员：陈晓芳、陈秀美、陈冬娥、田丽、杨晨 罗文龙、李艾块