

附件1

临沧市沧源佤族自治县存量住宅用地项目清单

填报日期：2023 年 7 月 5 日

单位：公顷

序号	县（市、区）	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1	沧源佤族自治县	雅峰时空俊园建设项目	沧源和盛房地产开发有限公司	勐省农场	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（一）	普通商品房	0.9108	2021/3/30	2022/1/30	2024/1/30	未动工	0
2	沧源佤族自治县	雅峰时空俊园建设项目	沧源和盛房地产开发有限公司	勐省农场	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（一）	普通商品房	0.3704	2021/1/15	2021/11/15	2023/11/15	已动工未竣工	0.22224
3	沧源佤族自治县	李元凤	李元凤	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.1064	2020/5/14	2021/3/30	2023/3/30	已动工未竣工	0
4	沧源佤族自治县	谢全挺	谢全挺	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.04442	2020/5/14	2021/3/30	2023/3/30	已动工未竣工	0
5	沧源佤族自治县	鲁中林	鲁中林	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.09585	2020/5/14	2021/3/30	2023/3/30	已动工未竣工	0
6	沧源佤族自治县	张贵	张贵	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.2037	2020/5/14	2021/3/30	2023/3/30	已动工未竣工	0
7	沧源佤族自治县	彭飞	彭飞	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.02152	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0
8	沧源佤族自治县	张世伟	张世伟	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.01949	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0
9	沧源佤族自治县	钟自学	钟自学	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.03183	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0
10	沧源佤族自治县	王礼东	王礼东	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.03931	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0
11	沧源佤族自治县	祁艳红	祁艳红	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.03781	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0
12	沧源佤族自治县	茶桂仙	茶桂仙	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（四）	城镇住宅	0.02112	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0

临沧市沧源佤族自治县存量住宅用地项目清单

填报日期：2023 年 7 月 5 日

单位：公顷

序号	县（市、区）	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
13	沧源佤族自治县	王春园	王春园	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地 分布图（四）	城镇住宅	0.02119	2020/6/23	2021/4/30	2023/4/30	已动工未竣工	0
14	沧源佤族自治县	班亚仙	班亚仙	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地 分布图（四）	城镇住宅	0.0252	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	未动工	0
15	沧源佤族自治县	田志美	田志美	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地 分布图（四）	城镇住宅	0.02673	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	未动工	0
16	沧源佤族自治县	田琴英	田琴英	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地 分布图（四）	城镇住宅	0.02368	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	0
17	沧源佤族自治县	陈莉芬	陈莉芬	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地 分布图（四）	城镇住宅	0.02277	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	未动工	0
18	沧源佤族自治县	陈莉芬	陈莉芬	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地 分布图（四）	城镇住宅	0.02091	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	未动工	0
19	沧源佤族自治县	陈红	陈红	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地 分布图（四）	城镇住宅	0.02487	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	未动工	0
20	沧源佤族自治县	李毅	李毅	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地 分布图（四）	城镇住宅	0.0812	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	0
21	沧源佤族自治县	普正平	普正平	勐董镇费达新村内	沧源佤族自治县存量住宅用地 分布图（四）	城镇住宅	0.03473	2020/8/31	2021/6/30	2023/6/30	已动工未竣工	0
22	沧源佤族自治县	沧源县胜阳 商贸有限公司	沧源县胜阳商 贸有限责任公司	勐董镇沧源佤族自治 县民族中学旁	沧源佤族自治县存量住宅用地 分布图（二）	城镇住宅	0.3398	2020/5/7	2020/11/7	2022/11/7	已动工未竣工	0
23	沧源佤族自治县	沧源煜恒置 业发展有限公 司A区建设 项目	沧源煜恒置业发 展有限公司	勐董镇县人民医院旁	沧源佤族自治县存量住宅用地 分布图（三）	普通商品房	0.137886	2020/10/23	2021/8/24	2023/8/24	已动工未竣工	0.0414
24	沧源佤族自治县	沧源煜恒置 业发展有限公 司A区建设	沧源煜恒置业发 展有限公司	勐董镇县人民医院旁	沧源佤族自治县存量住宅用地 分布图（三）	普通商品房	0.166961	2020/10/23	2021/8/24	2023/8/24	已动工未竣工	0.0668
25	沧源佤族自治县	农贸市场建 设项目	沧源北河房地 产开发有限公司	勐董镇勐董农贸市场 内	沧源佤族自治县存量住宅用地 分布图（三）	普通商品房	0.0422	2020/6/8	2020/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0.0072

临沧市沧源佤族自治县存量住宅用地项目清单

填报日期：2023 年 7 月 5 日

单位：公顷

序号	县（市、区）	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
(0)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
26	沧源佤族自治县	农贸市场建设项目	沧源北河房地产开发有限公司	勐董镇勐董农贸市场内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	0.3934	2018/5/8	2018/7/15	2020/7/15	已动工未竣工	0.1153
27	沧源佤族自治县	农贸市场建设项目	沧源北河房地产开发有限公司	勐董镇勐董农贸市场内	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	0.1027	2018/5/8	2018/7/15	2020/7/15	已动工未竣工	0.0098
28	沧源佤族自治县	锦绣铂城建设项目	沧源县昌辉房地产开发有限公司	勐董镇白塔社区	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（二）	普通商品房	1.0078	2020/4/9	2020/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0.6046
29	沧源佤族自治县	锦绣铂城建设项目	沧源县昌辉房地产开发有限公司	勐董镇白塔社区	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（二）	普通商品房	0.4118	2020/4/9	2020/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0.2471
30	沧源佤族自治县	锦绣铂城建设项目	沧源县昌辉房地产开发有限公司	勐董镇白塔社区	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（二）	普通商品房	0.1338	2020/4/9	2020/10/30	2022/10/30	已动工未竣工	0.08028
31	沧源佤族自治县	司民航二期建设项目	沧源坤融文化旅游发展有限公司	勐董镇城区幼儿园旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	1.5578	2019/8/28	2020/3/2	2022/3/2	未动工	0
32	沧源佤族自治县	园林美食城建设项目	沧源县垠宇地产有限公司	勐董镇芒那组旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	0.8119	2019/8/9	2020/2/20	2022/2/20	已动工未竣工	0.1862
33	沧源佤族自治县	沧源煜恒置业发展有限公司C区建设项目	沧源煜恒置业发展有限公司	勐董镇司岗里大道旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	1.8779	2019/5/15	2019/11/25	2021/11/25	已动工未竣工	0.9389
34	沧源佤族自治县	勐省镇佤源佳苑保障性住房建设项目	沧源佤族自治县城市建设投资有限公司	勐省农场	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（一）	公共租赁住房用地	2.6458	2018/12/10	2019/5/1	2021/5/1	已动工未竣工	0
35	沧源佤族自治县	民航小区建设项目	沧源大寨房地产开发有限公司	勐董镇城区幼儿园旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	2.144439	2018/7/30	2019/1/30	2021/1/30	已动工未竣工	1.8657
36	沧源佤族自治县	尚品天城建设项目	临沧市尚品天城房地产开发有限公司	勐董镇城区幼儿园旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	2.9064	2017/12/15	2018/10/14	2020/10/14	已动工未竣工	0.2348

临沧市沧源佤族自治县存量住宅用地项目清单

填报日期：2023 年 7 月 5 日

单位：公顷

序号	县（市、区）	项目名称	开发企业	所在区和街道（乡镇）	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的 土地面积
（0）	（1）	（2）	（3）	（4）	（5）	（6）	（7）	（8）	（9）	（10）	（11）	（12）
37	沧源佤族自治县	沧源县城乡建设开发有限责任公司	沧源县城乡建设开发有限责任公司	勐董镇摸你黑广场附近	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	4.4206	2017/7/11	2019/5/31	2021/5/31	未动工	0
38	沧源佤族自治县	沧源煜恒置业发展有限公司	沧源煜恒置业发展有限公司	勐董镇县交警大队旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	0.5909	2011/11/29	2011/12/31	2013/12/31	已动工未竣工	0.2525
39	沧源佤族自治县	沧源煜恒置业发展有限公司	沧源煜恒置业发展有限公司	勐董镇司岗里大道旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	1.8609	2011/11/29	2011/12/31	2013/12/31	已动工未竣工	0.8609
40	沧源佤族自治县	沧源煜恒置业发展有限公司	沧源煜恒置业发展有限公司	勐董镇司岗里大道旁	沧源佤族自治县存量住宅用地分布图（三）	普通商品房	1.9267	2011/11/29	2011/12/31	2013/12/31	已动工未竣工	0.8153
							25.663616					6.54902

填表说明

1.关于（2）项目名称：填写楼盘名称或小区名称。

2.关于（3）开发企业：对应出让合同或者划拨决定书中的土地使用权人，应准确填写企业全称。

3.关于（4）所在区和街道（乡镇）：填写所在的市辖区和街道（乡镇）。

4.关于（5）具体位置：填写详细地址或四至。

5.关于（6）住宅类型：选择填写“普通商品房”“租赁型商品房”“共有产权房”“公租房”“保障性租赁住房”。

6.关于（7）土地面积：填写出让合同或划拨决定书供应面积。

7.关于（8）供地时间：填写出让合同签订日期或划拨决定书核发日期。

8.关于（9）约定开工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的开工日期。

9.关于（10）约定竣工时间：填写出让合同或划拨决定书约定、规定的竣工日期。

10.关于（11）建设状态：选择填写“已动工未竣工”“未动工”。

11.关于（12）未销售房屋的土地面积：此项只针对“已动工未竣工”的项目，“未动工”项目不需填写。核算方法为：设该地块总面积为S，其出让合同中约定的容积率为R，已核发销售许可证或预售许可证的建筑面积为A，则未纳入房屋销售的土地面积=S-A/R。其中A的具体数值应根据房屋主管部门依法核发的证载面积确定。

12.各表项数量关系：（7）≥（12）。